



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Damnica, dnia 20 października 2023 r.

SR.314.17.2023

Przewodniczący

Rady Gminy Damnica

Na dzień 20 października 2023 r. łączna ilość kontrahentów na dostarczanie wody wynosi 1838, w tym 1785 kontrahentów indywidualnych oraz 53 firm. Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy zawarł z nowymi kontrahentami:

- 57 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 14 umów na dostarczenie wody,
- 3 umowy na odprowadzanie ścieków.

W związku z zadłużeniem z tytułu opłat za wodę i ścieki **zostało wystawionych 389 wezwań do zapłaty**. Ogólna realizacja opłat za wodę i ścieki wynosi:

- wystawione faktury - 989 273,00 zł,
- zapłaty – 1 118 485,98 zł,
- niezapłacone należności ogółem – 483 832,00 zł
- niezapłacone należności bez kosztów sądowych i komorniczych – 454 531,16 zł
- wpłaty z porozumień – 45 261,43 zł,
- wpłaty z egzekucji komorniczych – 22 72,16 zł,
- zapłaty na koszty komornicze – 30 373,94 zł,
- zapłat na koszty sądowe – 22 637,19 zł,
- zapłaty deklarowane bez porozumień po próbie odcięcia wody – 9 146,53 zł.
- Liczba dłużników wpisanych do Biura Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor – **wpisano do BIG 42 osób** łączna kwota wprowadzonego zadłużenia (małżeństwa są wprowadzane osobno, a każde z małżonków z całą kwotą zadłużenia, stąd kilka zadłużeń wprowadzonych zostało podwójnie)
 - 01.01.2023 r. - **686 357,52 zł (116 osób)**,
 - 31.06.2023 r. – **626 476,04 zł (108 osoby)**,
 - spłacone i usunięte z BIG zadłużenia w kwocie **59 881,48 zł**.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

- Wystawiono **34 pozwów do sądu** z tytułu opłat za wodę i ścieki na łączną kwotę zadłużenia – **348 520,00 zł**:
 - w tym 5 zostało wyegzekwowanych i zakończonych bez udziału komornika na łączną kwotę – 3 769,00 zł,
 - Dodatkowo splacone zostały również koszty sądowe na łączną kwotę – 1 140,00 zł,
 - koszt poniesionych przez ZGK opłat na wniesienie pozwów do sądu wyniósł – **6 819,86 zł**.

- Złożono **12 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego** prowadzonego przez komornika z tytułu opłat za wodę i ścieki na łączną kwotę zadłużenia – **36 603,35 zł**:
 - 3 postępowania zostały wyegzekwowane i zakończone o łącznej pierwotnej kwocie zadłużenia – **34 299,78 zł**.
 - 3 postępowania zostały wyegzekwowane i zakończone bez udziału komornika. Dodatkowo splacone zostały koszty sądowe na łączną kwotę – **1 409,00 zł**.
 - 2 postępowanie zostało umorzone z powodu stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na kwotę – **11 205,62 zł**.

- W marcu uruchomiono procedurę odcinania wody dłużnikom. W wyniku czego otrzymaliśmy następujące wpływy:
 - trzy całkowicie splacone zadłużenia – 5 806,02 zł,
 - splacone zadłużenia bez podpisywanych porozumień – 13 865,14 zł.

Zasób mieszkaniowy Gminy Damnica według stanu na dzień 20 października 2023 roku wynosi 43 lokali mieszkalnych, w tym 17 lokali socjalnych oraz 26 lokali komunalnych, zlokalizowanych w 19 budynkach.

Ze względu na stan techniczny dwa lokale nie nadają się do zamieszkiwania.

Zostały podpisane dwie umowy na przedłużenie najmu lokalu socjalnego.

Ogólna realizacja opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynosi:

- wystawione faktury – 55 984,34 zł;
- zapłaty – 69 136,29 zł;
- niezapłacone należności ogółem – 106 360,11 zł;
- nadpłaty – 575,03 zł;
- odsetki – 6 725,62 zł (splacono – 874,33 zł).



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Wystawiono **9 pozwów do sądu** o zapłatę z tytułu najmu lokali mieszkalnych na łączną kwotę zadłużenia – **27 915,79 zł.**

Złożono **12 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego** prowadzonego przez komornika z tytułu najmu lokali na łączną kwotę zadłużenia – **21 793,65 zł:**

- 1 postępowanie zostało wyegzekwowane i zakończone w kwocie - **1 447,37 zł,**
- dodatkowo spłacone zostały koszty sądowe i komornicze na łączną kwotę – **687,46 zł**
- 8 postępowań zostało umorzonych z powodu stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na kwotę **13 189,06 zł.**

Koszt poniesionych przez ZGK opłat na wniesienie pozwów do sądu wyniósł – **2100,00 zł.**

Z 11 pozwów o eksmisję w 2023 r. zostały wydane cztery wyroki orzekające o eksmisji pozwanych, ustalając że trzem pozwanym przysługuje uprawnienie do lokalu socjalnego, a pozostałym brak jest takiego uprawnienia. Jeden pozew został umorzony.

Ogólnie w ostatnich trzech latach przeprowadzono remonty w następujących lokalach:

- Zagórzyczki 9/1 – generalny remont z ociepleniem budynku,
- Damno 35/1 – najpierw remont, następnie generalny remont,
- Witosa 17/1 – remont,
- Witosa 17/1A – remont z wylaniem posadzi włącznie, następnie generalny remont,
- Witosa 17/3 – wymiana centralnego ogrzewania,
- Korczaka 2/2 – generalny remont,
- Witosa 1/2 – generalny remont łącznie z posadzką, ogrzewaniem i wymianą okien oraz drzwi, zamontowano nowoczesny komin kwasoodporny,
- Jeziorka 9A – remont, wymiana okien, drzwi i pokrycia dachowego,
- Damnica Os. Rybackie 2/7, Damno 34C/3, Bobrowniki 7A – wymiana pokrycia dachowego.

Dyrektor

Aleksandra Winształ