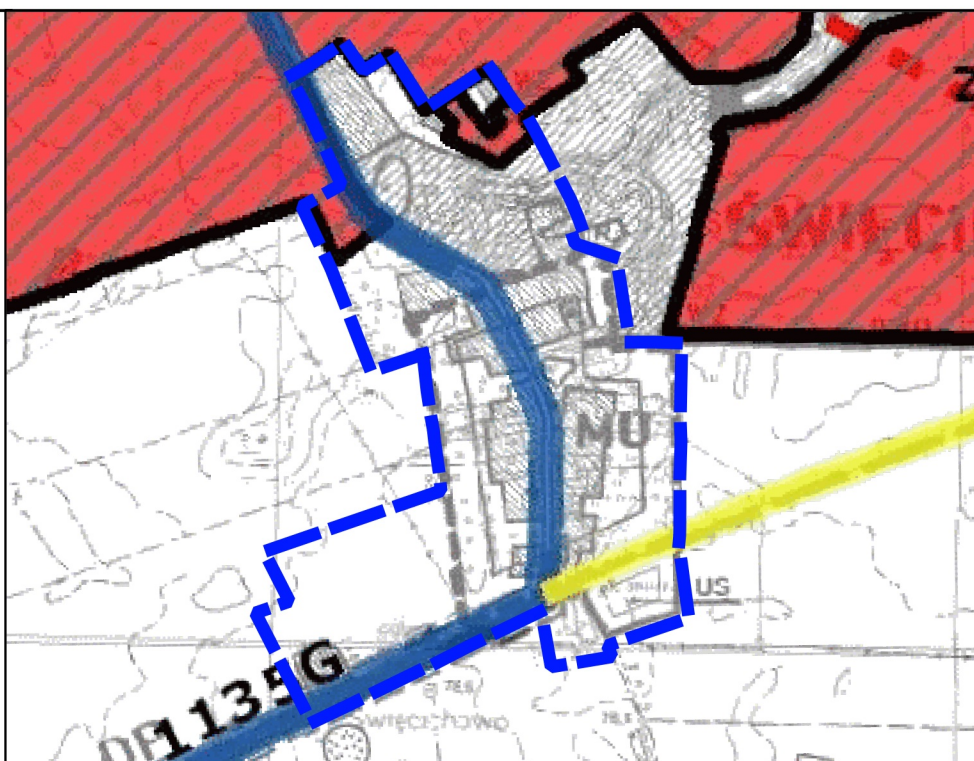


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świecichowo, w gminie Damnica

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA (UCHWAŁONEGO UCHWAŁA NR XLVIII/330/10 RADY GMINY DAMNICA Z DNIA 21 KWIEŹNIA 2010r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- OZNACZENIA ZE STUDIUM:**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
 - OBSZARY PREFEROWANEGO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTOWE
 - OBSZARY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ PRZEZNACZENIA
 - PARKI PODWORSKIE
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
 - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpaler drzew do zachowania
- aleja drzew do zachowania
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- układ przestrzenny zespołu folwarcznego ujęty w ewidencji zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego ws
- strefa zakazu lokalizacji nowej zabudowy
- strefa zakazu lokalizacji nowych budynków gospodarczo-garazowych

4. Przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- teren usług
- teren usług sportu i rekreacji
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren elektroenergetyki
- teren telekomunikacji
- teren pompowni wody
- teren pompowni ścieków
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren zabudowy związanej z rolnictwem
- teren zabudowy zagrodowej
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren zieleni naturalnej
- teren zieleni urządzonej
- teren ogrodów działkowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- palac wpisany do rejestru zabytków
- założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.tr.602.404.2024

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Damnica
ul. Górna 1,
76-231 Damnica

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Marek Zuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Pałyccja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktorja Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Damnica
z dnia 2025r.

ETAP

UCHWALENIE

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m