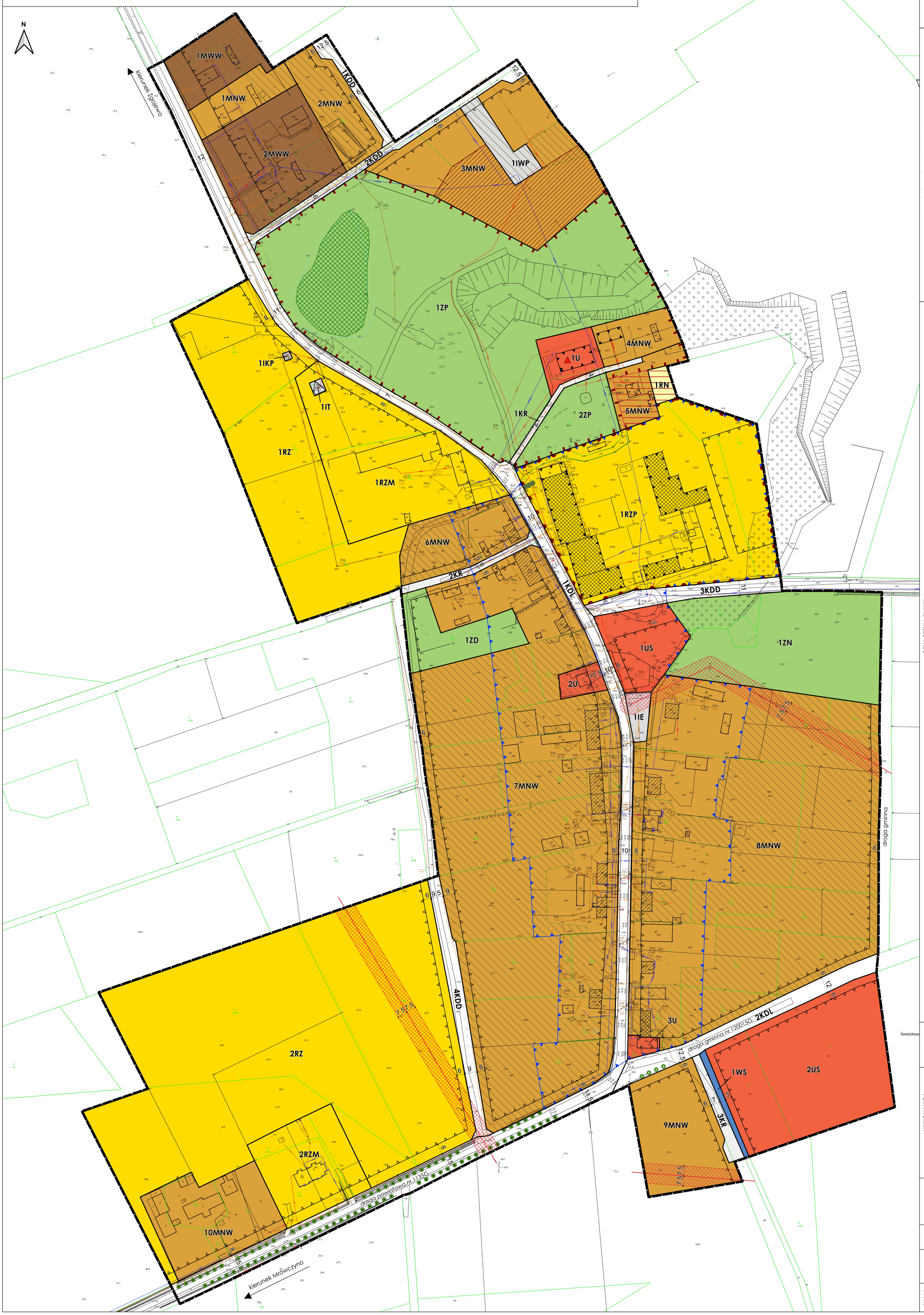
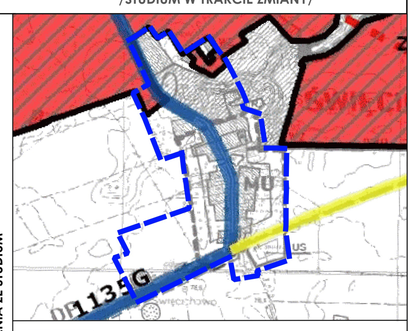
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świecichowo, w gminie Damnica




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/119/2000 RADY GMINY DAMNICA Z DNIA 31 SIERPNIA 2000r. ZE ZMIANAMI)**

/STUDIUM W TRAKCIE ZMIANY/

## WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM




- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA ZE STUDIUM:**

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- MU — OBSZARY PREFEROWANEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTOWE
- OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
- PARKI PODWORSKIE
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

## OZNACZENIA PLANU

### I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpaler drzew do zachowania
- aleja drzew do zachowania
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi
- strefa zakazu lokalizacji nowej zabudowy
- strefa zakazu lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garażowych

4. Przeznaczenie terenu

| | |
|---|---|
| MNW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
| MWW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej |
| U | teren usług |
| US | teren usług sportu i rekreacji |
| KDL | teren drogi lokalnej |
| KDD | teren drogi dojazdowej |
| KR | teren komunikacji drogowej wewnętrznej |
| IE | teren elektroenergetyki |
| IT | teren telekomunikacji |
| IWP | teren pompowni wody |
| IKP | teren pompowni ścieków |
| RN | teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| RZ | teren zabudowy związanej z rolnictwem |
| RZM | teren zabudowy zagrodowej |
| RZP | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych |
| WS | teren wód powierzchniowych śródlądowych |
| ZN | teren zieleni naturalnej |
| ZP | teren zieleni urządzonej |
| ZD | teren ogrodów działkowych |

### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 6 — wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- pałac wpisany do rejestru zabytków
- założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.tr.602.404.2024

## ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Damnica**
**ul. Górna 1,**
**76-231 Damnica**

## WYKONAWCA

URBAN consulting

**mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/**

**mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/**

**mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne**

**mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne**

**mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza odziaływania na środowisko**

**mgr Wiktoria Rybarczyk - prognoza skutków finansowych**

## NR ZAŁĄCZNIKA

**Załącznik nr 1**
**do Uchwały Nr ...../...../.....**
**Rady Gminy Damnica**
**z dnia ..... 2025r.**

## ETAP

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**
**PROJEKT Z LUTEGO 2025**

## MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

## SKALA

**1:1 000**

10 0 10 20 30 40 50 m