

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część nieruchomości oznaczonej nr 11/18 o pow. 0,1891 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00055922/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się w obszarze potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych, a jednocześnie w części północno-zachodniej na terenie istniejącego zainwestowania.	nie dotyczy	nie dotyczy	120,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 1 roku.	nie dotyczy
2.	część nieruchomości oznaczonej nr 233/31 o pow. 0,5661 ha, obręb geodezyjny Damnica leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls - lasy	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej, jednocześnie fragmentarycznie w części południowo-zachodniej na terenie lasy ochronne-istniejące-projektowane.	nie dotyczy	nie dotyczy	100 ,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	część nieruchomości oznaczonej nr 33/2 o pow. 0,3508 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne S-RIIIa - sad	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, jednocześnie przez południowo-wschodnią i południowo-zachodnią część działki przebiega strefa ograniczenia wysokości zabudowy	nie dotyczy	nie dotyczy	506,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2023 po podpisaniu umowy, - za rok 2024, 2025, 2026 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2024 roku do dnia 21 lutego 2024 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej.