

Damnica, dnia 14 maja 2024 r.

PPŚr.6220.8.2023

DECYZJA Nr 2/2024

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora, firmę Elektrownia PV 67 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Edytę Wójcik, w dniu 30 czerwca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew.6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo), powiat słupski, województwo pomorskie”

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii:

– Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.96.2023.AGH.2 z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 26.01.2024 r.),

ustalam

Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo), powiat słupski, województwo pomorskie.

I Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa mitygacji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt, codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;

4. Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
5. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
6. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych,
7. Naprawy, konserwacje i tankowanie maszyn prowadzić wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, na uszczelnionym podłożu lub poza obszarem inwestycji;
8. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
9. Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającego brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
10. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
11. Przejście planowanej sieci elektrycznej pod rowem melioracyjnym przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, wykonać metodą bezwykopową, np. w formie przecisku;
12. Nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
13. Pod panelami pozostawić powierzchnie czynną biologicznie.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m;
2. W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
3. Stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
4. Zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

III. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- założenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

IV. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgraniczny.

Uzasadnienie

Dnia 30 czerwca 2023 roku na wniosek Inwestora, firmy Elektrownia PV 67 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Edytę Wójcik, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo)”

Wniosek zawierał wymagane dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz niezbędne załączniki określone w art. 74 ust.1 ustawy ooś, a w późniejszym etapie postępowania wniosek oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu na stronie www.ekoportal.pl – karta pod numerem 1/2024

Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit.b rozporządzenia jako:

– zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

należące do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ten obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1, tj. w drodze postanowienia.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie Zarząd Zlewni w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1-3, 10-19, 21 i 22.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Damnica.

W dniu 9 sierpnia 2021 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo)”

W dniu 1 września 2021 roku Wójt Gminy Damnica zwrócił się z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do instytucji opiniujących Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, RZGW w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 22.10.2021 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku znak ZNS.9022.4.90.2021 z dnia 20.10.2021 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.769.2021.ASP.IBA.2 z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu: 25.11.2021 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak GD.ZZŚ.3.435.432.1.2021.AK z dnia 30.09.2021 r. (data wpływu 01.10.2021 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia. Jednakże wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W dniu 10 lipca 2023 roku Wójt Gminy Damnica wydał postanowienie o podjęciu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo)”

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy o.o.ś., Wójt Gminy Damnica pismem znak PPŚr.6220.8.2023 z dnia 10 lipca 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 26.01.2024 r., wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w którym uzgodniono realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak GD.ZZŚ.3.435.432.1.2021.AK z dnia 30.09.2021 r. (data wpływu 01.10.2021r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia, lecz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- należy unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- w celu utrzymania stosunków wodnych zakazuje się zasypywania oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, rowów,
- plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- należy wykorzystać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego),
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego,
- podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpłyną negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego,
- powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,
- powierzchnie trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w drodze postanowienia znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.769.2021.ASP.IBA.2 z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu: 25.11.2021 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 26 listopada 2021 roku zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Damnica w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalenia zakresu raportu. Następnie postanowieniem Wójta Gminy Damnica znak OŚiGO.6220.8.6.2021 z dnia 26 listopada 2021 roku postępowanie zostało zawieszono

do czasu przedłożenia przez pełnomocnika Inwestora Raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

30 czerwca 2023 roku do Urzędu Gminy Damnica w związku z postanowieniem Wójta Gminy Damnica z dnia 26.11.2021 r znak OŚiGO.6220.8.6.2021, wpłynął wniosek wraz z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10 lipca 2023 roku Wójt Gminy Damnica podjął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo)”

Działając na podstawie art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy o.o.ś., Wójt Gminy Damnica pismem znak PPŚr.6220.8.2023 z dnia 10 lipca 2023 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 22.08.2023 r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.96.2023.AGH.1 RDOŚ w Gdańsku wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Kolejno w dniu 28.08.2023 r. pismem znak PPŚr.6220.8.2023 za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica złożone zostały stosowne uzupełnienia.

