

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY GMINY DAMNICA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem
lokalu mieszkalnego przypadających od osoby fizycznej A.K.**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.¹) w zw. z § 6 ust. 1 i 3 oraz § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały nr XI/112/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 4927),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie należności pieniężnych przypadających od osoby fizycznej A.K. z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego, wynoszących 24 075,97 zł (dwadzieścia cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 97/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 2054; Dz. U. z 2022 r. poz. 1079; Dz. U. z 2023 r., poz. 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872 oraz w Dz. U. z 2024 r. poz. 858 i 1089.

Uzasadnienie

Pan A.K. w dniu 14 sierpnia 2024 r. złożył wniosek o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległości z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego, które wynoszą 24 075,97 zł. Dłużnik wskazuje, że od października br. będzie zarejestrowany jako osoba bezrobotna w Powiatowym Urzędzie Pracy z prawem do zasiłku. Obecnie uzyskuje dochód z tytułu zasiłku z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Damnicy w wysokości 620 zł miesięcznie i pobierać go będzie do września 2024 r. Na poczet zadłużenia mógłby dokonywać wpłat w wysokości do 150 zł miesięcznie. Jego sytuacja zdrowotna jest również bardzo trudna - został zdiagnozowany nowotwór, ponadto cierpi na podwyższone stężenia glukozy we krwi oraz nadciśnienie samoistne, co potwierdza załączone do wniosku zaświadczenie lekarskie. Dłużnik cierpi również na chorobę alkoholową i w związku z tym zamierza leczyć się na szpitalnym oddziale uzależnień. Co istotne, w związku z nieregulowaniem opłat z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego przeprowadzone zostało w stosunku do dłużnika postępowanie sądowe o eksmisję, w wyniku którego Sąd Rejonowy w Słupsku wydał wyrok zaoczny nakazujący opróżnienie lokalu przez A.K. Wobec tego, obecnie dłużnik zajmuje ten lokal bezumownie.

Mając na uwadze, że A.K. zwrócił się o umorzenie lub rozłożenie na raty należności pieniężnej, w pierwszej kolejności należy rozpatrzyć wniosek najdalej idący, tj. o umorzenie zaległości. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XI/112/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych organem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych, które przekraczają kwotę 1500 zł jest Wójt Gminy Damnica. Jednak w przypadku, gdy należności, o których mowa stanowią kwotę wyższą niż 5000 zł do ich umorzenia Wójt Gminy Damnica zobligowany jest uzyskać zgodę Rady Gminy Damnica (§ 9 ust. 3 pkt 2 uchwały). W związku z tym, przygotowano niniejszy projekt uchwały.

W przypadku braku zgody ze strony Rady Gminy Damnica, procedowany będzie wniosek o rozłożenie na raty ww. należności pieniężnej.

Sporządziła: Karolina Bujalska