

PLAN OGÓLNY GMINY DAMNICA (1POG)

konsultacje społeczne 04.02.2026r.



**główny projektant planu
dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540**

Wykonawca:

***DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański***



Wszczęcie procedury planistycznej

*Uchwała nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica, z dnia 25 kwietnia 2024r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica*

Wyciąg z uzasadnienia do Uchwały:

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 01 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia obszaru zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów tj. przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.



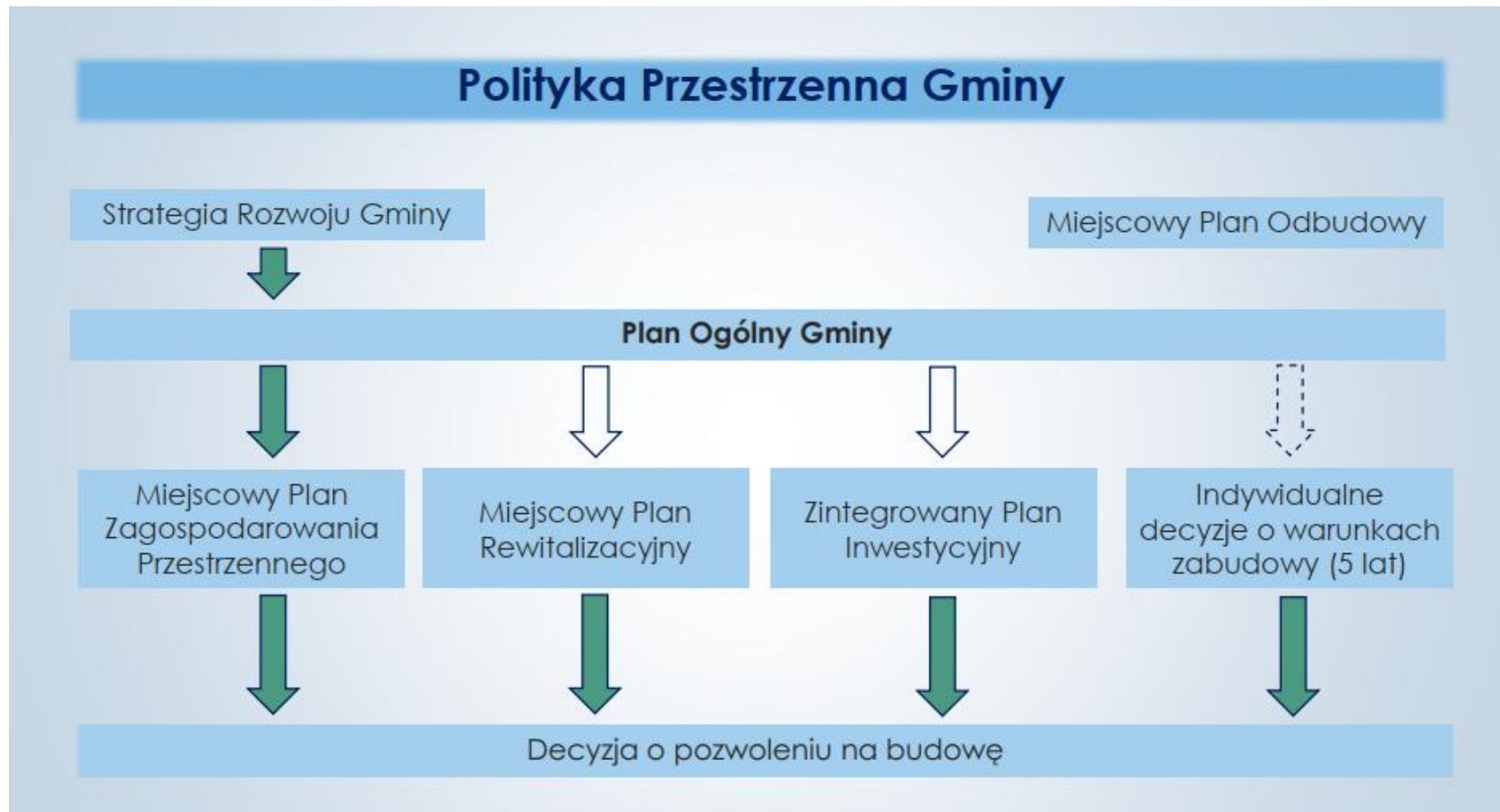
Plan ogólny gminy – nowe narzędzie planistyczne

Dokument planu ogólnego stanowi akt prawa miejscowego, sporządzany na podstawie:

- przepisów nowelizacji **ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758, ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 poz. 729)



Plan ogólny gminy – nowe narzędzie planistyczne



Źródło: T. Babicz, Plan ogólny gminy – zasady tworzenia stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, 06. 2024 r.



Plan ogólny gminy – nowe narzędzie planistyczne

Najistotniejsze elementy:

☐ Składa się z:

- stref planistycznych
- gminnych standardów urbanistycznych
- obszarów uzupełnienia zabudowy (opcjonalnie)
- obszarów zabudowy śródmiejskiej (opcjonalnie)

☐ **Konstrukcja:** uchwała + uzasadnienie (tekst ustaleń) + załącznik mapowy (cyfrowy)

☐ **Obowiązkowo zawiera bilanse i chłonność terenów**

☐ **Treść planu ogólnego: ustalenia opisane w art. 13a ustawy.**

Wszelkie uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy, w tym formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i zabytki prezentowane będą wyłącznie w uzasadnieniu, które stanowić będzie część informacyjną dokumentacji towarzyszącej planowi ogólnemu gminy.



Plan ogólny gminy – nowe narzędzie planistyczne

Struktura Planu Ogólnego Gminy



Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia POG

druk nr projekt Burmistrza Miasta XYZ

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ XYZ
z dnia

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy XYZ

Na podstawie art. 131 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska XYZ uchwala, co następuje:

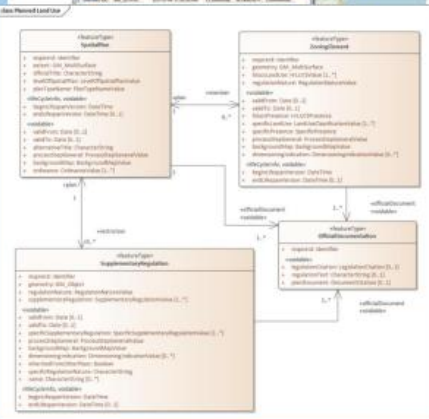
§ 1. 1. Uchwała się Plan Ogólny Gminy stanowiący załącznik do uchwały w formie danych.
2. Granice obszaru objętego Planem Ogólnym Gminy są granicami administracyjnymi gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi XYZ.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa ZZZ.



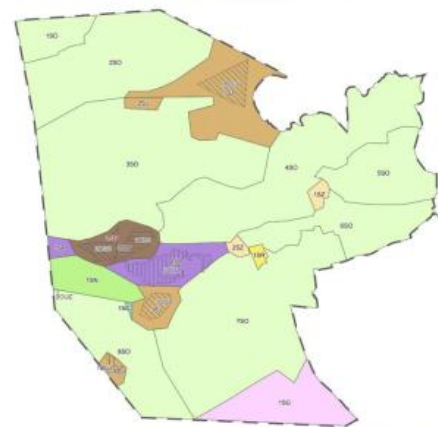
POG sporządza się w formie danych przestrzennych, które są załącznikiem do uchwały – tabela atrybutów



Tekst opisujący ustalenia POG stanowi wyłącznie uzasadnienie do uchwały



Prezentacja graficzna ustaleń POG została ściśle ustandaryzowana w zał. 2 do Rozporządzenia

