

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY DAMNICA

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka 208/2 o pow. 0,0185 ha położonej w obrębie geodezyjnym Damnica.

Lokalizację ww. nieruchomości stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 721

² Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz.1688, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Damnica. Nieruchomość wskazana w uchwale stanowi własność komunalną i jest przeznaczona na polepszenie warunków działki sąsiedniej, która do tej pory była zagospodarowana przez osobę prywatną.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W niniejszym przypadku mowa o działce nr 208/2, która powstała na skutek podziału geodezyjnego działki nr 208/1 zatwierdzonego decyzją nr GNiR 6831.2.2024 Wójta Gminy Damnica z dnia 17 kwietnia 2024 r., która stała się ostateczna z dniem 20 maja 2024 r. Podstawą wydania wskazanej decyzji był przepis art. 93 ust. 2a powyżej wskazanej ustawy, zgodnie z którym podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Powstała działka nr 208/2 może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie sąsiedniej działki nr 333. Geometria przedmiotowej działki, a w szczególności jej szerokość wynosząca 4 i 5,5 m na obydwu krańcach, a także niewielka powierzchnia (185 m²) uniemożliwiają Gminie jej samodzielne i racjonalne zagospodarowanie. Tym samym spełnia przesłanki, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie, co warte podkreślenia, przedmiotowa działka (wcześniej jako część działki nr 208/1) przez wiele lat była nieświadomie użytkowana przez właścicieli działki sąsiedniej, co zostało stwierdzone na skutek

wznowienia znaków granicznych nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji drogowej – wcześniej ani Gmina, ani właściciel działki sąsiedniej nie mieli takiej świadomości. W związku z tym właściciel sąsiedniej działki nr 333 wystąpił do Wójta Gminy Damnica o możliwość wykupu przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie pokrył wszystkie koszty geodezyjne związane z przygotowaniem jej do sprzedaży.

Skutki finansowe podjęcia uchwały:

- 1) wydatki – wycena nieruchomości, ogłoszenie w prasie wykazu, wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 2) dochody – wpływy ze sprzedaży oraz podatek od nieruchomości.

Sporządziła:

Kinga Szumejda