

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY GMINY DAMNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego przypadających od osoby fizycznej A.K.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.¹) w zw. z § 7 ust. 1, § 8 oraz § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały nr XI/112/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 4927),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie należności pieniężnych przypadających od osoby fizycznej A.K. z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego, wynoszących 23 808,23 zł (dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiem zł 23/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w: Dz. U. z 2021 r. poz. 2054 oraz w Dz. U. z 2022 r. poz. 1079.

Uzasadnienie

Pan A.K. w dniu 14 sierpnia 2024 r. złożył wniosek o umorzenie lub rozłożenie na raty zaległości z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego. Mając na uwadze, że przedmiotowy wniosek dotyczył umorzenia lub rozłożenia na raty należności pieniężnej, w pierwszej kolejności należało rozpatrzyć wniosek najdalej idący, tj. o umorzenie zaległości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Gminy Damnica na posiedzeniu w dniu 26 września 2024 r. procedując projekt uchwały w sprawie umorzenia zaległości nie podjęła uchwały w tej sprawie, a tym samym nie wyraziła zgody na umorzenie tych należności.

W związku z powyższym, obecnie rozpoznawany jest wniosek o rozłożenie na raty przedmiotowych należności pieniężnych.

Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały nr XI/112/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, do których nie stosuje się przepisów – Ordynacja podatkowa, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych, przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w szczególności względami społecznymi lub gospodarczymi, w tym możliwościami płatniczymi można odroczyć termin zapłaty lub rozłożyć na raty spłatę całości lub części należności pieniężnej. W myśl § 8 cyt. uchwały, warunkiem odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty płatności jest uregulowanie podatku VAT, o czym wnioskodawca został poinformowany i dokonał wpłaty w tym zakresie.

Pan A.K. jest obecnie zarejestrowany jako osoba bezrobotna z prawem do zasiłku w wysokości 1330 zł. Nie jest w stanie uregulować należności jednorazowo, jednak w związku z uzyskaniem dochodu, chciałby uregulować należność w ratach. Dłużnik wykazał dobrą wolę w spłacie należności, uregulował należny podatek VAT, jego możliwości finansowe nie pozwalają na jednorazowe uregulowanie należności. Pozytywne rozpoznanie niniejszego wniosku podyktowane jest zatem ważnym i uzasadnionym interesem dłużnika, ale również interesem publicznym, bowiem obecnie zaistniała perspektywa w spłacie należności przysługujących gminie. Ponadto, względy społeczne, w tym możliwości płatnicze dłużnika uzasadniają rozłożenie na raty należności pieniężnych.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty, na zasadach określonych przez organ

stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, organem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych, które przekraczają kwotę 1500 zł jest Wójt Gminy Damnica. Jednak w przypadku, gdy należności, o których mowa stanowią kwotę wyższą niż 5000 zł do rozłożenia na raty tych należności, Wójt Gminy Damnica zobligowany jest uzyskać zgodę Rady Gminy Damnica (§ 9 ust. 3 pkt 2 uchwały).

W związku z tym, przygotowano niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła: Karolina Bujalska