



Wójt Gminy Damnica

Damnica, dnia 29.09.2025 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY DAMNICA

o podjęciu w gminie Damnica uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Damnica uchwały nr XIII/138/2025 dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. uchwały w formie papierowej lub elektronicznej, w siedzibie Urzędu Gminy Damnica, pod adresem ul. Górna 1, 76-231 Damnica, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: mpzp@damnica.pl lub adres skrzynki ePUAP: /n6t65t9ykr/skrytka lub e-Doręczeń: AE:PL-68169-17496-IRSWC-25

Wnioski należy składać na formularzu, dostępnym na stronie: <http://ug.damnica.ibip.pl/public/catalog/?id=229143&idCatalog=431717>, w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wniosek musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskującego oraz adres poczty elektronicznej jeśli posiada, a także wskazanie czy wnioskujący jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Wnioskujący może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres korespondencyjny lub numer telefonu.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, w pokoju nr 14,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: mpzp@damnica.pl, adres skrzynki ePUAP: /n6t65t9ykr/skrytka lub e-Doręczeń: AE:PL-68169-17496-IRSWC-25

Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i jego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w terminie do **22 października 2025 roku**.

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Damnica.

WÓJT
Paweł Obert

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy Damnica dostępna jest na stronie BIP tut. Urzędu: <http://ug.damnica.ibip.pl/public/?id=204788> z zastrzeżeniem art. 8a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Załącznik:

Uchwała nr XIII/138/2025 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica

Obwieszczono:

- poprzez udostępnienie na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica (zakładka Obwieszczenia, Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne i Budownictwo),
- poprzez udostępnienie na stronie Gminy Damnica,
- poprzez udostępnienie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Damnica,
- poprzez udostępnienie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Domaradz,

ODPIS

UCHWAŁA NR XIII/138/2025

RADY GMINY DAMNICA

z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zgodność
oryginałem stwierdzam
Damnica, dnia 2025-05-16
podpis



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Hazimierz Kozina

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Powierzchnia opracowania wynosi ok. 200,0 ha.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w związku z planowaną na sąsiadującym obszarze lokalizacją elektrowni wiatrowych. Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Domaradz, gmina Damnica, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z rozwojem w gminie Dębica Kaszubska odnawialnych źródeł energii – turbin elektrowni wiatrowych. Obszar objęty projektem planu, obejmujący fragment obrębu Domaradz, gmina Damnica został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie jego struktury przestrzennej.

Przedstawiony teren na załączniku graficznym do uchwały (fragment obrębu Domaradz) graniczy z obrębem ewidencyjnym w obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określonym w uchwale nr IX/103/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska.*

Procedowany plan Gminy Dębica Kaszubska, dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą. Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i utworzenie strefy buforowej od istniejącej oraz planowanej inwestycji na przyległych terenach w gminie Dębica Kaszubska. Niniejszy plan ma za zadanie ustalić strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustanowienie ww. strefy ochronnej wynika z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wskazuje, że plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700,0 m. Zgodnie z art. 7 ust. 3 tej ustawy w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni

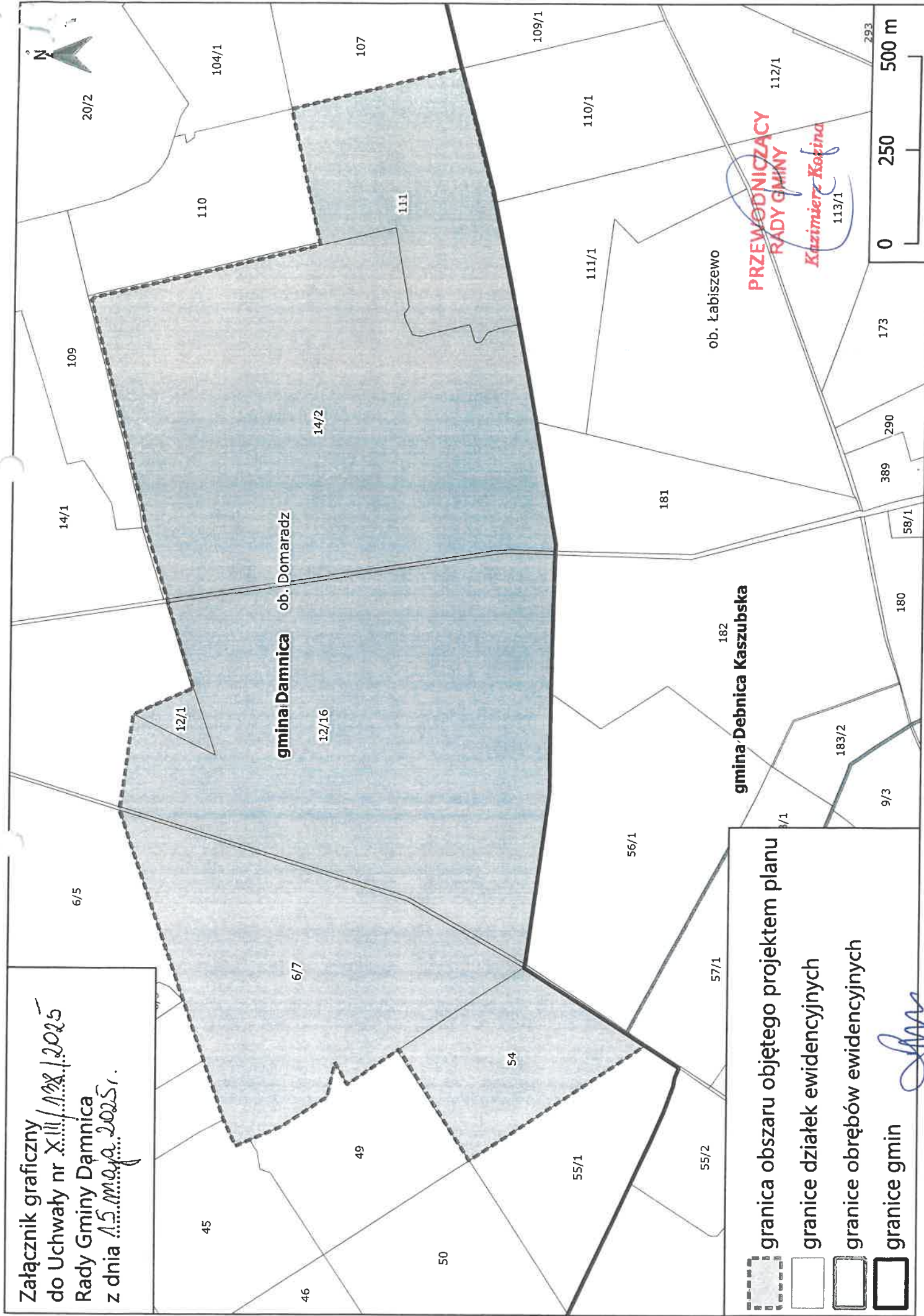
wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700,0 metrów od tej elektrowni wiatrowej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Małgorzata Więcek

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XLII/198/2025
Rady Gminy Dąmnica
z dnia 15 maja 2025 r.



- granica obszaru objętego projektem planu
- granice działek ewidencyjnych
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin

[Signature]