

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część nieruchomości oznaczonej nr 8/19 o pow. 0,1307 ha, obręb geodezyjny Świecichowo, KW SL1S/00060760/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa - grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się części północno-wschodniej i północno-zachodniej na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, natomiast w części południowo-wschodniej na terenie istniejącego zainwestowania oraz na terenie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę – istniejące i projektowane	nie dotyczy	nie dotyczy	120,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 1 roku.	nie dotyczy
2.	część nieruchomości oznaczonej nr 232/1 o pow. 1,39 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00034752/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się w obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, fragmentarycznie w części północno-wschodniej i północno-zachodniej działka oznaczona jako droga wewnętrzna dojazdowa – DWD, fragmentarycznie działka jest usytuowana na terenie istniejącego zainwestowania, w części północno-wschodniej i północno-zachodniej przebiega pas technologiczny wzdłuż linii EE 400kV	nie dotyczy	nie dotyczy	300,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na polepszenie zagospodarowania działki przyległej na okres do 3 lat	nie dotyczy

3.	część nieruchomości oznaczonej nr 2/10 o pow. 0,3003 ha, obręb geodezyjny Domaradz, KW SL1S/00040866/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych, a jednocześnie na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	180,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
4.	część nieruchomości oznaczonej nr 374 o pow. 0,1480 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00040866/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU, a jednocześnie na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na polepszenie zagospodarowania działki przyległej na okres do 3 lat	nie dotyczy
5.	część nieruchomości oznaczonej nr 204/17 o pow. 0,0382 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00033352/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU	nie dotyczy	nie dotyczy	229,20 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
6.	część nieruchomości oznaczonej nr 60/37 o pow. 0,1281 ha, obręb geodezyjny Karzniczka, KW SL1S/000069930/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: BR-RIVa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług – U, a jednocześnie na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej - MU	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na cele ogrodniczorekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2024 roku do dnia 27 marca 2024 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.