W dniu 19 marca 2024 r. Wójt Gminy Damnica zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji. W związku z obwieszczeniem nie wpłynęły żadne uwagi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.96.2023.AGH.2 z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 26.01.2024 r.) wyraził opinię o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu uwzględnił następujące zagadnienia:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW, której celem jest pozyskiwanie energii elektrycznej z przekształcenia energii promieniowania słonecznego, wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 32 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 21,88 ha, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo). W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej.

Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w miejscowości Sąborze polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie będzie polegała na wyposażeniu terenu w:

Sąborze I

- Zestawy ogniw fotowoltaicznych do 40 000 szt.;
- Drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;

- Maksymalnie 10 kontenerów stacji transformatorowej nN/SN o mocy akustycznej do 70 dB każdy;
- Kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii lub na zewnątrz. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 20 MW;
- Opcjonalnie główny punkt odbioru (GPO) wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- Maksymalnie 140 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub maksymalnie 20 szt. inwerterów centralnych;
- Wewnętrzne sieci kablowe;
- Sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- Opcjonalnie stację meteorologiczną;
- Ogrodzenie terenu inwestycji.

Sąborze II

- Zestawy ogniw fotowoltaicznych do 24 000 szt.;
- Drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;
- Maksymalnie 6 kontenerów stacji transformatorowej nN/SN o mocy akustycznej do 70 dB każdy;
- Kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii lub na zewnątrz. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 12 MW;
- Opcjonalnie główny punkt odbioru (GPO) wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- Maksymalnie 84 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub maksymalnie 12 szt. inwerterów centralnych;
- Wewnętrzne sieci kablowe;
- Sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- Opcjonalnie stację meteorologiczną;
- Ogrodzenie terenu inwestycji.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na konstrukcji wsporczej wykonanej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostaje biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Jak wskazano w uzupełnieniu raportu ooś z dnia 30.10.2023 r. (wpływ 31.10.2023 r.), inwestor rezygnuje z możliwości montażu paneli za pomocą systemów nadążnych.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłania, będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których

zadaniem jest przekształcenie prądu stałego na prąd zmienny. Dalej energia elektryczna o napięciu nN przesyłana będzie trasami kablowymi z inwerterów do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia SN, tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. W przypadku budowy stacji SN/WN energia liniami średniego napięcia będzie przesyłana do stacji SN/WN, gdzie liniami wysokiego napięcia przesyłana będzie do sieci zewnętrznej. Rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony będzie od uzyskania warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.

Projektowane transformatory są typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej miski olejowej pod każdym transformatorem (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Miska olejowa wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wynosić będzie minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Posadowienie kontenerowej stacji transformatorowej SN/WN będzie wymagało zdjęcia wierzchniej warstwy gleby – humusu, a następnie wylania cienkiej warstwy płyty betonowej, która zapobiegnie osiadaniu kontenera na gruncie. Wykop będzie płytki – do około 70 cm, w związku z powyższym nie naruszy struktury wód podziemnych.

Inwestycja nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów, melioracjami, niwelacją terenu, czy odwadnianiem, wszelkie prace realizacyjne nie wpłyną negatywnie na warunki gruntowo-wodne i klimatyczne nawet w skali lokalnej.

Inwestor nie planuje stosować oświetlenia farmy. Nie ma konieczności wykonania oświetlenia budynków i instalacji. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego. Montaż wspomnianego oświetlenia przewiduje się przeprowadzić bezpośrednio na konstrukcji wsporczej paneli. Zastosowane światło niewidoczne dla zwierząt nie będzie wpływać negatywnie na wędrówki i żerowanie zwierząt.

Usytuowanie i uwarunkowania przyrodnicze terenu inwestycji

Działki inwestycyjne o nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 obręb (0012) w obrębie ewidencyjnym Sąborze oraz na działce o nr ew. 6 (obrab 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo) posiadają powierzchnię ok. 44,32 ha i stanowią zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów w klasach: grunty orne – RIIIa, RIVa, RV. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornym – RIVa, RV. Powierzchnia faktycznie zajęta przez inwestycję będzie wynosiła do 21,88 ha (Sąborze I – do 15,95 ha, Sąborze II – do 5,93 ha). Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o nr ew. 6, obrab 0035 w obrębie ewidencyjnym Wieszyno stanowi drogę dojazdową.

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 324 m w kierunku południowo-wschodnim (Sąborze I), ok. 444 m w kierunku wschodnim (Sąborze II).

Badania terenowe zostały przeprowadzone w dniach: 25.08.2022 r. i 08.09.2022 r. obszar badań obejmował działki inwestycyjne oraz ich najbliższe otoczenie (bufor 100 m).

Gatunki drzew obecne w buforze to brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), klon (*Acer sp.*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), świerk pospolity (*Picea abies*), wierzba szara (*Salix cinerea*). Zaobserwowane gatunki roślin charakterystyczne są dla następujących klas zbiorowisk roślinnych: *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) oraz *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych). Nie stwierdzono chronionych gatunków flory, grzybów lub chronionych siedlisk przyrodniczych.

Zaobserwowane bezkręgowce należały do następujących rodzajów: *Bombus*, *Chorthippus*, *Harmonia*, *Issoria*, *Pieris*. Zaobserwowane bezkręgowce należą do pospolitych taksonów w skali kraju i nie podlegają ochronie gatunkowej w Polsce z wyjątkiem trzmieła rudego (*Bombus pascuorum*), który objęty jest częściową ochroną gatunkową.

Na badanym obszarze zaobserwowano 216 osobników ptaków z 20 gatunków, 18 z nich podlega ścisłej ochronie gatunkowej, dwa z nich wymagają ochrony czynnej (błotniak stawowy i kania ruda). Ochroną częściową objęty jest jeden gatunek – kruk. Większość z nich została zaobserwowana podczas: śpiewu, przelotów lub żerowania. Najbardziej licznymi grupami ptaków były potrzaszce i żurawie. Zaobserwowane ptaki w swoim naturalnym środowisku są powodem do założenia o ich potencjalnych lęgach. Skowronek (*Alauda arvensis*) prawdopodobnie gniazduje na obszarze badań lub w buforze, gdzie znajdują się dogodnie dla tego gatunku warunki. Obszary najbardziej atrakcyjne dla ptaków znajdują się na terenach wyłączonych spod inwestycji (głównie zbiorowiska leśne).

Gatunki ptaków odnotowanych na terenie inwestycyjnym i w buforze badawczym: błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bogatka *Parus major*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, gąsiorek *Lanius collurio*, kania ruda *Milvus milvus*, grzywacz *Columba palumbus*, kowalik *Sitta europaea*, kruk *Corvus corax*, makolągwa *Linaria cannabina*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, mysikrólik *Regulus regulus*, myszołów *Buteo buteo*, pełzacz leśny *Certhia familiaris*, potrzaszcz *Emberiza calandra*, skowronek *Alauda arvensis*, sosnowka *Parus ater*, srokosz *Lanius excubitor*, trznadel *Emberiza citrinella*, żuraw *Grus grus*.

Potencjał terenu inwestycji wskazuje na występowanie gatunków ptaków głównie pospolitych w skali kraju (związanych przeważnie z krajobrazem rolniczym i leśnym). Bezpośrednia powierzchnia inwestycji nie jest dogodnym miejscem do gniazdowania dla większości gatunków ptaków ze względu na prowadzone prace polowe i rosnącą roślinność (uprawy zbóż). Antropogeniczne siedliska przyrodnicze wpływają na mniejszą różnorodność gatunkową ptaków w tym obszarze.

W celu zminimalizowania przedsięwzięcia na ptaki nałożono na Wnioskodawcę następujące warunki:

- Prace prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od 1 marca do 31 sierpnia); dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków;
- Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia, przy czym dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającego brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami).

Podczas badań nie zaobserwowano przedstawicieli herpetofauny. Teren nie jest sprzyjający występowaniu płazów i gadów ze względu na wysokie przekształcenie antropogeniczne, brak zbiorników wodnych oraz mały poziom naturalności zbiorowisk leśnych w buforze inwestycji.

Przy czym, nie można wykluczyć możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, toteż organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie toteż organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz.1336 ze zm.)