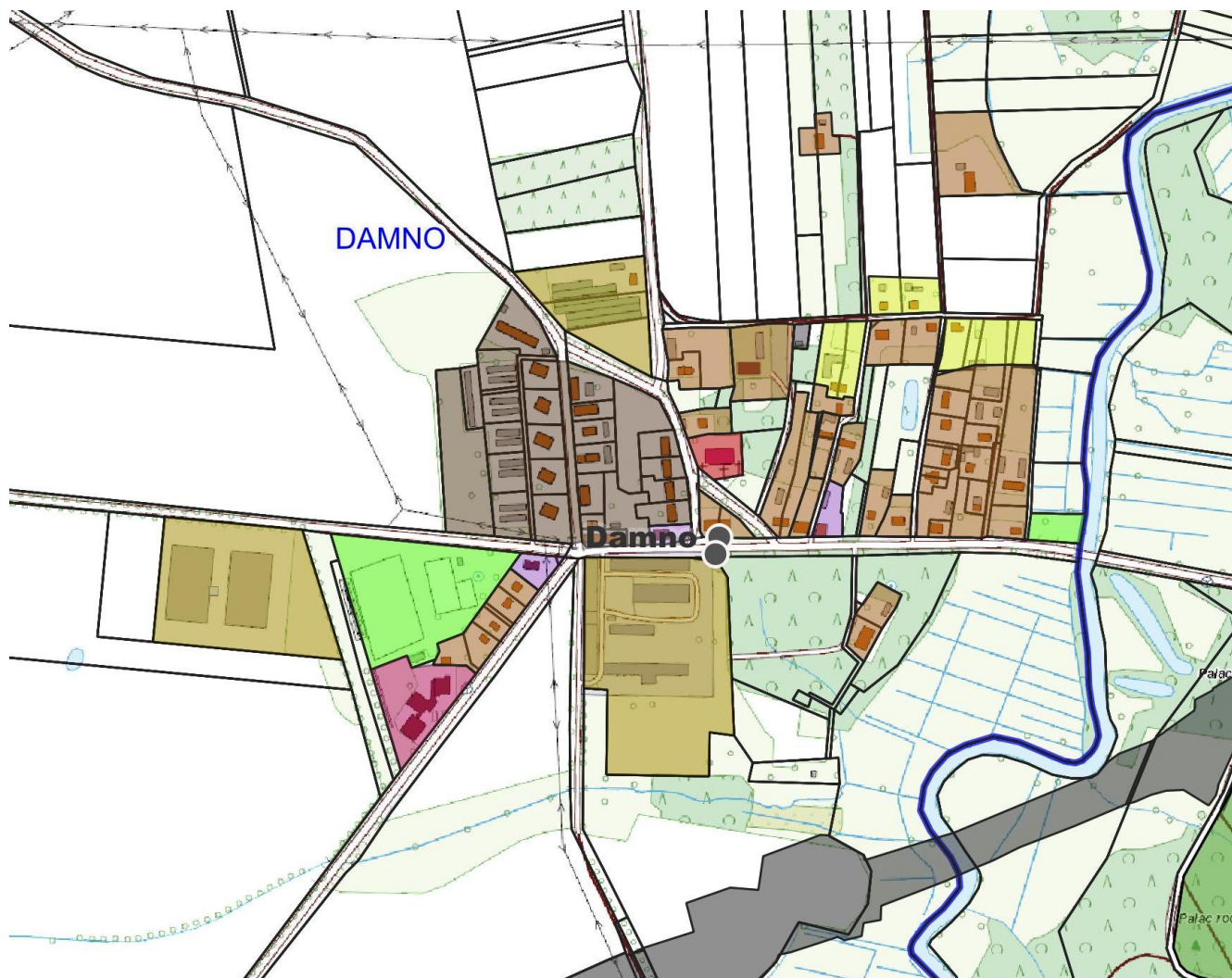


I etap prac – analizy i uwarunkowania

- Wykonanie niezbędnych analiz funkcjonalno-przestrzennych, m.in.:
 - Analiza istniejącego stanu zagospodarowania i zainwestowania gminy;
 - Analiza stanu planistycznego – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje o warunkach zabudowy;
 - Analiza dokumentów ponadlokalnych i strategii rozwoju gminy;
 - Analiza dokumentów gminnych;
 - Analiza gminy pod kątem uwarunkowań zawartych w art. 13b ustawy;
- Sporządzenie prognozy demograficznej gminy;
- Wykonanie bilansu terenów dla zabudowy mieszkaniowej;
- Analiza wniosków złożonych w procedurze sporządzania POG;
- Wykonanie opracowania ekofizjograficznego



Analiza terenów istniejącego użytkowania i zagospodarowania (na podstawie inwentaryzacji terenu 08.2024)



Analiza terenów istniejącego użytkowania i zagospodarowania (dokumentacja fotograficzna)



Bilans terenów zabudowy mieszkaniowej

- Obowiązek bilansowania **terenów o funkcji mieszkaniowej**, tj. w obrębie wyznaczanych w planie ogólnym **stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) / zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) / zabudową zagrodową (SZ)**.
- Konieczność obliczenia **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)** oraz **chłonności terenów niezabudowanych** – zgodnie z wytycznymi wskazanymi w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów* (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758, ze zm.).



Prognoza demograficzna

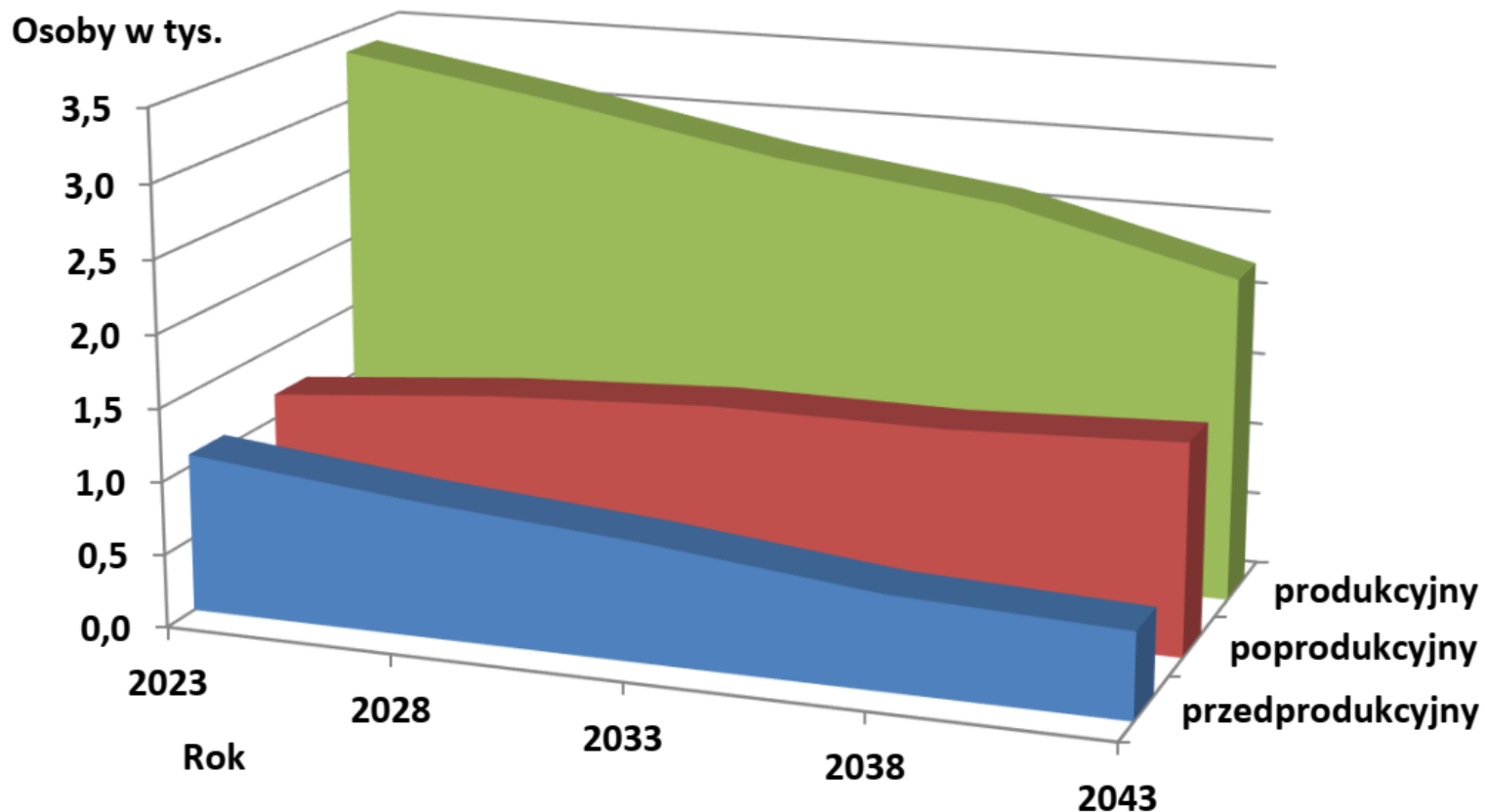
W ciągu 5 lat (od 2018r.) populacja gminy zmniejszyła się o 394 osób, czyli ubyło ponad 7% mieszkańców gminy

Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2023	2028	2033	2038	2043
	Ogółem	5613	5343	5017	4646	4260
Żłobkowa	0-2	121	142	120	106	94
Przedszkolna, w tym:	3-5	191	119	131	106	93
Klasa zerowa	6	75	41	36	41	27
Szkoły podstawowej	7-15	562	520	404	317	300
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	16-17	136	108	121	77	73
	18	65	71	42	47	34
Studencka	19-24	371	341	330	308	179
Produkcyjna w tym:	18-59/64	3358	3105	2819	2618	2225
Mobilna	18-44	2022	1781	1515	1312	1057
Niemobilna	45-59/64	1336	1324	1304	1306	1168
Poprodukcyjna	60/65-więcej	1170	1308	1387	1382	1448



Prognoza demograficzna

Zmiany liczby ludności w grupach wiekowych w gminie Damnica w latach 2023 – 2043



Wskaźniki warunków zamieszkania w gminie

Zasoby mieszkaniowe gminy Damnica	2003	2013	2023
mieszkania	1657	1706	1783
izby	6436	6769	7465
powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	124620	131337	140578
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	75,2	77	78,8
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]	19,7	20,8	25
mieszkania na 1000 mieszkańców	261,6	270,3	317,7
przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu	3,88	3,97	4,19
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,82	3,7	3,15
przeciętna liczba osób na 1 izbę	0,98	0,93	0,75



Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

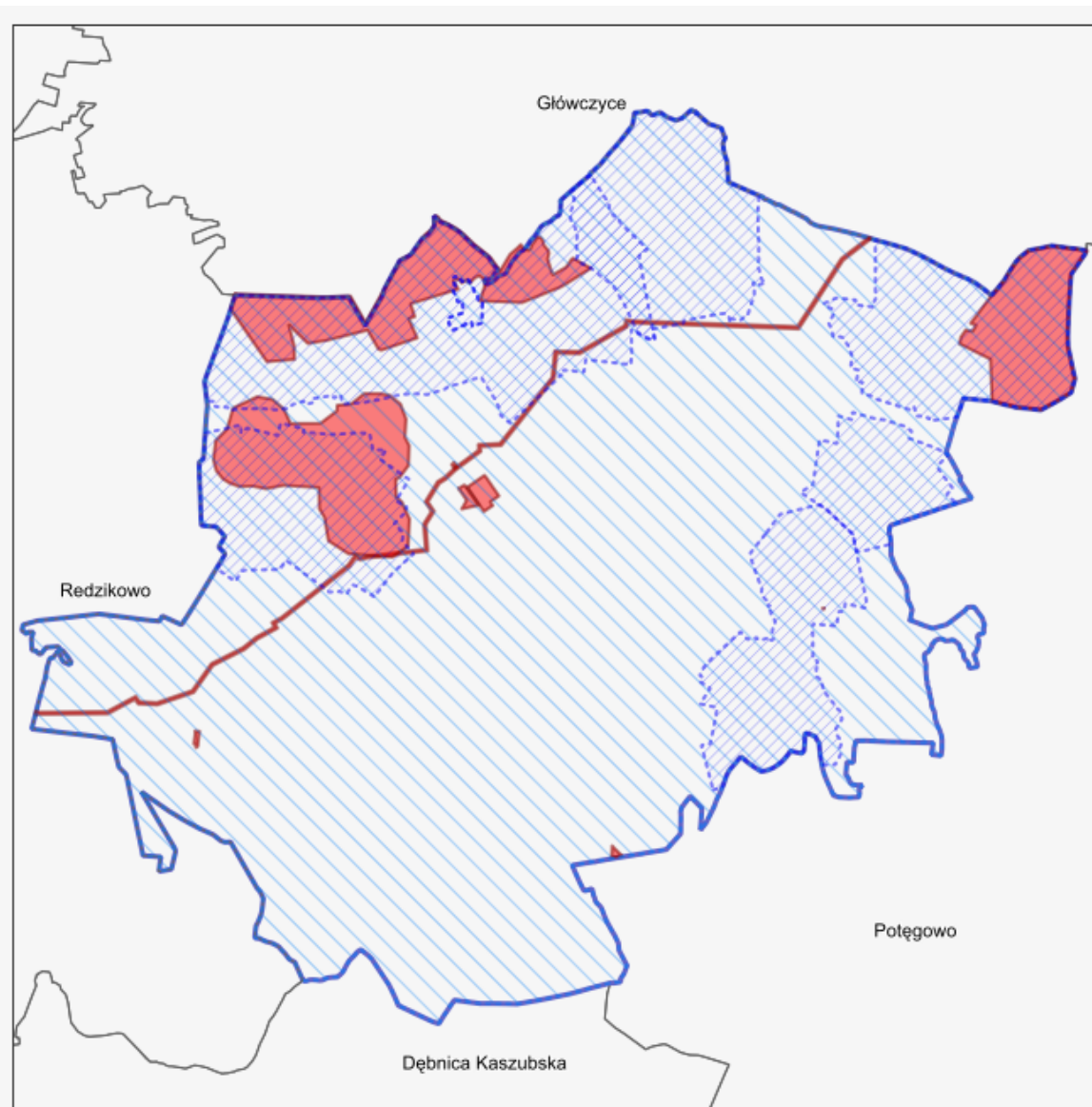
ZAP gmina Damnica

= 1465 mieszkańców



Analiza sytuacji planistycznej gminy

Tereny rezerw dla zainwestowania na obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



W gminie
obowiązuje **10**
miejscowych
planów
zagospodarowania
przestrzennego

Chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych



Legenda:



granice działek ewidencyjnych

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym:



tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)



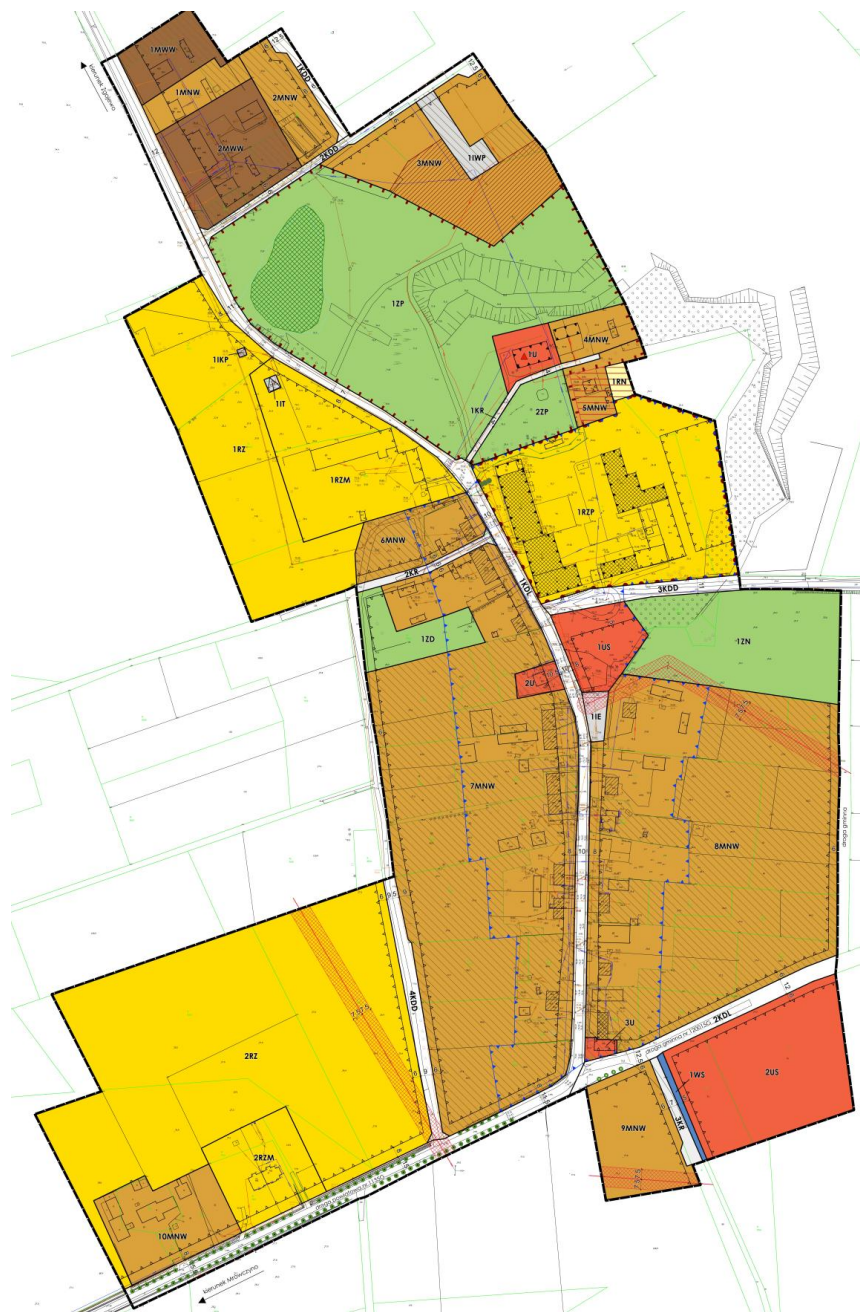
tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN/U, UMN, UM, MNU)



granice obowiązujących planów miejscowych



Chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych



Chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych

Funkcja terenu	Liczba działek/mieszkań przyjęta do obliczeń	Liczba nowych mieszkańców [w zaokrągleniu]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50	145
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	16	47
Funkcja mieszkaniowa w terenach usługowo-mieszkaniowych	19	55
Razem	85	247



Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Wskazanie luk w istniejącej zabudowie

- Selekcja budynków stanowiących podstawę wyznaczenia OUZ (zgodnie z Rozporządzeniem) – jako podstawa budynki EGiB, uzupełnione budynkami BDOT
- **Wyznaczenie OUZ** przy pomocy oficjalnej wtyczki do QGIS – APP2



Luki w istniejącej zabudowie

Oszacowano liczbę działek ewidencyjnych możliwych do zabudowy budynkami o funkcji mieszkaniowej w parametrach zbliżonych do zabudowy występującej w sąsiedztwie, a następnie przyjęto przelicznik: na każdej działce 1 mieszkanie/jedno gospodarstwo domowe o prognozowanej wielkości 2,91 osób w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie zagrodowej.

Liczba działek w gminie przyjęta do obliczeń	Liczba nowych mieszkańców [w zaokrągleniu]
69	201



Chłonność demograficzna gminy

Chłonność demograficzna gminy Damnica w stanie istniejącym.

	Chłonność terenów niezabudowanych wyrażona w liczbie mieszkańców
Tereny wskazywane w planach miejscowych	247
Luki w istniejącej zabudowie	201
Łącznie	448

ZAP = 1465 mieszkańców

ZAP minimalne - 1026 osób (70% z 1465 mieszkańców)

ZAP maksymalne – 1905 osób (130% z 1465
mieszkańców)

Obecna chłonność terenów niezabudowanych w gminie
wynosi zaledwie **30,6%** zapotrzebowania



Nowe tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej

W projekcie planu ogólnego gminy Damnica zidentyfikowano tereny, które powinny podlegać zabudowie z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i jako nowe tereny inwestycyjne, przeznaczone dla rozwoju gminy włączono je do stref:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową - SZ

Przy wytyczaniu tych terenów kierowano się licznymi uwarunkowaniami w tym wykorzystaniem potencjału położenia gminy Damnica przy głównych trasach komunikacyjnych (realizowana droga ekspresowa S6), domykaniem kształtujących się struktur i zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostępem do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, wnioskami złożonymi do planu ogólnego.



