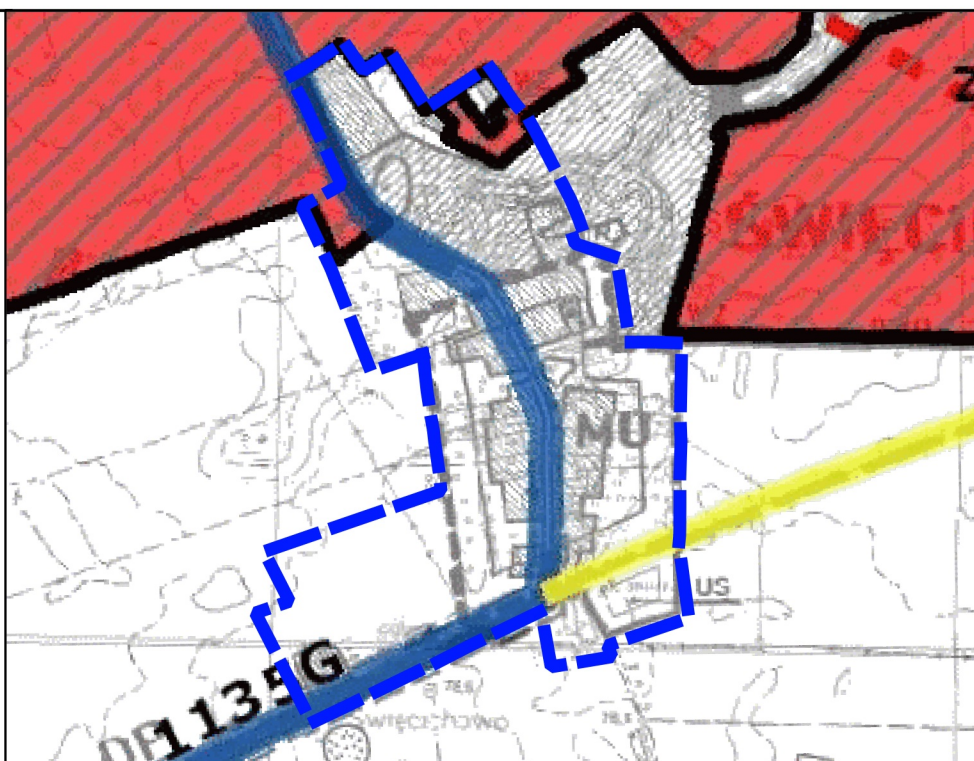


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świecichowo, w gminie Damnica

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA (UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/330/10 RADY GMINY DAMNICA Z DNIA 21 KWIEŚNIA 2010r.)



- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
 - OBSZARY PREFEROWANEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTOWE
 - OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - PARKI PODWORSKIE
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
 - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - szpaler drzew do zachowania
 - aleja drzew do zachowania
 - drzewo do zachowania
 - strefa biologicznie czynna
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
 - zabytki ujęte w ewidencji zabytków
 - budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
 - strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi
 - strefa zakazu lokalizacji nowej zabudowy
 - strefa zakazu lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garazowych
4. Przeznaczenie terenu

4. Przeznaczenie terenu
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
 - teren usług
 - teren usług sportu i rekreacji
 - teren drogi lokalnej
 - teren drogi dojazdowej
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren elektroenergetyki
 - teren telekomunikacji
 - teren pompowni wody
 - teren pompowni ścieków
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - teren zieleni naturalnej
 - teren zieleni urządzonej
 - teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- palatki wpisane do rejestru zabytków
- założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.Tr.602.404.2024

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Damnica
ul. Górna 1,
76-231 Damnica

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Marek Zuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Pałyćja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktorja Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Damnica
z dnia 2025r.

ETAP

UCHWALENIE
WRZESIEŃ 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m