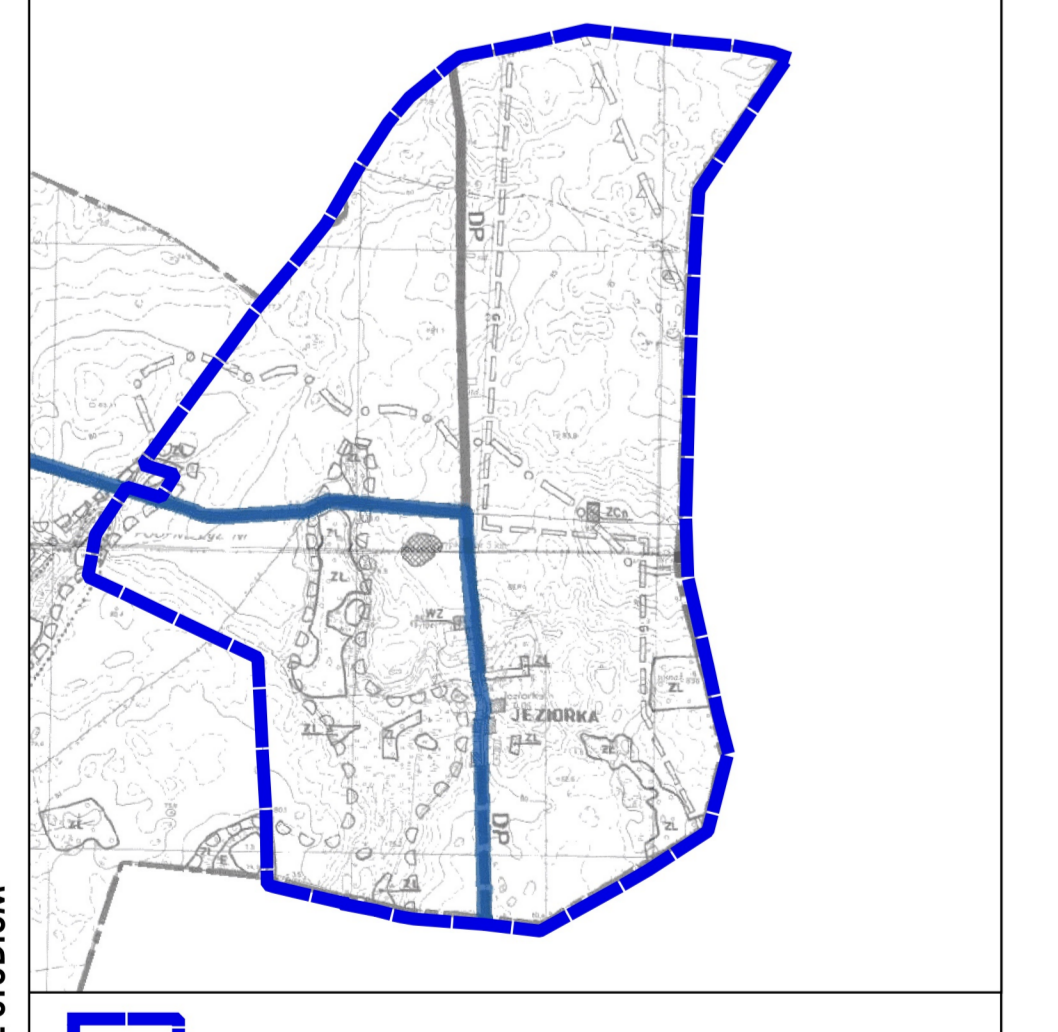


WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA (UCHWAŁONEGO UCZYNIAŁA NR XVIII/119/2000 RADY GMINY DAMNICA Z DNIA 31 SIERPNIA 2000R. ZE ZMIANAMI) (STUDIUM W TRAKCIE ZMIANY)



ZAMAWIĄCY
Gmina Damnica
ul. Główna 1, 76-231 Damnica

WYKONAWCA
mgr Mił Sokołowski - główny projektant, uwzględnia poprawki w planowaniu przestrzennym /Bz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uwzględnia poprawki w planowaniu przestrzennym /Bz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr inż. Maja Berezowska - planowanie przestrzenne
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Lyjak - prognoza oddziaływania na środowisko

OPINIONOWANIE I UZASADNIANIE
PROJEKT Z MAJA 2024
Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ERSK2000 / UTM30N18

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANIE:

1. Oznaczenia ogólne

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 482 symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczające linie zabudowy
- strefy biologicznie czynne
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym od elektrowni wiatrowych

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- granicz zabytkowego układu przestrzennego zespołu folwarcznego, ujętego w ewidencji zabytków
- granicz historycznego ośrodka, ujętego w ewidencji zabytków
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków

4. Przeznaczenia terenu

- teren usług
- teren usług lub zielonej urbanizacji
- K05 teren drogi ekspresowej
- K02 teren drogi zbiorczej
- K03 teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- K04 teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub lasu
- IE teren elektroenergetyki
- DWU teren ujęcia wód
- BN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZK teren zabudowy zagrodowej
- L teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej
- C teren cmentarza

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANIE:

- 15 - wymiar w metrach
- granicz głównego zbiornika wód podziemnych
- strefa ochrony sanitarnej 150m
- strefa ochrony sanitarnej 50m
- strefa ochrony sanitarnej 30m
- przebieg dyktandojnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 30 kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne chronione
- granicz strefy ochrony bezpieczeństwa ujęcia wody

OZNACZENIA PLANU