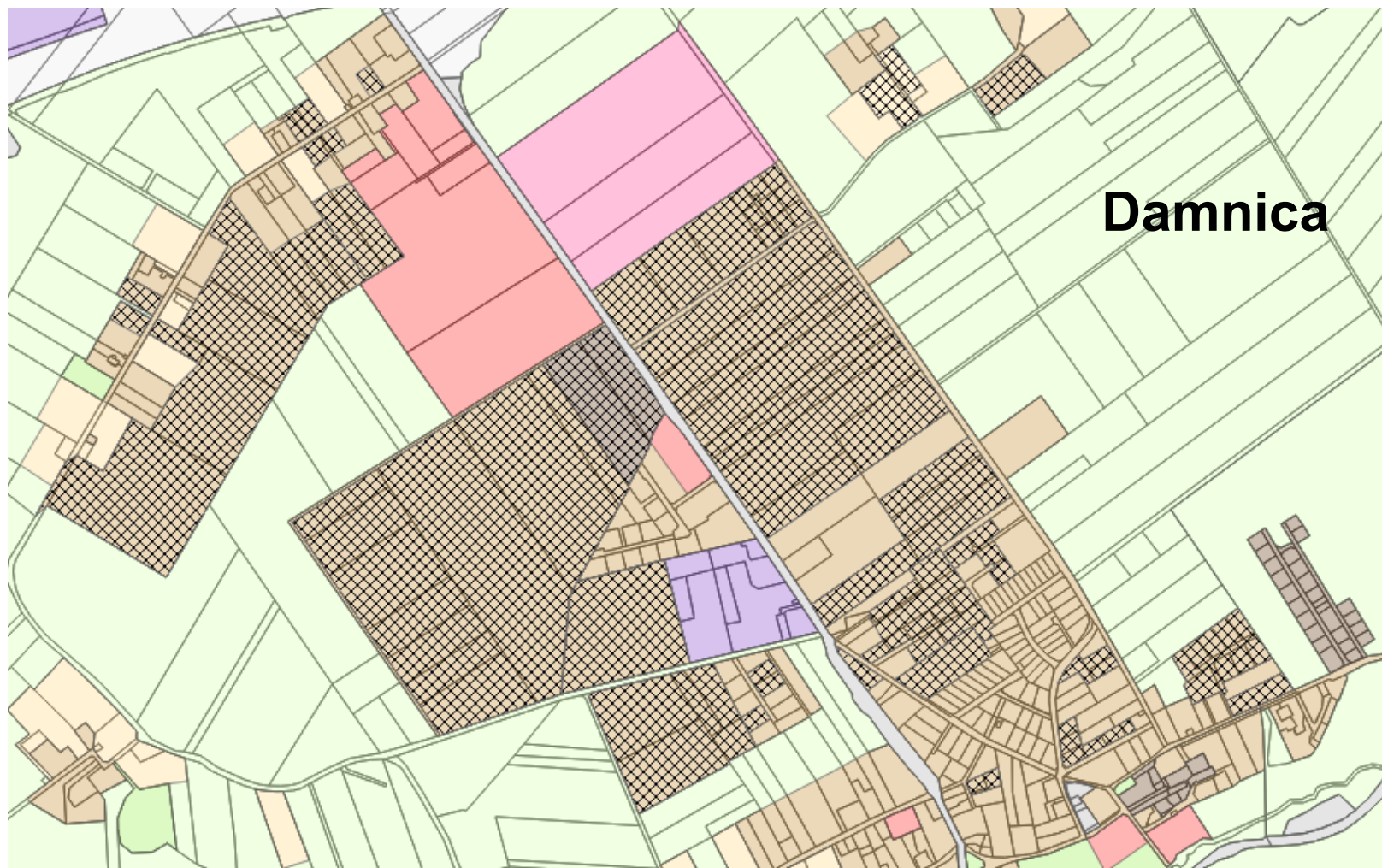
Nowe tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej

Zestawienie nowych terenów inwestycyjnych gminy Damnica wyznaczonych w strefach z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

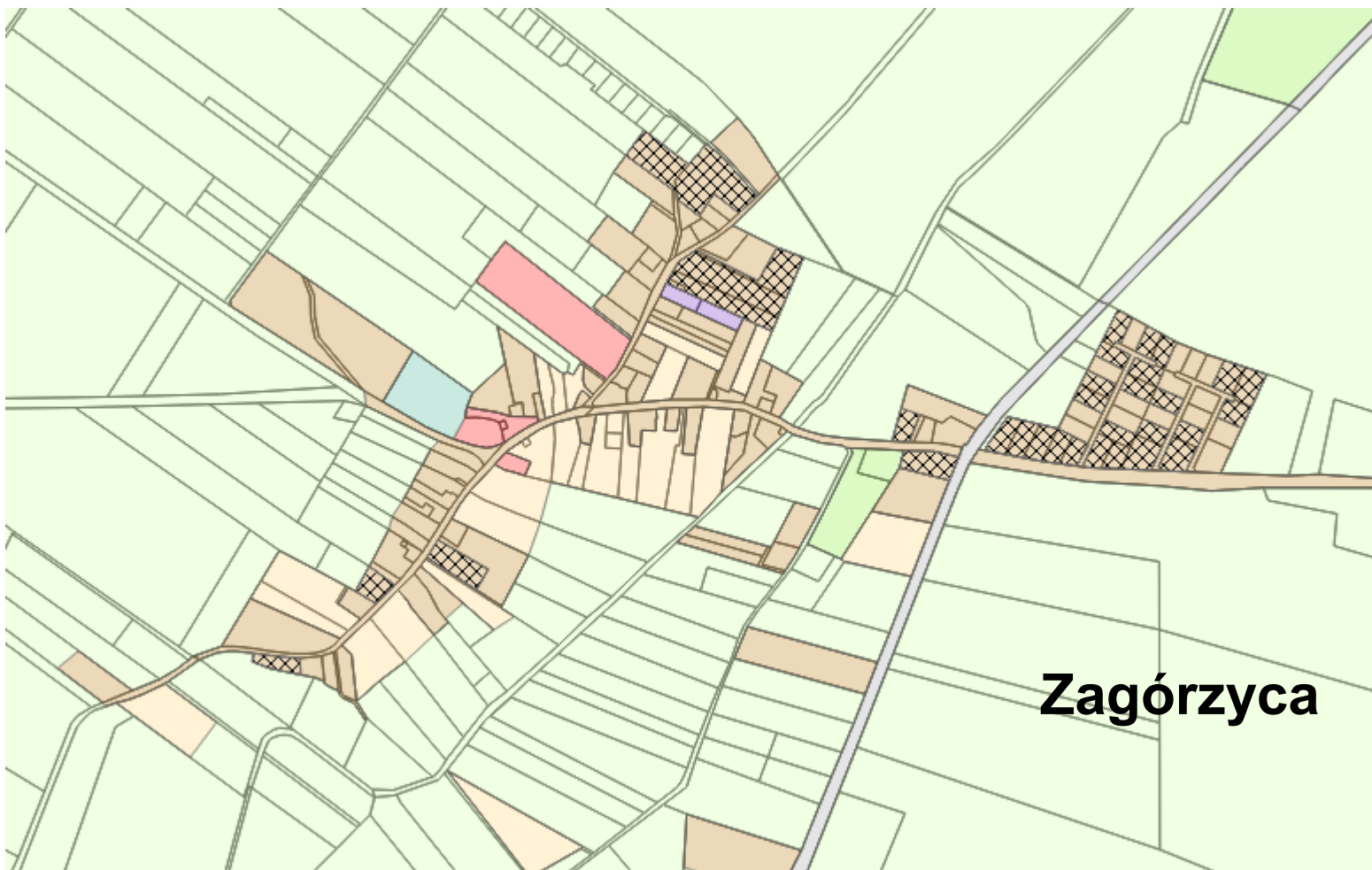
Lp	Miejscowość	Szacunkowa liczba możliwych do wydzielenia nowych działek budowlanych/ mieszkań	Szacunkowa liczba nowych mieszkańców [w zaokrągleniu]
1	Bięcino	18	52
2	Budy	33	96
3	Damnica	276	803
4	Domaradz	11	32
5	Karzniczka	8	23
6	Łebień	6	18
7	Mrówczyno	3	9
8	Paprzyce	1	3
9	Sąborze	11	32
10	Stara Dąbrowa	19	55
11	Strzyżyno	3	9
12	Zagórzycza	29	84
13	Zagórzyczki	12	35
Łącznie cała gmina		430	1251



