

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nieruchomość oznaczona nr 68/1 o pow. 0,98 ha, obręb geodezyjny Dąbrówka, KW SL1S/00003393/1	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na terenie usług turystyki – UT. - części południowo-wschodniej i północno-zachodniej na terenie przebiegu pasa drogi powiatowej. W części północno-wschodniej i północno-zachodniej działka znajduje się na terenie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej grupowej-projektowana. W części południowo-zachodniej i południowo-wschodniej nieruchomość znajduje się na terenie strefy „OW” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.	nie dotyczy	nie dotyczy	1330,00 zł wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	Część działki oznaczonej nr 8/19 o pow. 0,1307 ha, obręb geodezyjny Świecichowo, KW SL1S/00060760/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, jednocześnie w części południowo-zachodniej i południowo-wschodniej na terenie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę – istniejące i projektowane. Dodatkowo działka usytuowana jest na granicy terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych –EE/R	nie dotyczy	nie dotyczy	120,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na ogródki przydomowe i rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy

3.	Część działki oznaczonej nr 8/20 o pow. 0,50 ha, obręb geodezyjny Świecichowo, KW SL1S/00043213/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, jednocześnie w części południowo-zachodniej na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	300,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na ogródki przydomowe i rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
4.	Część działki oznaczonej nr 233/31 o pow. 0,5661 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls - lasy	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej –MU. Fragmentarycznie w części południowo-zachodniej, północno-zachodniej i północno-wschodniej na terenie istniejącego zainwestowania, w części południowo-wschodniej przebiega linia rozgraniczająca teren lasów ochronnych – istniejących – projektowanych.	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT - wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na ogródki przydomowe i rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
5.	Część działki oznaczonej nr 105 o pow. 0,06 ha, obręb geodezyjny Łebień, KW SL1S/00035207/4	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług –U, jednocześnie na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU oraz na terenie istniejącego zainwestowania.	nie dotyczy	nie dotyczy	180,00 zł + 23% podatku VAT - wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na ogródki przydomowe i rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
6.	Nieruchomość oznaczona nr 8 o pow. 0,28 ha, obręb geodezyjny Mianowice, KW SL1S/00067332/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, w części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia – projektowany	nie dotyczy	nie dotyczy	16 000,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 3 lat	nie dotyczy

7.	część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 116/1 o pow. 0,0822 ha, obręb geodezyjny Stara Dąbrowa, KW SL1S/00068578/5	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – tereny mieszkaniowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług –U, jednocześnie w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej –MU oraz na terenie istniejącego zainwestowania, w części północno-zachodniej przebiega pas drogi powiatowej	nie dotyczy	nie dotyczy	427,65 zł + 23% podatku VAT czynsz za budynek	Do 10-go każdego miesiąca	dzierżawa na cele prowadzenia działalności gospodarczej na okres do 6 lat	nie dotyczy
						1 378,15 zł + 23% VAT czynsz za grunt zajęty w celu prowadzenia działalności gospodarczej	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028, 2029, 2030 do 31 marca		

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2025 roku do dnia 23 kwietnia 2025 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołectkiej.

Wójt Gminy Damnica
Paweł Obert