



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

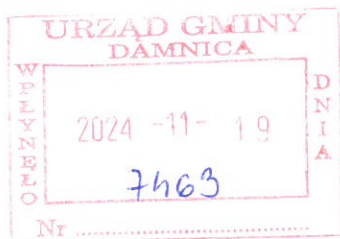
76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

RG
Duf

SR.314.148.2024



Damnica, dnia 12 listopada 2024 r.

Przewodniczący

Rady Gminy Damnica

Na dzień 12 listopada 2024 r. łączna ilość kontrahentów na dostarczanie wody wynosi 1852, w tym 1791 kontrahentów indywidualnych oraz 61 firm. Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy zawarł z nowymi kontrahentami:

- 62 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
- 10 umów na dostarczenie wody,
- 1 umowę na odprowadzanie ścieków.

W związku z zadłużeniem z tytułu opłat za wodę i ścieki **zostało wystawionych 214 wezwań do zapłaty**. Ogólna realizacja opłat za wodę i ścieki wynosi:

- wystawione faktury - 1 101 541,23 zł,
- zapłaty – 1 207 883,30 zł,
- niezapłacone należności ogółem – 312 689,04 zł
- niezapłacone należności bez kosztów sądowych i komorniczych – 293 191,77 zł
- wpłaty z porozumień – 34 282,18 zł,
- wpłaty z egzekucji komorniczych – 17 904,01 zł,
- zapłaty na koszty komornicze – 32 001,36 zł,
- zapłat na koszty sądowe – 52 083,85 zł,
- zapłaty deklarowane bez porozumień po próbie odcięcia wody – 44 603,47 zł.
- Liczba dłużników wpisanych do Biura Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor – **wpisano do BIG 79 osób** łączna kwota wprowadzonego zadłużenia (małżeństwa są wprowadzane osobno, a każde z małżonków z całą kwotą zadłużenia, stąd kilka zadłużeń wprowadzonych zostało podwójnie)
 - 12.11.2024 r. - **339 518,09 zł**
- Wystawiono **38 pozwów do sądu** z tytułu opłat za wodę i ścieki na łączną kwotę zadłużenia – **351 636,00 zł:**



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

- w tym 5 zostało wyegzekwowanych i zakończonych bez udziału komornika na łączną kwotę – 3 769,00 zł,
- Dodatkowo splacone zostały również koszty sądowe na łączną kwotę – 3 877,74 zł,
- koszt poniesionych przez ZGK opłat na wniesienie pozwów do sądu wyniósł – **7 838,04 zł.**

- Złożono **5 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego** prowadzonego przez komornika z tytułu opłat za wodę i ścieki na łączną kwotę zadłużenia – **7 351,00 zł:**
 - 1 postępowanie z 2024 zostało wyegzekwowane i zakończone o łącznej pierwotnej kwocie zadłużenia – **1 078,00 zł.**
 - 4 postępowania z poprzednich lat zostały umorzone z powodu stwierdzenia bezskuteczności egzekucji na kwotę – **7 218,00 zł.**

- W I i III kwartale 2024 uruchomiono procedurę odcinania wody dłużnikom. W wyniku czego otrzymaliśmy następujące wpływy:
 - dwa całkowicie splacone zadłużenia – 20 583,43 zł,
 - splacone zadłużenia bez podpisywanych porozumień – 44 603,47 zł.

Zasób mieszkaniowy Gminy Damnica według stanu na dzień 12 listopada 2024 r. obejmuje 42 lokale mieszkalne zlokalizowane w 19 budynkach, z czego 17 to lokale socjalne, a 25 to lokale komunalne.

Ze względu na zły stan techniczny dwa lokale nie nadają się do zamieszkiwania.

Zostało podpisanych 9 umów najmu na przedłużenie lokali socjalnych.

W związku z zadłużeniem z tytułu opłat za czynsz zostało wystawionych 39 wezwań do zapłaty.

Ogólna realizacja opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych od 01.01.2024 do 12.11.2024 r. wynosi:

- wystawione faktury – 73 475,74 zł;
- zapłaty – 72 320,07 zł;
- niezapłacone należności ogółem – 105 472,09 zł;
- nadpłaty – 845,16 zł;
- odsetki ogółem – 7073,79 zł.

Złożono 2 wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez komornika z tytułu najmu lokali na łączną kwotę zadłużenia – 9137,90 zł. W wyniku jednego postępowania egzekucja została umorzona z powodu stwierdzenia bezskuteczności egzekucji, natomiast z drugiego wniosku na dzień 12.11.2024 r. wyegzekwowano kwotę 2223,01 zł.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Wystawiono 2 pozwy o eksmisję z lokalu. Pierwszy dotyczył przekroczenia dochodu przypadającego na członka rodziny zgodnie z uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali, drugi z tytułu zadłużenia wynikającego z nieopłaconych faktur, gdzie najemca nie reguluje należności.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Damnicy
Aleksandra Winsztal

