



Fabryka Przestrzeni s.c.

ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia

NIP: 586-231-15-74

e-mail: filip@fabryka-przestrzeni.pl

tel. (+48) 608-292-492

kontakt w sprawie projektu planu:

tel. (+48) 696-494-464

(+48) 606-771-261

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla fragmentu obrębu Domaradz w gminie Damnica

ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Opracowanie:

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska – planowanie przestrzenne

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński – planowanie przestrzenne

mgr Jakub Przybysz – planowanie przestrzenne

mgr Agata Gołąb – prognoza oddziaływania na środowisko

styczeń 2026 r.

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Damnica
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668) Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/138/2025 Rady Gminy Damnica, z dnia 15 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „*Planu Ogólnego Gminy Damnica*”, uchwalonego uchwałą nr .../.../... Rady Gminy Damnica z dnia r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 266 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 3) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) aleja drzew do zachowania.

§ 5.

Obszar objęty planem obejmuje łącznie **8** terenów, wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi **1** i **2** oraz symbolem literowym **KR**;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **RN-L**;
- 3) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **L**.

§ 6.

W granicach obszaru objętego planem, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się nakaz ochrony wskazanych w części graficznej planu alei drzew do zachowania w zakresie ich przebiegu i składu gatunkowego. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew tworzących aleję z nakazem kompensacyjnych nasadzeń tego samego gatunku. W uzasadnionych przypadkach wynikających z braku możliwości przebudowy, rozbudowy czy remontu drogi dopuszcza się likwidację alei drzew.

§ 7.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
 - a) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji,
 - b) zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
- b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych.

§ 8.

Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Zbiornik Bytów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 9.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń w zakresie robót budowlanych oraz w zakresie użytkowania nadajników elektromagnetycznych oraz urządzeń inicjowanych elektrycznie, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu obronności państwa.

§ 10.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KR** (o powierzchni ok. 1,13 ha) i **2KR** (o powierzchni ok. 1,07 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu;
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1RN-L** (o powierzchni ok. 46,73 ha), **2RN-L** (o powierzchni ok. 85,52 ha), **3RN-L** (o powierzchni ok. 85,92 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej lub budynków o funkcji mieszanej w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

- h) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynków: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dach płaski.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1L** (o powierzchni ok. 17,22 ha), **2L** (o powierzchni ok. 1,66 ha), **3L** (o powierzchni ok. 26,95 ha), ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasu;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej lub budynków o funkcji mieszanej w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynków: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dach płaski.

§ 11.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojść i dojazdów.
3. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają przebiegające w granicach planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 12.

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:
 - 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

4. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RN-L** oraz **L**, w granicach których dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%, a dla terenów oznaczonych symbolem **KR** ustalono stawkę w wysokości 0%.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 15.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Damnica

.....

UZASADNIENIE

do Uchwały .../.../... Rady Gminy Dąbnica z dnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Dąbnica

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty planem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z projektem *Planu Ogólnego Gminy Dąbnica*, dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefy planistyczne otwarte, oznaczone symbolami 39SO, 40SO i 41SO. Strefy te w profilu podstawowym dopuszczają: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren lasu, teren ogrodów działkowych, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód oraz teren zieleni naturalnej. Strefa 40SO dopuszcza również w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej oraz teren elektrowni wiatrowej. Dla żadnej ze stref nie ustalono w projekcie Planu Ogólnego Gminy parametrów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami projektu *Planu Ogólnego Gminy Dąbnica*, który jest obecnie w trakcie konsultacji społecznych, trwających od 16 stycznia 2025 r. do 16 lutego 2025 r.

Niniejszy plan graniczy z obecnie procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do którego Rada Gminy Dąbnica Kaszubska, przystąpiła uchwałą nr IX/103/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dąbnica Kaszubska.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utworzenie strefy buforowej od planowanej inwestycji na przyległych terenach w gminie Dąbnica Kaszubska. Niniejszy plan ma za zadanie ustalić strefę od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustanowienie ww. strefy wynika z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wskazuje, że plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Zgodnie z art. 7 ust. 3 tej ustawy w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. Uchwalenie przedmiotowego planu pozwoli na realizację inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dąbnica Kaszubska.

Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica*, prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 17 *upizp* oraz w związku z *Uchwałą Nr XIII/138/2025 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica*.

Projekt planu zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania, zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp*.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w związku z czym odstąpiono w planie od ustaleń dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

Obszar objęty planem stanowi w całości grunty będące własnością Skarbu Państwa oraz gminy i przeznaczony jest głównie pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, tereny lasu oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Plan nie wyznacza nowych terenów publicznych. W związku z powyższym w planie odstąpiono od zawarcia ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu oraz tereny lasu. W granicach planu dopuszczono wyłącznie lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, w związku z czym odstąpiono od zawarcia ustaleń dotyczących minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (wyrażonego ustaleniami planu), zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 6 i § 7 projektu planu). Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy projektu planu zostaną także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostaną przekazane do zaopiniowania przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Słupsku.

Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu oraz terenów lasu, w granicach których dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%, a dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono stawkę w wysokości 0%.

Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 upizp.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 upizp), plan zostanie przesłany do uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 upizp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny.

W § 12 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w media, ze względu na brak przeznaczenia w planie terenów o funkcjach przeznaczonych na czasowy lub stały pobyt ludzi, zapisy planu regulują jedynie kwestię zaopatrzenia terenów w wodę. Ustalenia § 12 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków bytowych, technologicznych oraz wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13 upizp.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 upizp procedura sporządzenia planu jest przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Damnica, przyjętej uchwałą nr XIX/118/16 Rady Gminy Damnica z dnia 17 marca 2016 r. Zgodnie z wynikami oceny aktualności, bezzasadne było przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy terenu w obrębie Domaradz na potrzeby lokalizacji usług turystyki.

Gmina nie powinna spodziewać się ani znaczących kosztów, ani zysków z tytułu uchwalenia niniejszego planu. Jedynym celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie strefy od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.