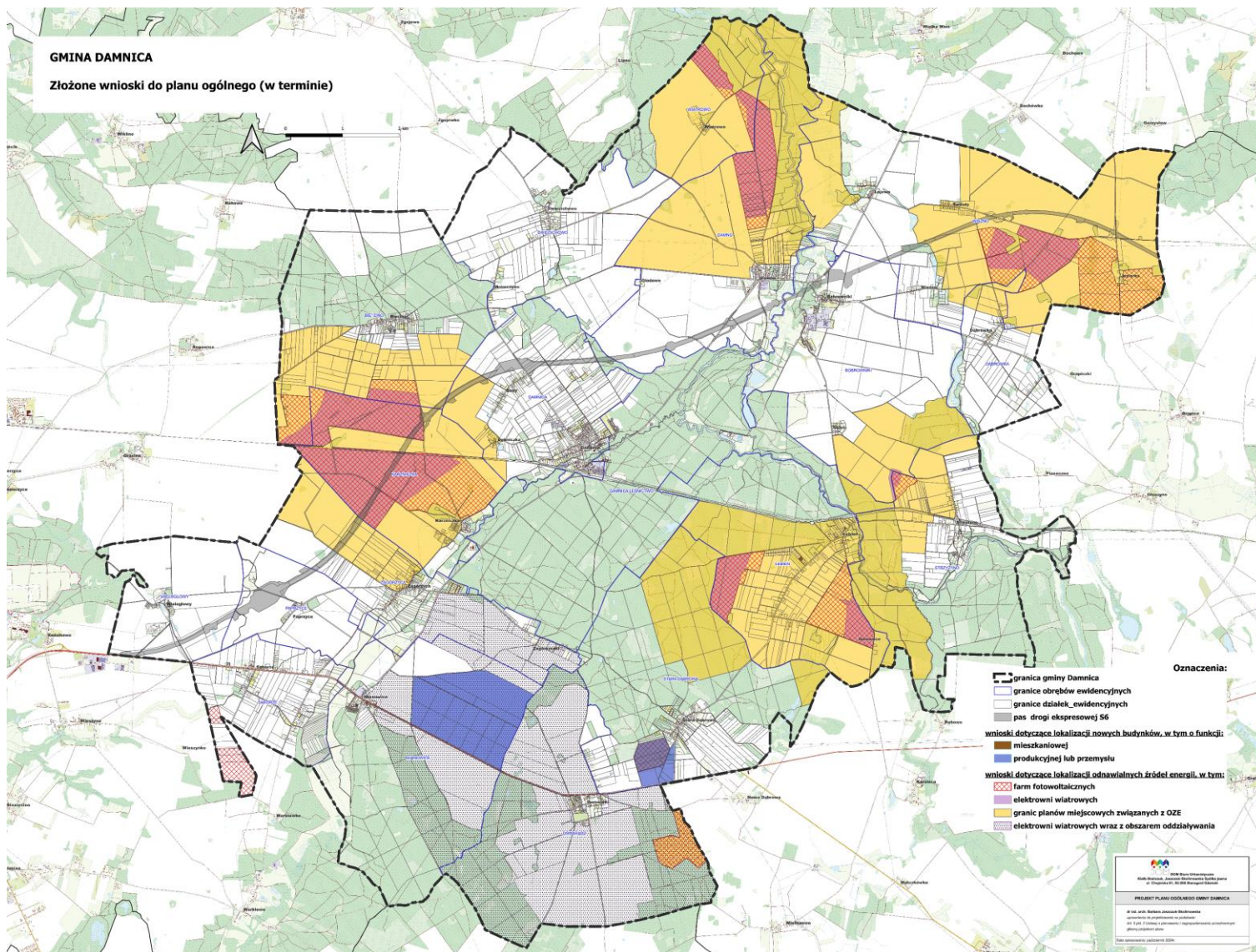
Nowe tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej



Nowe tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej



Wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu



Wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu

wnioski dotyczące lokalizacji nowych budynków, w tym o funkcji:



mieszkaniowej



produkcyjnej lub przemysłu

wnioski dotyczące lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym:



farm fotowoltaicznych



elektrowni wiatrowych



granic planów miejscowych związanych z OZE



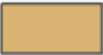
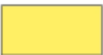
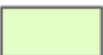
elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania

W procedurze (w terminie wyznaczonym na składanie wniosków) wpłynęły 4 wnioski od osób fizycznych i podmiotów prawnych



Projekt POG – podział na strefy planistyczne

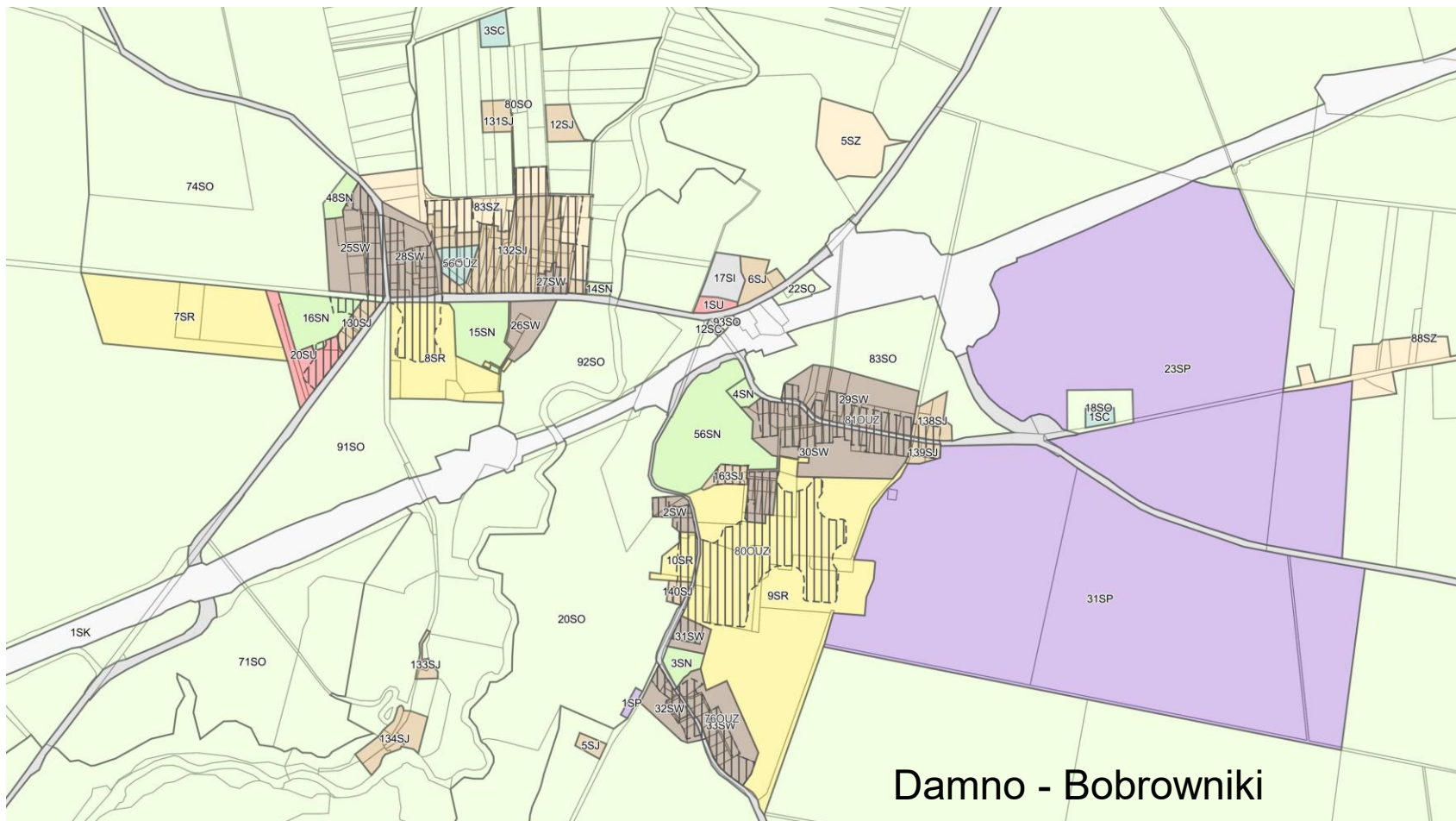
Oznaczenia stref planistycznych:

	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		
	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		
	SU - strefa usługowa		
	SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego		
	SP - strefa gospodarcza		
	SR - strefa produkcji rolniczej		
	SI - strefa infrastrukturalna		
	SN - strefa zieleni i rekreacji		Akt Planowania Przestrzennego / granica opracowania planu ogólnego
	SC - strefa cmentarzy		granice Stref Planistycznych
	SG - strefa górnictwa		Obszar Uzupełnienia Zabudowy
	SO - strefa otwarta		granice działek ewidencyjnych
	SK - strefa komunikacyjna		



