

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część nieruchomości oznaczonej nr 8/20 o pow. 0,50 ha, obręb geodezyjny Świecichowo, KW SL1S/00043813/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania oraz na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia	nie dotyczy	nie dotyczy	126,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca - nie przewiduje się aktualizacji opłat	dzierżawa na cele inne na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	Część nieruchomości oznaczonej nr 60/38 o pow. 2,9051 ha, obręb geodezyjny Karzniczka, KW SL1S/00069930/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dla wybranych terenów: działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania, na terenie lasu ZL, w strefie preferowanej koncentracji usług U, na obszarze gruntów rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2024 po podpisaniu umowy, - za rok 2025, 2026, 2027 do 31 marca - nie przewiduje się aktualizacji opłat	dzierżawa na polepszenie zagospodarowania działki przyległej na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	Pomieszczenia rehabilitacji o pow. 98,05 m ² oraz część wspólna o pow. 81,87 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 0,3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	490,25 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego 204,68 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (części wspólne)	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca - nie przewiduje się aktualizacji opłat	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27 listopada 2024 roku do dnia 18 grudnia 2024 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.

Wójt Gminy
Paweł Obert