

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr VII/55/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 26 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

## WÓJT GMINY DAMNICA

### OGŁASZA

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka 10/12 o pow. 0,0428 ha, obręb Bobrowniki zabudowana budynkiem w zabudowie bliźniaczej KW SL1S/00035219/1.	Działka zabudowana budynkiem w zabudowie bliźniaczej o pow. 120,82 m <sup>2</sup> wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.	Brak planu zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica – zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania oraz na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia	350 000,00 zł	35 000,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

## USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **5 marca 2025 roku na godz. 9<sup>00</sup>**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 28 lutego 2025 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe PKO w Słupsku: **74 1020 2791 0000 7402 0324 8374 z dopiskiem „Wadium-Bobrowniki”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 28 lutego 2025 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 7 marca 2025 roku.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarcie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
12. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
13. Termin poprzedniego przetargu: 17.12.2024 r.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 27 stycznia 2025 roku do dnia 5 marca 2025 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl)

Wójt Gminy

Paweł Obert