

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Damnica

Część A. Wykaz wniosków do projektu POG, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130, z późn. zm.)

(wnioski złożone przez osoby fizyczne i podmioty prawne)

termin składania wniosków od 15.07.2024 r. do 09.08.2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	26.07.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Nr 5441	dz. 184/1, 185, 190, 191, 192 obr. Sąborze	X		Treść wniosku: Budowa dwóch farm fotowoltaicznych Uzasadnienie: wskazano strefę planistyczną umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych (dz. 184/1 oznaczenie: 28SP, pozostałe działki oznaczenia: 58SO z odpowiednim profilem dodatkowym)
2	05.08.2024r.	Nr 3386	dz. 41/7 i dz. 41/8 obr. Łebień	X		Treść wniosku: uwzględnienie w planie funkcji mieszkalnej jednorodzinnej Uzasadnienie: wskazano strefę planistyczną umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie: 67SJ)
3	05.08.2024r.	Nr 5580	Obr. Mianowice dz. 14/2, 14/4, 14/3, 16/9, 16/8, 15/6, 15/7, 15/4, 15/5, 16/7, 15/3, 15/2, 16/5, 16/6,	X	X	Treść wniosku: Wyznaczenie Strefy Gospodarczej, która dopuszcza lokalizację zabudowy produkcyjnej Uzasadnienie: dla całego terenu w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa wskazano strefę gospodarczą (oznaczenie 10SP), zaś dla

			16/4, 15/1, 16/3 obr. Stara Dąbrowa dz. 201/4, 196/2, 202, 203/1, 196/1, 125/1, 126/1, 27, 203/2, 315/9, 315/2, 315/1, 26/2			terenu w obrębie ewidencyjnym Mianowice nie wskazano strefy gospodarczej dla działek ewidencyjnych: 14/2, 14/4, 14/3; zmniejszono teren strefy gospodarczej na skutek negatywnej opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z uwagi na występujące tu zwarte arealy gruntów klas chronionych (I-III); pozostałe działki w Mianowicach objęto strefą gospodarczą (oznaczenie: 11SP).
4	08.08.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Nr 5580	Części obrębów. ewid. Domaradz, Mianowice, Zagórzycy (zasięg według załącznika graficznego do wniosku)	X	X	Treść wniosku: Budowa farmy wiatrowej (turbiny o max wysokości 300m) oraz budowa farmy fotowoltaicznej z dopuszczeniem magazynów energii i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zakazem zabudowy mieszkaniowej. Budowa masztu pomiarowego o max wys. 180m Uzasadnienie: wskazano strefę planistyczną umożliwiającą lokalizację elektrowni wiatrowych lub elektrowni słonecznych (strefa SP lub strefa SO z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej). Nie uwzględniono w części terenów stanowiących lasy, które zakwalifikowano do strefy otwartej (SO) bez wskazania profili dodatkowych.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy , o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późn. zm.)

(wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego))

Lp.	Data wpływu wniosku	Podmiot składający wniosek	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	02.08.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: DRRP-G.7637.179.2024 z dn. 02.08.2024
2	30.07.2024r.	Urząd Morski w Gdyni Delegatura w Słupsku Ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: Nr ewid.:00007929.2024/W Nr sprawy: INZSDS.9211.10.2024.AGB z dn. 25.07.2024r.
3	16.08.2024r.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku ul. S. Jaracza 6, 76-200 Słupsk	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: ZND.5150.34.2024.KB z dnia 16.08.2024 r. ZND.5150.34-2.2024.KB z dnia 30.09.2024 r. Wnioski uwzględniono częściowo, biorąc pod uwagę także wnioski innych podmiotów składane do projektu planu ogólnego, wydane decyzje

						administracyjne oraz trwające procedury opracowań planistycznych (planów miejscowych) na obszarze gminy. Przeanalizowano wytyczne pod kątem obiektów i obszarów objętych ochroną . Część wytycznych odpowiada szczegółowością etapowi projektu planu miejscowego nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.
4	29.07.2024r.	Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: EOP/WP/5/2024/07/147997 z dnia 25.07.2024r. Część zagadnień poruszanych w piśmie odpowiada szczegółowością etapowi projektu planu miejscowego lub planowania inwestycji nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.
5	28.08.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łupawa Łupawa 49, 76-242 Łupawa	dz. 102, 104/1, 106/1, 107, 109, 110, 111	X		pismo znak: ZG.2240.20.2024.EŁ z dn. 22.08.2024r.
6	24.07.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Nadleśnictwo Damnica ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: ZG.2240.20.2024.EŁ z dn. 22.08.2024r.
7	08.08.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Do Studzienki 45, 80-227 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X		pismo znak: CWCR GD-WWZ.0731.323.2024 z dn. 02.08.2024r.
8	14.08.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 57-808 Koszalin	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: PSG-WB00R/RODZ/131/07/2024 z dn. 07.08.2024r. Zagadnienia poruszane w piśmie odpowiadają szczegółowością etapowi planowania i projektowania konkretnych inwestycji nie zaś

						planowi ogólnemu całej gminy.
9	16.08.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: IOS5.2111.183.2024.BS.2 z dn. 16.08.2024r. Wniosek uwzględniony częściowo; kwestie dotyczące konkretnego przeznaczenia terenów nie są regulowane w planie ogólnym, doprecyzowanie funkcji budynków i lokalizacji zabudowy nastąpi w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych dla tych terenów, zgodnie z określonymi w POG profilami funkcjonalnymi. Przepisy odrębne dotyczące odległości od obszaru kolejowego czy od skrajnego toru będą wykonywane na kolejnych etapach działań inwestycyjnych, np. poprzez wyznaczenie stosownych linii zabudowy w obrębie tych terenów.
10	05.08.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: KNGd1.6521.53.2024.JK/5 z dn. 02.08.2024r. Nie ma możliwości łączenia stref ze sobą w obrębie jednej nieruchomości, np. strefy komunikacyjnej ze strefą usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W miarę możliwości uwzględniono wskazywane we wniosku strefy, chociaż w ramach profilu dodatkowego.
11	26.07.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: 1589-DE-DSB-DUB-WFB.071.768.2024.2 z dn. 26.07.2024r. Część zagadnień poruszanych w piśmie odpowiada szczegółowością etapowi projektu planu miejscowego lub planowania inwestycji nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.

12	26.07.2024r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: OG-DL.402.345.2024.2 z dn. 26.07.2024r. Część zagadnień poruszanych w piśmie odpowiada szczegółowością etapowi projektu planu miejscowego lub planowania inwestycji nie zaś planowi ogólnemu całej gminy.
13	05.12.2024r. <i>dokument elektroniczny</i>	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	obszar planu ogólnego	X	X	pismo znak: DNI.bi.660.1190.2024 z dn. 05.12.2024r. Wniosek uwzględniony w części – ograniczono wielkość planowanych terenów inwestycyjnych, lecz ze względu na występowanie gruntów rolnych klas bonitacyjnych chronionych (I-III) na znacznym obszarze gminy i w dużym rozproszeniu nie ma możliwości wskazania terenów możliwych do zainwestowania z pominięciem tych gruntów.