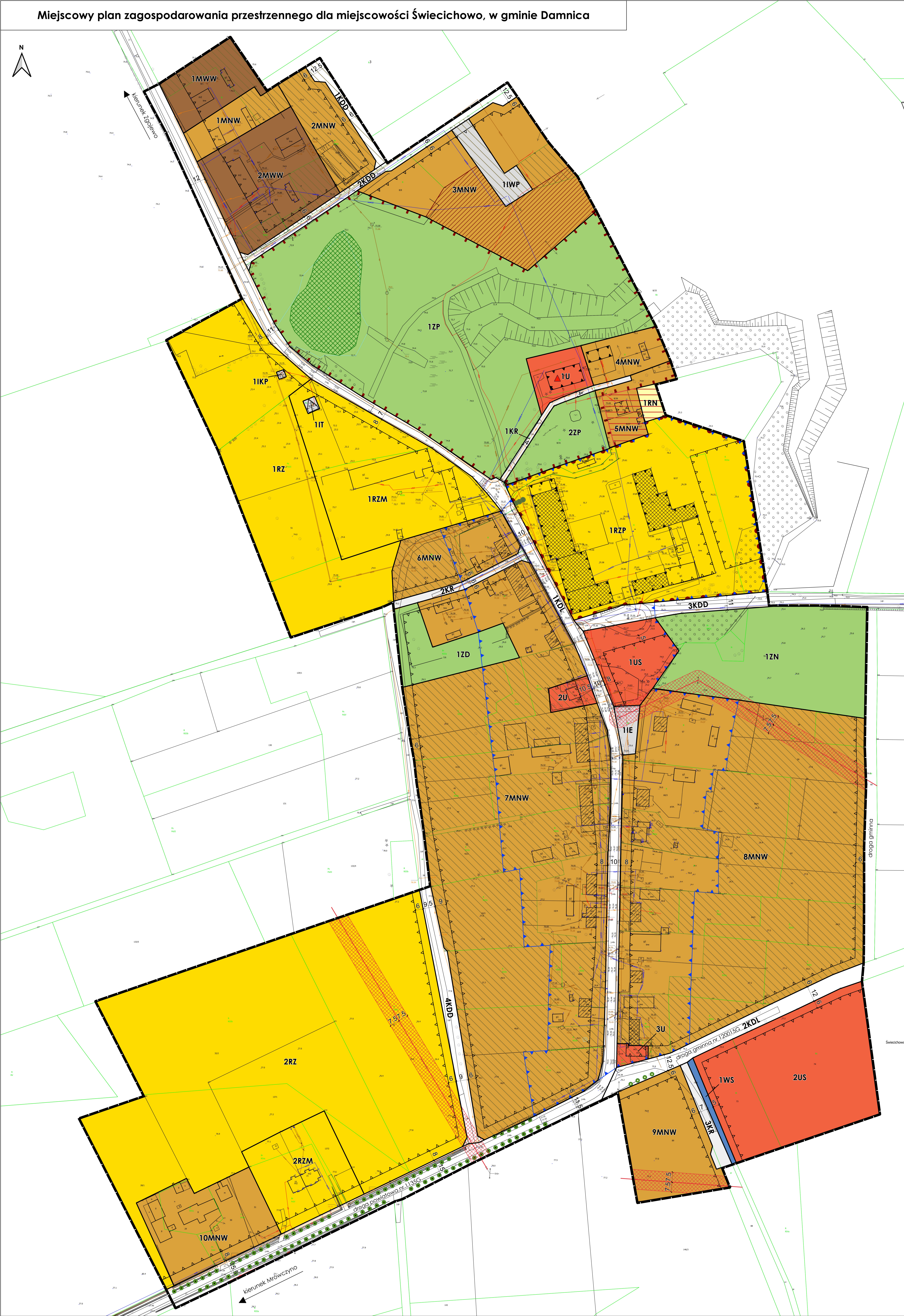


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świecichowo, w gminie Damnica



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/330/10 RADY GMINY DAMNICA Z DNIA 21 KWIEŹNIA 2010r.)

OZNACZENIA ZE STUDIUM:

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- OBSZARY PREFEROWANEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTOWE
- OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ PRZEDZNACZENIA
- PARKI PODWORSKIE
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВЫХ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpaler drzew do zachowania
- aleja drzew do zachowania
- drzewa do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi
- strefa zakazu lokalizacji nowej zabudowy
- strefa zakazu lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garazowych

4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- teren usług
- teren usług sportu i rekreacji
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren elektroenergetyki
- teren telekomunikacji
- teren pompowni wody
- teren pompowni ścieków
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren zabudowy związanej z rolnictwem
- teren zabudowy zagrodowej
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren zieleni naturalnej
- teren zieleni urządzonej
- teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dyktando, napowietrznej linii elektroenergetycznej 10 kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- pałac wpisany do rejestru zabytków
- zakończenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.1r.602.404.2024

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Damnica
ul. Górna 1,
76-231 Damnica

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm., art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm., art. 5 pkt 3/
mgr Mała Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Marek Zuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Lysak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktor Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

NE ZAŁĄCZNIK

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Damnica
z dnia 2025r.

UCHWALENIE

WRZESIEŃ 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m