Na badanym obszarze bezpośrednio zaobserwowano jedynie sarnę europejską (*Capreolus capreolus*). Podczas badań zaobserwowano również tropy łosia euroazjatyckiego (*Alces alces*), sarny europejskiej (*Capreolus capreolus*) i dzika euroazjatyckiego (*Sus scrofa*). Zostały również wykryte takie ślady obecności jak: nory drobnych gryzoni, kretowiska, co wskazuje na obecność drobnej teriofauny na badanym obszarze. Teren inwestycji ze względu na charakterystykę nie stanowi atrakcyjnego miejsca do żerowania i rozrodu dla większej teriofauny, w tym ssaków drapieżnych. Możliwe jest występowanie kun, jeży i zajęcy.

Nie zaobserwowano przedstawicieli ani dziupli chiropterofauny. Zbiorowiska leśne i zadrzewienia śródpolne znajdujące się w buforze stanowią potencjalne miejsce schronienia nietoperzy. Ze względu na ich duże zdolności adaptacyjne i wykorzystanie nawet niewielkich przestrzeni nie należy wykluczać ich obecności w pobliżu strefy buforowej.

Realizacja tego typu przedsięwzięcia nie stanowi żadnego zagrożenia dla nietoperzy, zarówno bezpośrednio (kolizje) jak i pośrednio (utrata siedlisk czy miejsc rozrodu). Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, nie narusza liniowych elementów krajobrazu, cennych dla tych ssaków. Nie wpłynie na miejsca ich rozrodu i zimowiska.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Elektrownie fotowoltaiczne nie wpływają na kolizyjność ptaków i zmianę tras ich przelotów. Obecnie montowane instalacje mają powłoki, które nie powodują odbicia światła słonecznego i nie oślepiają ptaków. Ptaki nie mylą instalacji z wodą. Teren omawianej inwestycji, to obecnie pole uprawne. W okresie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstanie tu łąka, która będzie okresowo wypasana lub koszona.

Jak wskazano w uzupełnieniu raportu o oś, obszar inwestycyjny nie znajduje się w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Analizowana przestrzeń to krajobraz przyrodniczo-kulturowy, typ: wiejski, podtyp: z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących niewielkie pola. Krajobraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia i w widocznym sąsiedztwie, ma charakter rolniczy, otwarty, urozmaicony w bezpośrednim oraz dalszym otoczeniu pojedynczymi drzewami, a także większymi powierzchniami leśnymi oraz zabudowaniami mieszkalnymi. Rzeźba terenu płaska, równina. Stan zachowania krajobrazu – przekształcony.

Analizę krajobrazową terenu inwestycji przygotowano uwzględniając powiązania kompozycyjne, wnętrza krajobrazowe, elementy wyróżniające się i ekspozycje.

Ciąg widokowy stanowią drogi, punkty widokowe znajdują się w miejscach otwarć widokowych pomiędzy drzewami i zabudową, przedpole widokowe – to pola uprawne, oś widokowa stanowi najczęściej przestrzeń pomiędzy zadrzewieniami i zabudową, zamknięciami widokowymi są głównie lasy. Główny ciąg widokowy stanowi droga publiczna biegnąca od wschodu.

Krajobraz kulturowy to przede wszystkim pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Zabudowa wykazuje cechy: amorficznego położenia, niespójności kolorystycznej i bryłowej. Dominanty to linie wysokiego napięcia wraz z słupami elektroenergetycznymi oraz elektrownie wiatrowe, stanowiące elementy negatywne krajobrazu.

Wprowadzenie nowego elementu w postaci farmy fotowoltaicznej nie spowoduje negatywnych przekształceń. Zmiana krajobrazu wystąpi lokalnie. Wielkość inwestycji nie wpłynie na zmianę charakteru przestrzeni z rolnej na przemysłową.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że widoczność planowanej farmy fotowoltaicznej będzie ograniczona przez tereny leśne i zadrzewienia śródpolne. Ograniczenie wynika również z ukształtowania terenu. W związku z powyższym wpływ na krajobraz będzie niewielki. Planowana farma nie wpłynie znacząco, dominującą na krajobraz.

