

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część nieruchomości oznaczonej nr 8/68 o pow. 0,1228 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00111220/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIb – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się w obszarze potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych – PG. Fragmentarycznie w części północno-wschodniej działka usytuowana jest na terenie istniejącego zainwestowania.	nie dotyczy	nie dotyczy	360,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat.	nie dotyczy
2.	część nieruchomości oznaczonej nr 83/1 o pow. 0,3709 ha, obręb geodezyjny Wielogłowy, KW SL1S/00076747/0	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się na obszarze tereny sportowe.	nie dotyczy	nie dotyczy	150 ,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	część nieruchomości oznaczonej nr 60/37 o pow. 0, 1281 ha, obręb geodezyjny Karzniczka, KW SL1S/00069930/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIVa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług.	nie dotyczy	nie dotyczy	130,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy

4.	część nieruchomości oznaczonej nr 29/2 o pow. 0, 4398 ha, obręb geodezyjny Dąbrówka, KW SL1S/00003393/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia.	nie dotyczy	nie dotyczy	450,00 zł – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	nie dotyczy
5.	część nieruchomości oznaczonej nr 19/3 o pow. 0,1784 ha, obręb geodezyjny Dąbrówka, KW SL1S/00003393/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów: działka znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia.	nie dotyczy	nie dotyczy	250,00 zł – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele rolnicze na okres do 3 lat	nie dotyczy
6.	część nieruchomości oznaczonej nr 104/1 o pow. 0, 0904 ha, obręb geodezyjny Biećcino, KW SL1S/00113845/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU.	nie dotyczy	nie dotyczy	900,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy
7.	część nieruchomości oznaczonej nr 10/105 o pow. 0,7153 ha, obręb geodezyjny Bobrowniki, KW SL1S/00074088/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne, PsIII – pastwiska trwałe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: znajduje się planowana trasa rowerowo – regionalna – lokalna oraz trasa szlaku turystycznego pieszo-wodnego.	nie dotyczy	nie dotyczy	761,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczo-rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
8.	część nieruchomości oznaczonej nr 8/20 o pow. 0,50 ha, obręb geodezyjny Święcichowo, KW SL1S/00043813/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia. Fragmentarycznie w części południowo-zachodniej działka znajduje się na terenie istniejącego zainwestowania.	nie dotyczy	nie dotyczy	300,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczo-rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2023 roku do dnia 6 grudnia 2023 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.