

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nieruchomość oznaczona nr 79/3 o pow. 0,72 ha, obręb geodezyjny Łebień, KW SL1S/00051590/3	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne PsIII – pastwiska trwałe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się w obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie na obszarze użytków rolnych preferowanych dla rozwoju rolnictwa ekologicznego. W części południowo-wschodniej przebiega planowana trasa rowerowa – regionalno-lokalna	nie dotyczy	nie dotyczy	360,00 zł wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	Część działki oznaczonej nr 60/38, o pow. 2,9051 ha, obręb geodezyjny Karzniczka KW SL1S/00069930/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania, na terenie lasu ZL, w strefie preferowanej koncentracji usług U, na obszarach gruntów rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia	nie dotyczy	nie dotyczy	600,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca - nie przewiduje się aktualizacji opłat	dzierżawa na cele inne na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	Część działki oznaczonej nr 104/1, o pow. 0,0904 ha, obręb geodezyjny Bęcino KW SL1S/00113845/9	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU	nie dotyczy	nie dotyczy	900,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca - nie przewiduje się aktualizacji opłat	dzierżawa na cele inne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 2 października 2024 roku do dnia 23 października 2024 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej.

Wójt Gminy Damnica  
Paweł Obert