Usytuowanie inwestycji względem obszarów chronionych

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości (od granic przedmiotowych działek):

- ok. 2,08 km na zachód – Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052;
- ok. 8,00 km na północny wschód – Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036;
- ok. 8,08 km na południowy zachód – Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) znajdują się w odległości (od granic przedsięwzięcia):

- Ok. 8,08 km na południowy zachód – Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”, przy czym otulina ww. parku położona jest w bliskim sąsiedztwie terenu przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Ok. 14,20 km na południe – rezerwat przyrody „Źródłiskowe Torfowisko”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej farmy znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży – obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 7,38 km na południe od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Puszcza Koszalińska GKPn-18.

Ponadto, obszar objęty planowaną inwestycją położony jest w odległości ok. 500 m od korytarza ekologicznego rangi subregionalnej otoczenia Doliny Skotawy – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (PZPWP 2030).

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarzy ekologicznych.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie będzie wynikać z następujących prac i czynności:

- Transportu elementów elektrowni i ludzi do pracy na teren budowy;
- Pracy maszyn i urządzeń na terenie inwestycji;
- Okresowego przebywania ludzi na terenie budowy.

W okresie budowy planowanej inwestycji można spodziewać się okresowego, wzmożonego oddziaływania akustycznego i wibracji spowodowanych pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących materiały. Etap budowy będzie trwał ok. 6 miesięcy. Oddziaływania te są krótkotrwałe. Należy zaznaczyć, że etap budowy będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy, nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 32 MW. W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farm słonecznych.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej mogą być transformatory i inwertery. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wentylatorów do chłodzenia modułów fotowoltaicznych, ruchomych konstrukcji podążających za słońcem, a co za tym idzie produkcja energii nie będzie powodować emisji hałasu.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska przy przyjętych powyższych założeniach, planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu i będzie spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze powyższe oraz odległości dzielące zabudowania objęte ochroną akustyczną od granic działek inwestycyjnych (najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 324 m), stwierdzono w raporcie oos, że poziom hałasu na terenach podlegających prawnej ochronie akustycznej nie przekroczy wartości normatywnej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych (m.in. kofaera służącego do wbijania słupków montażowych, koparki, dźwigu lekkiego) i środków transportu (samochodów dostawczych lub ciężarowych dostarczających elementy wyposażenia farmy fotowoltaicznej) oraz emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Maszyny budowlane i samochody ciężarowe wyposażone są w silniki wysokoprężne zasilane olejem napędowym, którego spalanie jest źródłem emisji tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz tlenków siarki.

Ocenia się, iż ze względu na:

- Ograniczony czas występowania emisji (odpowiadający czasowi trwania prac budowlanych i montażowych),
- Stosowanie niewielkich ilości maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, sprawnych technicznie i spełniających wymagania dotyczące norm emisji spalin,
- Zraszanie wodą terenu budowy gruntowych dróg wewnętrznych i placu gruntowego, w celu ograniczenia pylenia – w razie konieczności (w okresach gorących i suchych),

emisja ta nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Przewiduje się, że po terenie inwestycji, na etapie realizacji przedsięwzięcia, przez ok. 2 godziny/dzień poruszać się będzie od 2 do 4 szt. pojazdów mechanicznych.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodowała powstawania i emitowania do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W trakcie eksploatacji farmy incydentalny i marginalny charakter będzie mieć emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów firmy serwisowej, dojeżdżających do terenu przedsięwzięcia. Ze względu na znikomą wielkość, emisja ta nie będzie miała żadnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Podczas prowadzenia prac ziemnych zostanie zachowana naturalna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zmiany deniwelacji terenu. W przypadku występowania kolizji planowanej sieci elektrycznej z rowem melioracyjnym przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, wskazano by przeprowadzenie tras kablowych wykonać metoda

bezwykopową, np. w formie przecisku. Ponadto zakres prac oraz sposób ich prowadzenia zostanie uzgodniony z właściwym zarządcą urządzeń wodnych. Zakres planowanych prac ziemnych nie będzie wymagał prowadzenia odwodnienia wykopów.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne planowanych prac ziemnych będzie krótkotrwałe i ograniczone wyłącznie do miejsca ich prowadzenia.