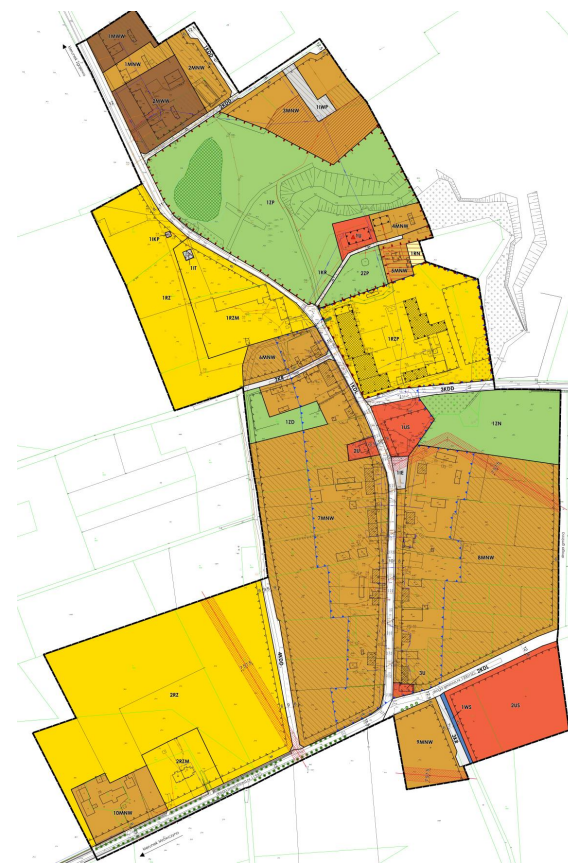
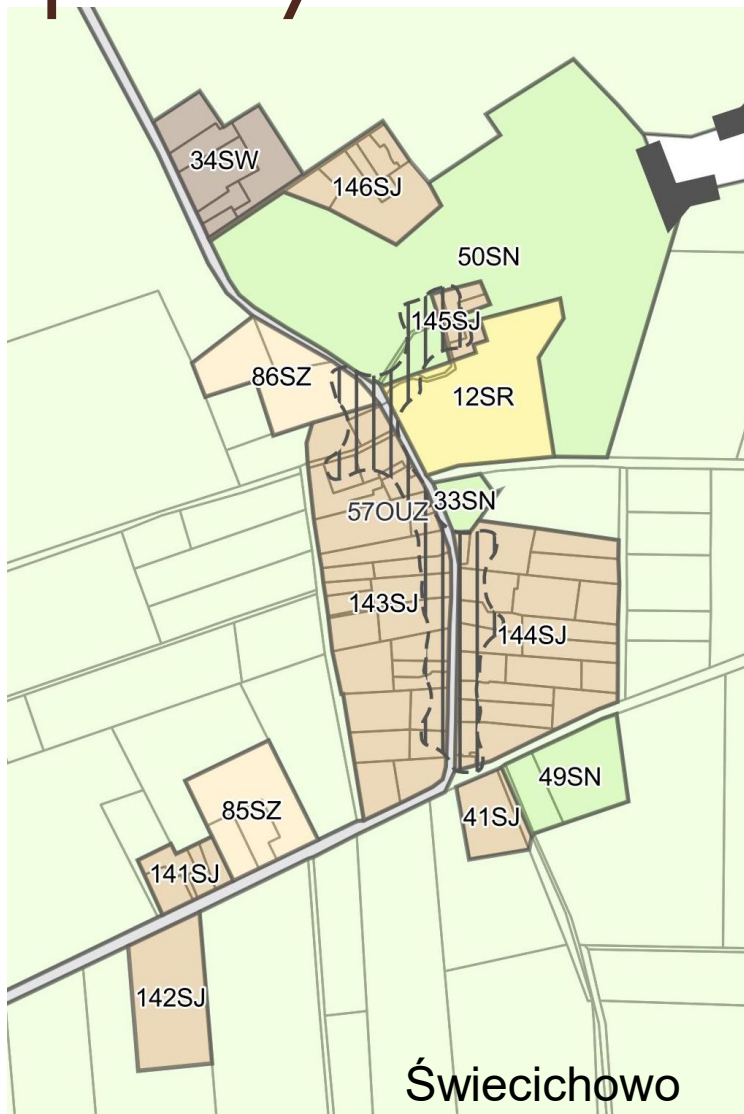
[illegible]

Projekt POG – podział na strefy planistyczne



Damno - Bobrowniki

Projekt POG – podział na strefy planistyczne



Porównanie struktury przestrzennej planu miejscowego i planu ogólnego

Projekt POG – gminne standardy urbanistyczne – parametry urbanistyczne

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna

Akcje

nazwa*	strefa usługowa	?
symbol*	SU	?
oznaczenie*	9SU	?
profil podstawowy*	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren...	?
profil dodatkowy	teren zieleni naturalnej	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy*	1.2	?
maksymalna wysokość zabudowy*	12	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy*	50	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	30	?

status*	w opracowaniu	?
obowiązuje od*	2025-10-16	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.10407/221202-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-9SU	?
identyfikator wersji*	20251016T094938	?
początek wersji obiektu*	2025-10-16T09:49:38Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj



Projekt POG – gminne standardy urbanistyczne – parametry urbanistyczne

Parametry obowiązkowe w strefach dedykowanych zabudowie

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy*	0.8	? ▼
maksymalna wysokość zabudowy*	10	? ▼
maksymalny udział powierzchni zabudowy*	40	? ▼
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	40	? ▼

Strefa		Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia zabudowy	Wysokość zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	30%	40%	10m	0.8

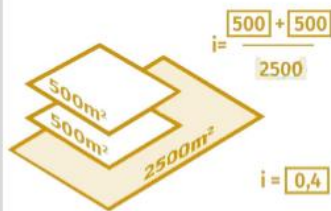
Strefa		Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia zabudowy	Wysokość zabudowy	Nadziemna intensywność zabudowy
SU	strefa usługowa(nowe tereny inwestycyjne)	30%	40-50%	12-15m	1.2



Projekt POG – gminne standardy urbanistyczne – parametry urbanistyczne

W strefach *SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR* wyznacza się obowiązkowo:

maksymalną nadziemną
intensywność zabudowy



maksymalną wysokość
zabudowy

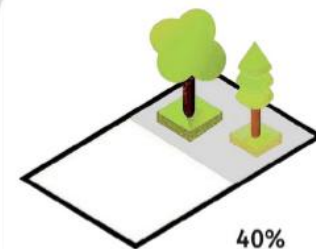


maksymalny udział
powierzchni zabudowy



W strefach *SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC* wyznacza się obowiązkowo:

minimalny udział powierzchni
biologicznie czynnej



GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Źródło: CKK Architekci z Gdyni, Plan ogólny gminy Luzino, 11.2025 r.



Projekt POG – gminne standardy urbanistyczne – parametry urbanistyczne

Parametry urbanistyczne mają charakter ogólny - wyznaczają ramy/granice, w jakich powinna mieścić się planowana zabudowa (np. maksymalna intensywność czy wysokość zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej); nie oznacza to, że w każdym miejscu strefy będzie mogła zaistnieć zabudowa w parametrach dopuszczonych dla danej strefy.

Ostateczne ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy — w tym jej funkcji i konkretnych parametrów — będą dokonywane na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy (WZ), z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, analizowanych w szczegółowej skali podkładu geodezyjnego, na poziomie konkretnej nieruchomości inwestycyjnej. Muszą one jednak mieścić się w granicach wyznaczonych przez plan ogólny.



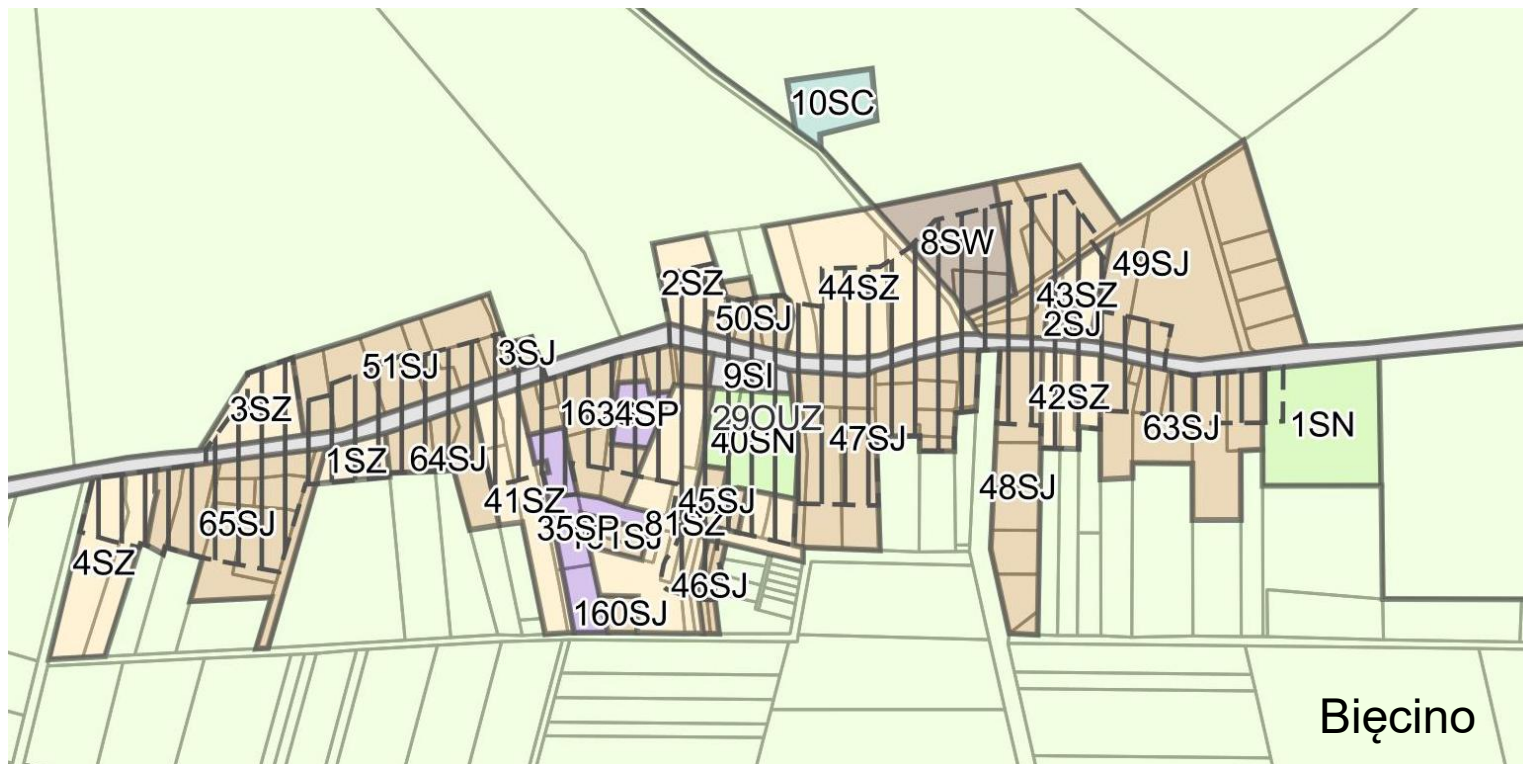
Projekt POG – gminne standardy urbanistyczne – profil funkcjonalny stref

