

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINA DAMNICA
z dnia

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.²),

uchwała się, co następuje:

§1. Uchyla się Uchwałę Nr XX/220/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688;

² Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739, 1688.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

W dniu 16 lipca 2020 roku Rada Gminy Damnica podjęła Uchwałę Nr XX/220/2020, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bięcino. W dniu podjęcia Uchwały (16.07.2020 r.), analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w szczególności ze względu na pilną potrzebę ustalenia możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych i/lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu, stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.), a w szczególności art. 15 ust. 8 w/w ustawy. Część obszaru objętego projektem planu znajdowała się bowiem w odległości mniejszej niż ta, o której mowa w art. 4 w/w ustawy (tj. dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając wirnik wraz z łopatami), co uniemożliwiało lokalizację budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

W dniu 23 kwietnia 2023 r. weszła w życie nowelizacja Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z obowiązującymi przepisami minimalna odległość turbiny wiatrowej od zabudowań mieszkalnych i/lub o funkcji mieszanej wynosi 700,00 m. W związku z zaistniałą sytuacją, działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są poza obszarem wykluczającym zabudowę mieszkaniową i mieszaną. Jedynie strona wschodnia jest wykluczona pod zabudowę mieszkalną i/lub o funkcji mieszanej, ze względu na istniejącą już turbinę wiatrową, zlokalizowaną na dz. ew. nr 200 obr. geod. Bięcino, gmina Damnica.

Zgodnie z art. 62 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) brak jest możliwości rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy, jeśli procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, w odpowiedzi na prośby właścicieli nieruchomości w miejscowości Bięcino, którzy chcą przeznaczyć swoje tereny pod zabudowę mieszkaniową, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Małgorzata Więcek