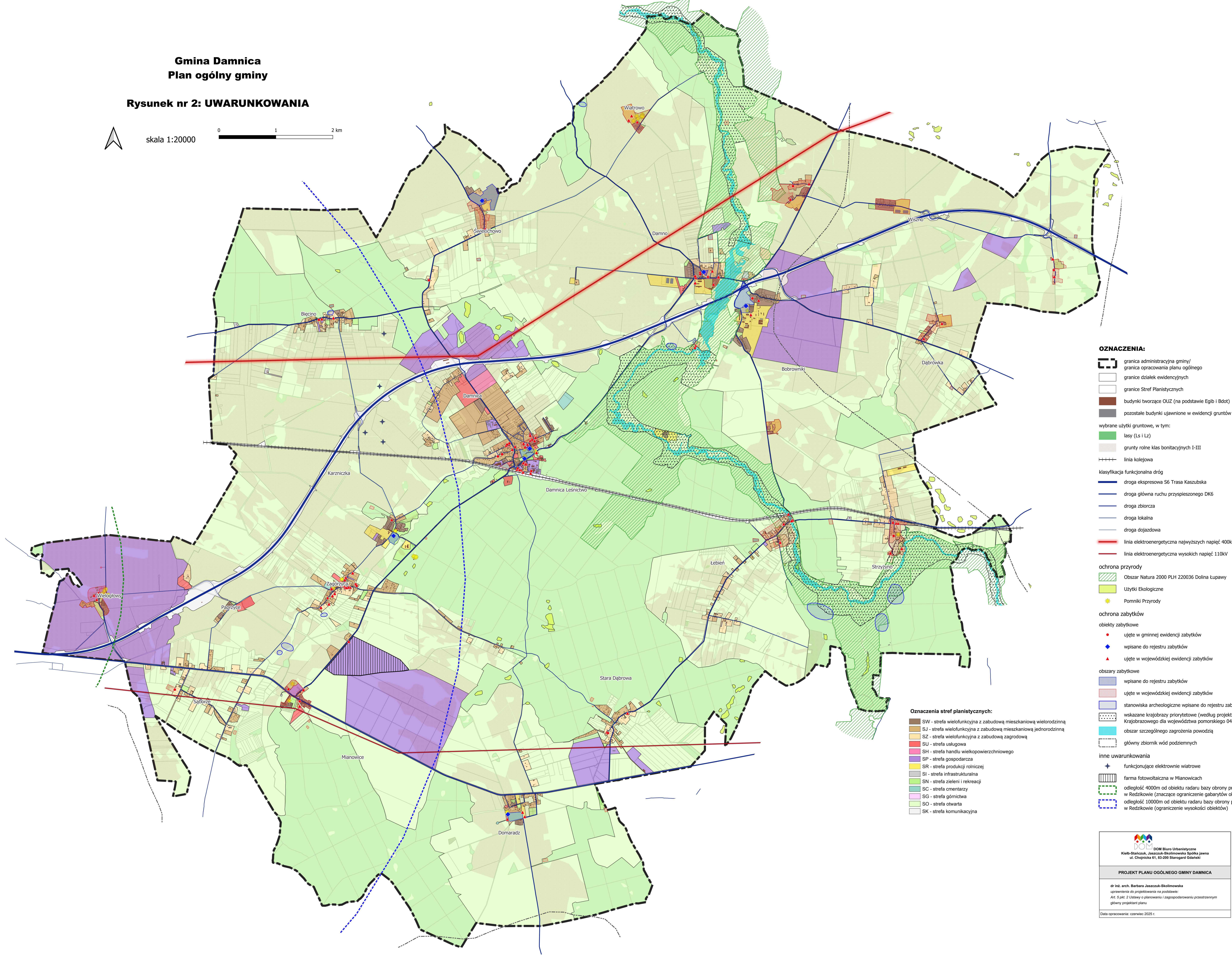
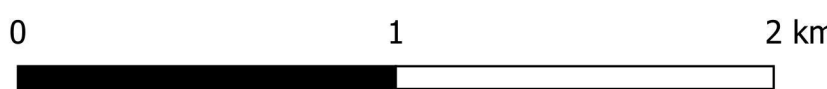


Gmina Damnica
Plan ogólny gminy

Rysunek nr 2: UWARUNKOWANIA



skala 1:20000



Oznaczenia stref planistycznych:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

OZNACZENIA:

- graniczna administracyjna gminy/ granica opracowania planu ogólnego
- granicze działek ewidencyjnych
- granicze Stref Planistycznych
- budynki tworzące OUZ (na podstawie Eglb i Bdot)
- pozostałe budynki ujawnione w ewidencji gruntów (Eglb)
- wybrane użytki gruntowe, w tym:
 - las (Ls i Lz)
 - grunty rolne klas bonitacyjnych I-III
- linia kolejowa
- klasyfikacja funkcjonalna dróg
 - droga ekspresowa S6 Trasa Kaszubska
 - droga główna ruchu przyspieszonego DK6
 - droga zbiorcza
 - droga lokalna
 - droga dojazdowa
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV
- linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV
- ochrona przyrody
 - Obszar Natura 2000 PLH 220036 Dolina Łupawy
 - Użytki Ekologiczne
 - Pomniki Przyrody
- ochrona zabytków
 - obiekty zabytkowe
 - ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - wpisane do rejestru zabytków
 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - obszary zabytkowe
 - wpisane do rejestru zabytków
 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
 - wskazane krajobrazy priorytetowe (według projekt Audytu Krajobrazowego dla województwa pomorskiego 04.2025)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - główny zbiornik wód podziemnych
- inne uwarunkowania
 - funkcjonujące elektrownie wiatrowe
 - farmy fotowoltaiczne w Mianowicach
 - odległość 4000m od obiektu radaru bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie (znaczące ograniczenie gabarytów obiektów)
 - odległość 10000m od obiektu radaru bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie (ograniczenie wysokości obiektów)