Ścieki bytowe, które będą powstawać na terenie inwestycyjnym gromadzone będą w szczelnych zbiornikach w przenośnych toaletach, posadowionych w miejscu zorganizowanego zaplecza socjalnego dla pracowników. Wywóz ścieków będzie zlecony firmie posiadającej stosowne zezwolenia w tym zakresie. Nie przewiduje się negatywnego wpływu tego na środowisko gruntowo-wodne.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Kurz z paneli będzie spłukiwany w sposób naturalny, np. poprzez deszcz, topniejący śnieg. Ewentualne czyszczenie paneli będzie odbywać się z częstotliwością 1-2 razy w roku. Panele czyści się na różne sposoby np. za pomocą szczotki na wysięgniku z użyciem wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowanych, budowlanych i montażowych m.in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków (podpór), stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu farmy, drewno, opakowania w które zapakowane były panele i elementy konstrukcji montażowych w trakcie transportu, uszkodzone palety z dostawy paneli, ubrania ochronne i ścierki.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała pewnych prac ziemnych o niewielkim zakresie i skali. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów posadowionych w gruncie. W celu ułożenia kabli energetycznych w gruncie wykopane zostaną wykopy liniowe, wąskoprzeźrenne.

W fazie realizacji przedsięwzięcia mogą powstać zatem odpady w postaci mas ziemnych, w wyniku art.:

- Zdejmowania wierzchniej próchniczej warstwy gleby w obrysie gruntowych dróg wewnętrznych oraz tras przebiegu okablowania podziemnego;
- Wykonania wykopów fundamentowych pod bloczki fundamentowe słupków ogrodzenia terenu przedsięwzięcia oraz wykonania wykopów w celu posadowienia w gruncie kabli energetycznych.

Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu terenu Inwestora. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone odrębnie, w taki sam sposób jak gleba. Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane na terenie przedsięwzięcia art. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach (na wierzchu zostanie rozplantowana odłożona wcześniej gleba). Nie przewiduje się przekazywania nadmiaru mas ziemnych jednostkom

zewnątrznym ze względu na niewielką objętość mas ziemnych i możliwości ich pełnego wykorzystania w miejscu ich powstania.

Odpady opakowaniowe oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (odpady podgrupy 15 01 i 15 02) będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (na terenie ogrodzonym w granicach działek Inwestora). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronia).

Odpady budowlane (grupa 17) będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych. Odpady o masie uniemożliwiającej ich przemieszczenie (rozwiązanie) będą mogły być magazynowane luzem, natomiast odpady które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe, będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach o odpowiednich właściwościach mechanicznych i chemicznych oraz pojemności dostosowanej do przewidywanych ilości powstających odpadów, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów danego rodzaju.

Odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 03, 17 01 01, 17 02 01, 17 04 05 i 17 04 07 mogą być również przekazywane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, w celu odzysku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady komunalne będą gromadzone w typowym kontenerze z zamknięciem, stalowym lub wykonanym z tworzywa sztucznego, ustawionym w wydzielonym miejscu zaplecza budowlanego. Będą one sukcesywnie odbierane przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów serwisowych, które przeprowadzone będą z częstotliwością 1-2 razy w roku.

Generalnie na etapie eksploatacji mogą powstać odpady tj.: odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (m.in. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne, inwertery, elementy elektronicznego systemu monitorującego, urządzenia grzewcze i oświetleniowe stacji kontenerowej), uszkodzone kable energetyczne, a także artykuły zniszczone elementy ogrodzenia (stalowa siatka). Ponadto, w przedmiotowej elektrowni zostanie zastosowany transformator olejowy, zatem w trakcie jego eksploatacji może powstać olej odpadowy, art. w wyniku jego całkowitej wymiany (przepracowany olej transformatorowy) lub awaryjnego wycieku (zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed niezamierzonym i

niekontrolowanym uwolnieniem oleju do środowiska realizowane będzie poprzez instalację szczelnej miski olejowej pod transformatorem).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, odpady będą powstawać wyłącznie okresowo w trakcie napraw lub okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów farmy fotowoltaicznej. Nie będą one magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będą niezwłocznie transportowane poza teren elektrowni i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia są planowane inne farmy fotowoltaiczne. W poniższej tabeli przedstawiono ich lokalizację.