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30



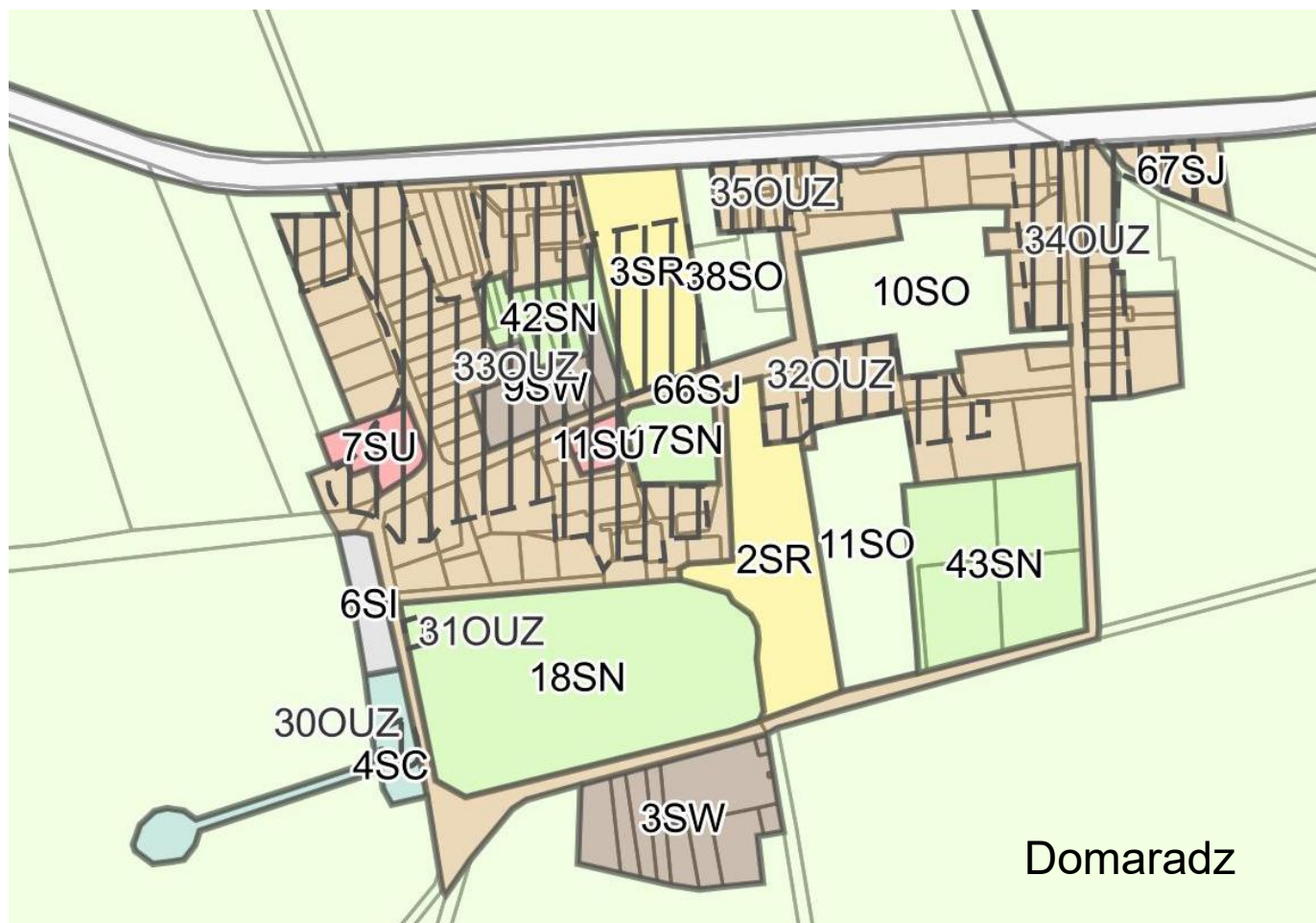
Projekt POG - Obszar Uzupełnienia Zabudowy OUZ

Element fakultatywny planu ogólnego, niezbędny do możliwości
uzyskania decyzji wz dla nowych budynków



Obszar Uzupełnienia Zabudowy

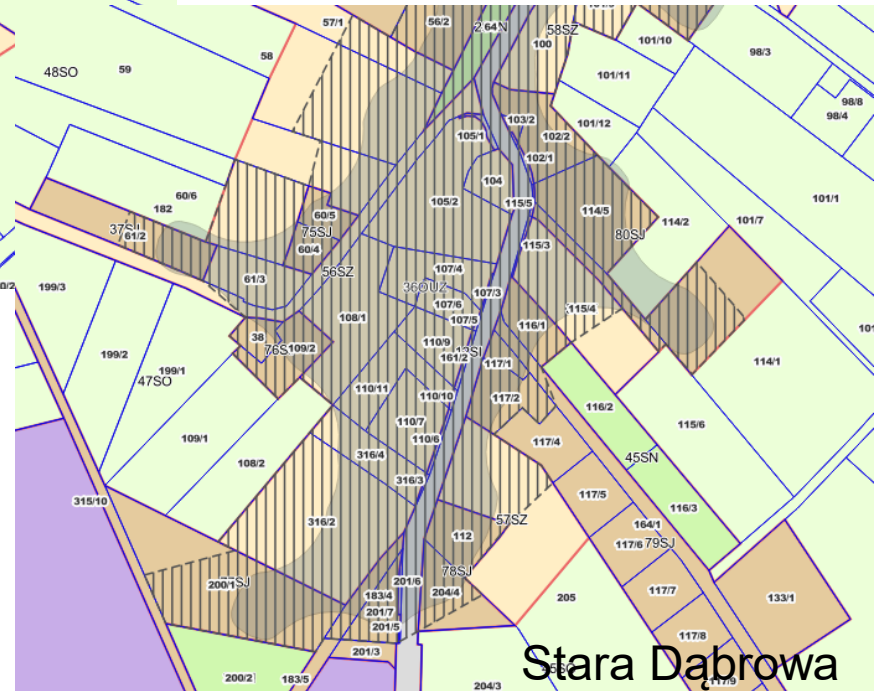
Projekt POG - Obszar Uzupełnienia Zabudowy OUZ



Projekt POG - Obszar Uzupełnienia Zabudowy OUZ

Rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy dokonano w pierwszej kolejności celem usunięcia krzywizn automatycznie wygenerowanych OUZ, a następnie do obszarów uzupełnienia zabudowy dołączono nieruchomości położone pomiędzy już istniejącą zabudową w tej samej strefie planistycznej lub położone w zespołach kształtującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obszarach zabudowy zagrodowej obszarem uzupełnienia zabudowy starano się objąć cały teren zabudowy siedliska, w celu umożliwienia w przyszłości wydawania decyzji wz, np. dla zabudowy gospodarczej związanej z rolnictwem. Podobnie w terenach istniejących usług czy produkcji powiększenie OUZ pozwoli na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla nowych budynków planowanych jako rozwój dotychczasowej działalności.





Projekt POG - Obszar Uzupełnienia Zabudowy OUZ

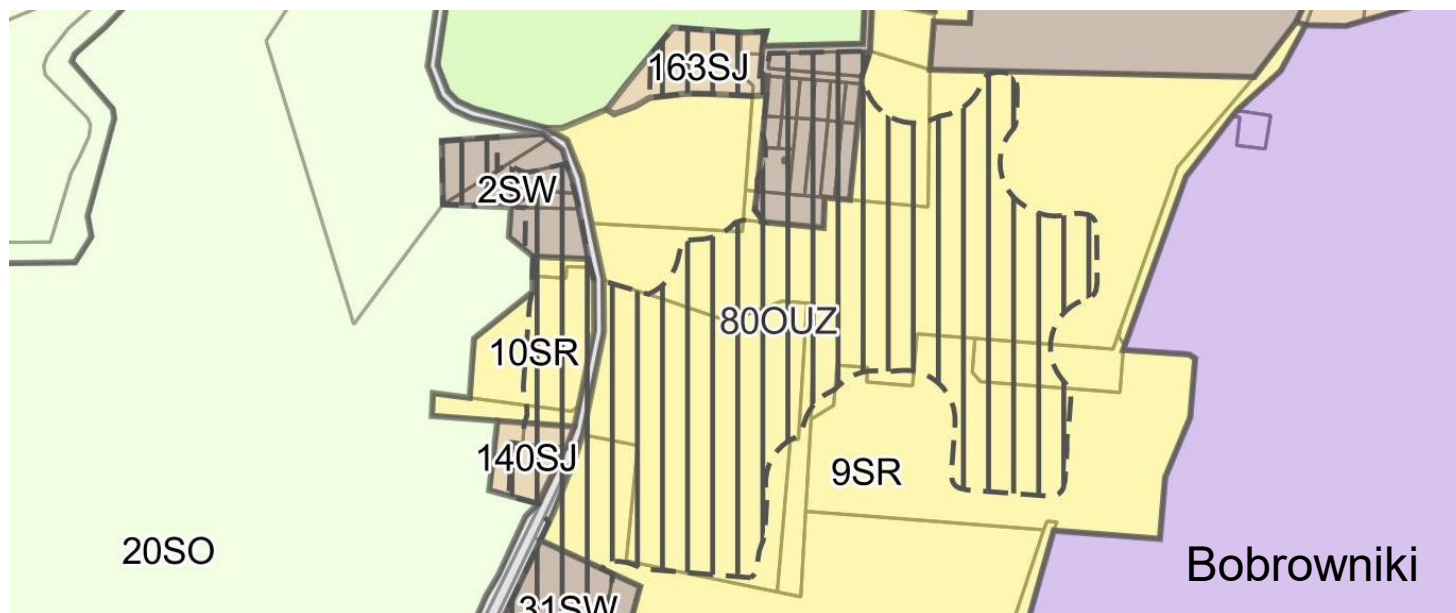
Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar określony w przepisach.

