

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY GMINY DAMNICA

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Damnica
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata
lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.¹) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1.1. Uchwala się „Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Damnica oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony”.

2. Określone niniejszą uchwałą zasady dotyczące wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości i lokali mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Damnica,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Damnica,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Damnica,
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

¹ Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

² Zmiany do tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

4. Uchwała niniejsza nie normuje zasad gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 2.1. Nabycia nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności w związku z:

- 1) potrzebami inwestycyjnymi Gminy,
- 2) potrzebami realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych,
- 4) realizacją celów publicznych,
- 5) potrzebami przepisów szczególnych.

2. Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy ustawy.

3. Nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady w formie odrębnej uchwały.

Rozdział 3

Zasady zbywania nieruchomości

§ 3.1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane jeżeli:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań Gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju Gminy,
 - 2) nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne.
2. Szczegółowe zasady zbywania nieruchomości regulują przepisy ustawy.
3. Zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady w formie odrębnej uchwały.

Rozdział 4

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenie nieruchomości

§ 4.1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata.

2. Przy oddawaniu nieruchomości gruntowej lub ich części, w dzierżawę lub najem na czas oznaczony do 3 lat Wójt, bez zgody Rady, może zawierać kolejne umowy z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wójt może zawierać umowy dzierżawy i najmu na okres przekraczający 10 lat, po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, gdy łączny okres przedłużanych umów przekracza 10 lat, o której mowa w ust 2 zgoda Rady nie jest wymagana.

5. Stawki czynszu ustala Wójt stosownym zarządzeniem.

6. Nieruchomości Gminy Damnica mogą być oddawane w użyczenie jednostkom organizacyjnym, Skarbowi Państwa i innym jednostkom samorządu terytorialnego oraz podległym im jednostkom, organizacjom pozarządowym, a także organizacjom pożytku publicznego na realizację zadań statutowych.

Rozdział 5

Zasady obciążania nieruchomości

§ 5.1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie:

- 1) służebności gruntowych,
- 2) służebności przesyłu,
- 3) użytkowania.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w nieodpłatne użytkowanie wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwo Pomorskiego

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Damnica

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Damnica
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata
lub na czas nieoznaczony**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania i najmu na czas oznaczony i nieoznaczony.

Sporządziła:

Kinga Wojewodzik