



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
 - OBSZARY PREFEROWANEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTOWE
 - OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - PARKI PODWORSKIE
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
 - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1MNW symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązuje linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - spalal drzew do zachowania
 - aleja drzew do zachowania
 - drzewo do zachowania
 - strefa biologicznie czynna
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
 - zabytki ujęte w ewidencji zabytków
 - budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
 - droga o nawierzchni brukowej do zachowania
 - strefa zakazu lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych

4. Przeznaczenie terenu

- OZNACZENIA PLANU**
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
 - U teren usług
 - U-ZP teren usług lub zieleni urządzonej
 - US teren usług sportu i rekreacji
 - KDL teren drogi lokalnej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - IE teren elektroenergetyki
 - IT teren telekomunikacji
 - IWP teren pompowni wody
 - IKP teren pompowni ścieków
 - RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - RZM teren zabudowy zagrodowej
 - RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - ZN teren zieleni naturalnej
 - ZP teren zieleni urządzonej
 - ZD teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 - wymiar w metrach
- przebieg dystybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- pałac wpisany do rejestru zabytków
- założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne chronione wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

ZAMAWIAJĄCY
Świecichowo
 Gmina Damnica
ul. Górna 1,
76-231 Damnica

WYKONAWCA
 URBAN CONSULTING
mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Marek Zuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-tylak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktor Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Damnica z dnia 2023r.

ETAP
OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z GRUDNIA 2023

MAPA
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m