

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINA DAMNICA**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.<sup>2</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Damnica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do sprawy transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688;

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739;

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Damnica, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 01 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia obszaru zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów tj. przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica oraz uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Małgorzata Więcek

