

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część nieruchomości oznaczonej nr 104/1 o pow. 0,0904 ha, obręb geodezyjny Bięcino, KW SL1S/00113845/9	działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU	Nie dotyczy	nie dotyczy	900,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na pozostałe cele na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	Część pomieszczenia znajdującego się na nieruchomości oznaczonej nr 38/14 o pow. 1,2549 ha, obręb geodezyjny Karzniczka, KW SL1S/00094593/7	działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: B – grunty mieszkaniowe, Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na terenie produkcyjno-gospodarczym - PG	Nie dotyczy	nie dotyczy	2 250,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na pozostałe cele na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	Część nieruchomości oznaczonej nr 26/1 o pow. 0,1161 ha, obręb geodezyjny Paprzyce, KW SL1S/00067330/8	działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ba – tereny przemysłowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia. W części północno-zachodniej przebiega pas drogi gminnej. Nieruchomość jest usytuowana w strefie ochrony radaru – orientacyjny zasięg.	Nie dotyczy	nie dotyczy	116,10 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy

4.	Część nieruchomości oznaczonej nr 233/35 o pow. 0,1508 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00033352/1	działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - grogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU, jednocześnie na terenie istniejącego zainwestowania, w części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej na terenie drogi gminnej, W części północno-wschodniej przebiega pas lokalnego dolinnego pasma- korytarz ekologiczny. Nieruchomość znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy – orientacyjny zasięg.	Nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na polepszenie zagospodarowania działki przyległej na okres do 3 lat	nie dotyczy
5.	Część nieruchomości oznaczonej nr 27 o pow. 1,21 ha, obręb geodezyjny Paparzyce, KW SL1S/00067330/8  Część nieruchomości oznaczonej nr 251 o pow. 0,2495 ha, obręb geodezyjny Paparzyce, KW SL1S/00067330/8	działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr – drogi  działki wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr – drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia. W części południowo-wschodniej i północno-zachodniej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia – projektowany, a także w części północno- zachodniej i południowo –zachodniej przebiega zasięg obszaru ochronnego GZWP nr 105, 117 – wstępna koncepcja  Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się: na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie fragmentarycznie na terenie pozostałych użytków rolnych.	Nie dotyczy	nie dotyczy	1 127,60 zł + 23% podatku VAT wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2025 po podpisaniu umowy, - za rok 2026, 2027,2028 do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **6 listopada 2025** roku do dnia **27 listopada 2025 roku** w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.

Zastępca Wójta  
Paweł Lewandowski