Tab. 1 Farmy fotowoltaiczne planowane/zrealizowane względem przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, planowanej na działkach o nr ewid. 184/1, 185, 190, 191, 192 obręb Sąborze (w promieniu do 1 km od obszaru planowanego przedsięwzięcia)

Nr działki	obręb	moc	Odległość od przedmiotowej inwestycji
35/3	Sąborze	do 5 MW	386 m
56, 90/3, 96	Sąborze	do 16 MW	Dz. 56 (bezpośrednio), dz. 90/3 (298 m), dz. 96 (492 m)
85/7, 86/2	Sąborze	do 1 MW	227 m
125/1	Warblewo	-	bezpośrednio Sąborze I i 155 m (Sąborze II)
125/7	Warblewo	-	bezpośrednio (graniczy od strony wschodniej z działką nr 192)
6/2	Warblewo	do 1 MW	335 m

W wyniku analizy hałasu w ramach oddziaływania skumulowanego najwyższa wartość emisji hałasu występuje w pobliżu GPO (42,1 dB). Otrzymane wartości pokrywają się z tłem akustycznym panujących na terenach ornych. Na granicy terenu najbliższej zabudowy chronionej akustycznie względem inwestycji, najwyższa wartość 26,5 dB. W pozostałych punktach kontrolnych na zabudowie chronionej akustycznie wartości są niższe. Należy jednoznacznie stwierdzić, że dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie w ramach oddziaływania skumulowanego zostaną dotrzymane.

Przedmiotowa farma podzielona będzie na dwa fragmenty (Sąborze I i Sąborze II), między którymi występuje przestrzeń. Od zachodniej i wschodniej strony farmy Sąborze II występuje las. Od północy farmy Sąborze I występuje las i rzeka Dopływ z Wieszyna, w związku z powyższym przestrzeń pomiędzy przedmiotową farmą a innymi farmami innych inwestorów nie zakłóci swobodnej migracji gatunków większej fauny.

Ze względu na skalę oraz cechy przedsięwzięć, pomimo bezpośredniego ich położenia nie dojdzie do kumulacji oddziaływań, które miałyby negatywny wpływ dla lokalnego środowiska.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informację na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.
8. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej – część I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków,

płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.



WÓJCI
Paweł Obert

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Edyta Wójcik
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. Gmina Redzikowo
4. Gmina Damnica a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Do decyzji nr 2/2024 z dnia 14 maja 2024 roku

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

Budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Sąborze I”, „Sąborze II”, na działce nr ew. 184/1, 185, 190, 191, 192 (obręb 0012) w obrębie ew. Sąborze, gmina Damnica oraz na działce o nr ew. 6 (obręb 0035) w obrębie ew. Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo), powiat słupski, województwo pomorskie.

Z przedstawionych informacji o przedsięwzięciu wynika, że planowana inwestycja obejmuje budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 184/1, 185, 190, 191, 192 obręb Sąborze, gmina Damnica oraz na działce nr 6 obręb Wieszyno, gmina Słupsk (obecnie gmina Redzikowo), o powierzchni całkowitej ok. 44,32 ha. Dla poszczególnych elektrowni powierzchnia objęta wnioskiem wyniesie: „SĄBORZE I” (do 15,95 ha), „SĄBORZE II” (do 5,93 ha).

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 32 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 21,88 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości ok.: „SĄBORZE I” 324 m w linii prostej, w kierunku południowo-wschodnim, „SĄBORZE II” 444 m w linii prostej, w kierunku wschodnim. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok.: „SĄBORZE I” 883 m w linii prostej, „SĄBORZE II” 625 m w linii prostej. Na terenie planowanej inwestycji nie występują elektrownie słoneczne i fotowoltaiczne. Przedmiotowy teren nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki, na których zaplanowano realizację przedsięwzięcia stanowią grunty orne, nieużytki, drogi, składające się z gruntów klasy bonitacyjnej RIIIa, RIVa, RV. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RV.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 19 600 MWh rocznie dla zamierzenia „SĄBORZE I” i 11 760 MWh rocznie dla zamierzenia „SĄBORZE II”.

