

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 721 z późniejszymi zmianami), art. 39, ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XLIX/523/2023 Rady Gminy Damnica z dnia 28 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

I ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Zaliczka w zł	Sposób zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 20/8 o pow. 3,82 ha, obręb Łebień, KW SL1S/00035207/4,	Działka niezabudowana wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RV – grunty orne RVI – grunty orne K – użytki kopalne	Brak planu zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica przedmiotowa działka według Studium znajduje się na terenie pasa ochronnego linii radiowej oraz na pozostałych użytkach rolnych	140 000,00 zł (netto)	14 000,00 zł	Sprzedaż na własność

USTALENIA O ROKOWANIACH:

1. Termin rokowań ustala się na dzień: **13 sierpnia 2024 roku na godz. 10⁰⁰**
 2. Miejsce rokowań – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
 3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest zgłoszenie do udziału w rokowaniach, okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia zaliczki i dowodu tożsamości oraz **wpłata zaliczki w terminie do 9 sierpnia 2024 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe PKO BP w Słupsku: **74 1020 2791 0000 7402 0324 8374 z dopiskiem „Zaliczka-działka nr 20/68 Lebień”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 9 sierpnia 2024 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
 4. Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2024 roku na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
 5. W dniu rokowań należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty zaliczki. Osoby reprezentujące w rokowaniach podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w rokowaniu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
 6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach, niepozwalających zidentyfikować Zgłaszającego z dopiskiem **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości – działki 20/8 Lebień”** w terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r. do godz. 13.00. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i *sposób* jej zapłaty; nie niższą niż cena wywoławcza
 - proponowany *sposób* realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacona zaliczka przepada na rzecz Gminy Damnica.
 8. Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 9. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
 10. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
 11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

12. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne, sądowe i podatkowe związane z nabyciem nieruchomości.
13. Terminy przeprowadzonych przetargów: 11. 10.2023 r., 19.12.2023 r.
14. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania rokowań do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
15. Informacje na temat rokowań można uzyskać w pok. nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
16. Ogłoszenie o rokowaniu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowania tj. **od dnia 26 czerwca 2024 roku do dnia 13 sierpnia 2024 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl

Wójt Gminy
Paweł Obert