Do realizacji inwestycji „SĄBORZE I” konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- Zespół paneli fotowoltaicznych – (do 40 000 sztuk paneli fotowoltaicznych) są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupach wkręconych (lub wbitych) w grunt.

Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 20 MW.

- Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 10 sztuk – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 15 m, szerokość do 15 m, wysokość do 5 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nN/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

- Okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.

- Stacja GPO SN/WN – wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej.

Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stację stanowią zespoły urządzeń służące do koniecznych w danej stacji czynności rozdzielania i przetwarzania energii elektrycznej, wraz z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Realizacja stacji uzależniona będzie od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.

- Kontener techniczny – wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, posadowienie kontenerów technicznych jest opcjonalne, a zatem inwestor nie wyklucza sytuacji rezygnacji z nich bądź nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii.

- Magazyn energii – opcjonalnie planuje się wybudować magazyn energii na terenie przedmiotowej farmy. Magazyn energii będzie znajdował się w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 20 MW, pojemność baterii do 100 MWh.

- Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

- Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

- Wjazd na teren działek realizowany będzie z drogi działka o nr ew. 6,293.

Do realizacji inwestycji „Sąborze II” konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- Zespół paneli fotowoltaicznych – (do 24 000 sztuk paneli fotowoltaicznych) są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 12 MW.
- Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 6 sztuk – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 15 m, szerokość do 15 m, wysokość do 5 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nN/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- Okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.
- Stacja GPO SN/WN – wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stację stanowią zespoły urządzeń służące do koniecznych w danej stacji czynności rozdzielania i przetwarzania energii elektrycznej, wraz z potrzebami urządzeniami pomocniczymi, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Realizacja stacji uzależniona będzie od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.
- Kontener techniczny – wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, posadowienie kontenerów technicznych jest opcjonalne, a zatem inwestor nie wyklucza sytuacji rezygnacji z nich bądź nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany system magazynowania energii.
- Magazyn energii – opcjonalnie planuje się wybudować magazyn energii na terenie przedmiotowej farmy. Magazyn energii będzie znajdował się w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 12 MW, pojemność baterii do 60 MWh.
- Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).
- Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

- Wjazd na teren działek realizowany będzie z drogi działka o nr ew. 6.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Montaż odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie. Montaż obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, połączone są przetwornice, inwertery i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadeżnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial). Panele fotowoltaiczne oddają ciepło przez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów. Inwertery chłodzone są w ten sam sposób.

Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości nie mniejszej niż 4 metry od ogrodzenia/granicy działki. Czyszczenie paneli jest sporadyczne, odbywa się 1-2 razy do roku i trwa około 3 dni. Panele czyści się głównie w przypadku powstania lokalnych zabrudzeń. Czyszczenie odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości 15 kV lub 20 kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Zastosowany transformator jest typowym nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnie powszechnie stosowanym w tego typu instalacjach. Jego moc ma wynosić maksymalnie 1500 kVA. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowe przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Inwestor planuje zastosować transformator suchy, ale nie wyklucza transformatora olejowego.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a ich pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodne z normą PN-E-05115. Transformator umieszczony będzie w kontenerze (dokładna lokalizacja transformatora ustalona będzie na etapie projektu budowlanego). Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Stacja będzie obiektem dostępnym tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia.

Planowane jest przyłączenie każdej elektrowni „SĄBORZE I”, „SĄBORZE II” do istniejącej sieci energetycznej. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania Warunków Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa inwestycja może być wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii, który znajdować się będzie w kontenerze (kontenerach) technicznym. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną, przekazując do niej

bezpośrednio lub pośrednio za pomocą system magazynowania energii całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji. Ponadto oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Dodatkowo zaplanowano prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanej z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu na poziomie powodującym przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów. Instalacja będzie bezobsługowa.

Z analizy przedsięwzięcia, opartej na podstawie przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu lokalizacji, założonych danych projektowych, rodzaju technologii oraz zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

WÓJT
Paweł Oberst