Możliwa wielkość rozszerzenia OUZ w Damnicy to 68,78 ha

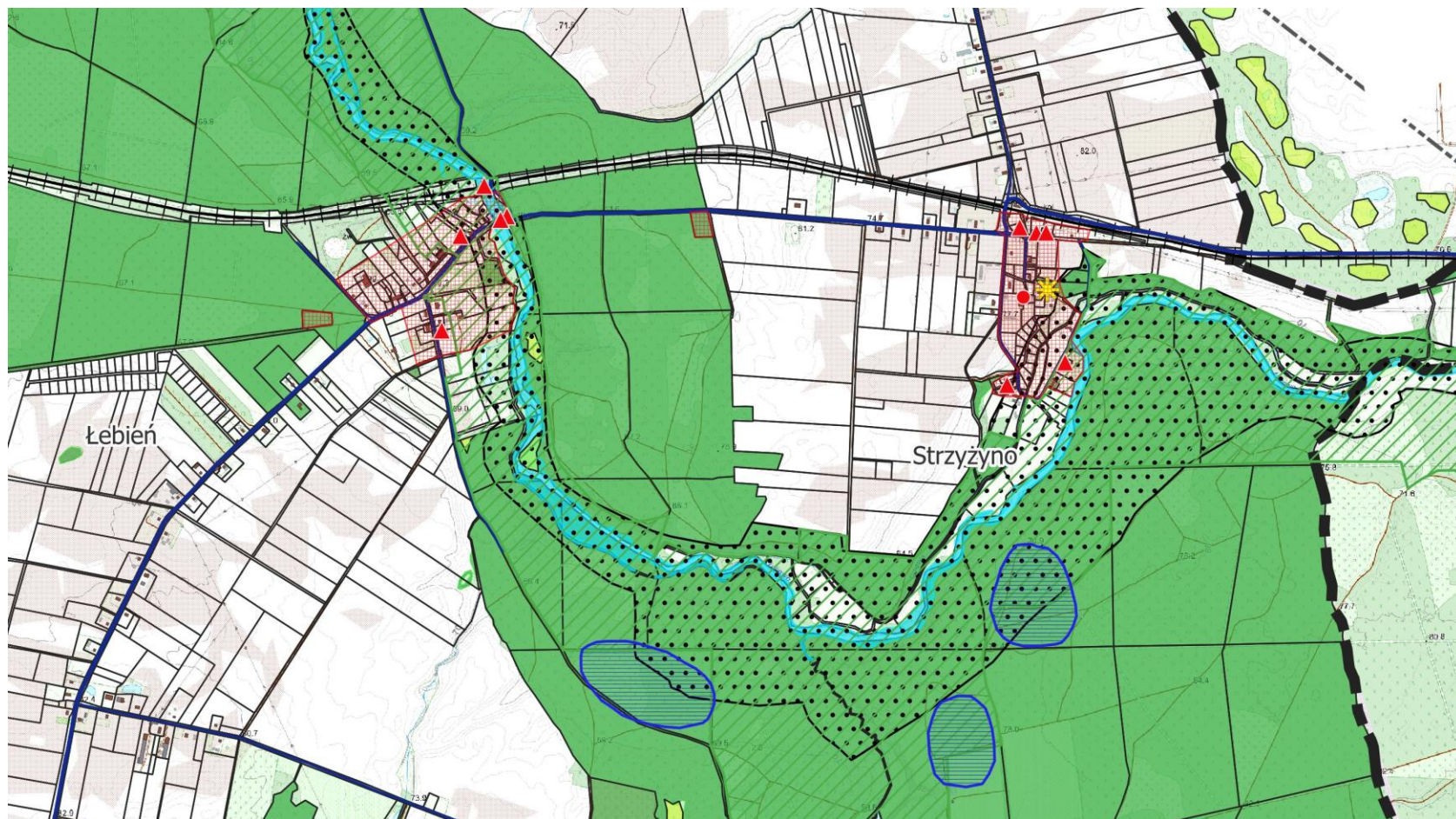
Rzeczywista wielkość rozszerzenia OUZ to 67,44 ha, co stanowi ok. 98% maksymalnej, dopuszczalnej wielkości tego rozszerzenia.

W POG Damnica wyznaczono łącznie 88 Obszarów Uzupełnienia Zabudowy o łącznej powierzchni 243,40 ha.

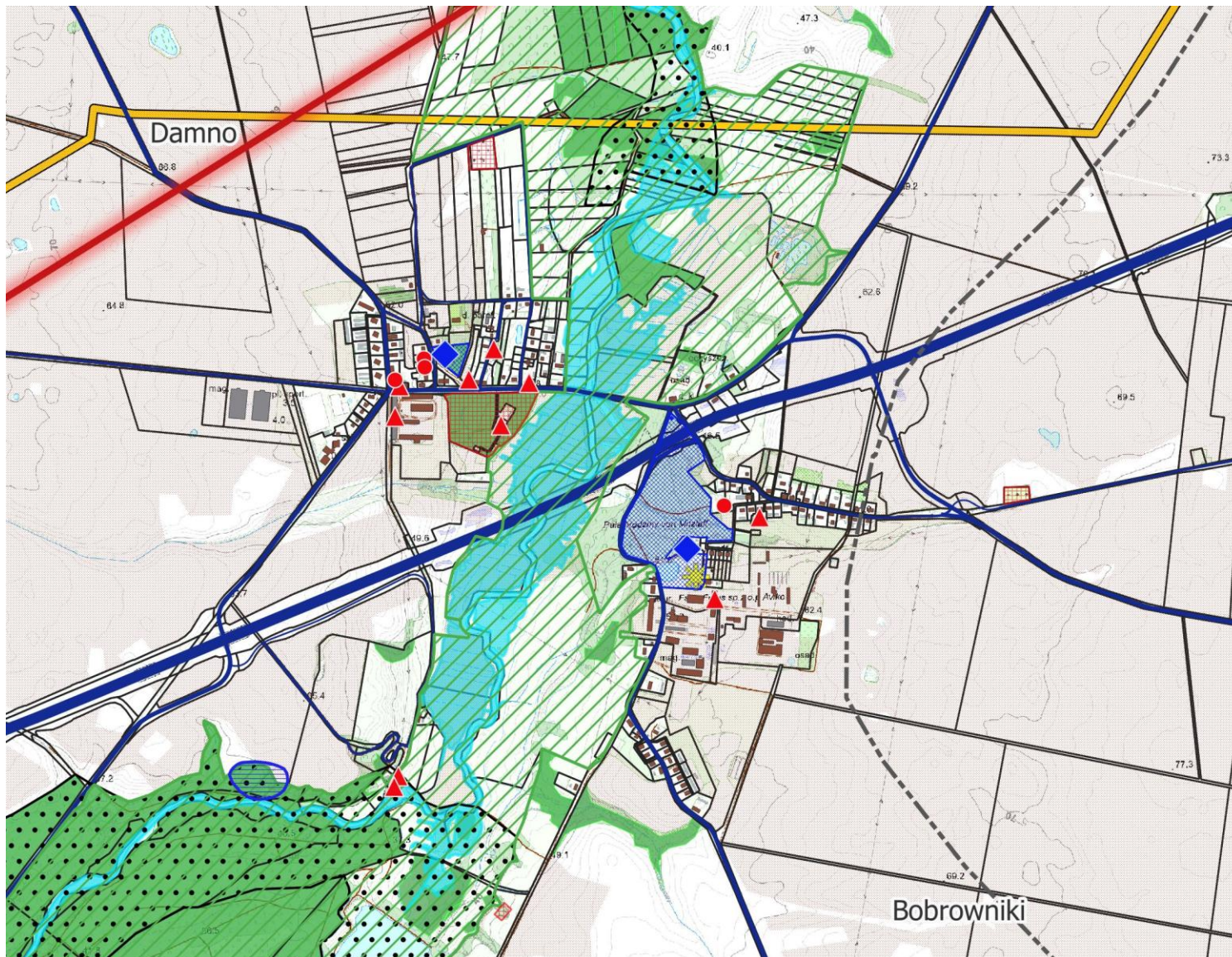
Ograniczenia powiększenia na użytkach rolnych klas I–III (odległość od drogi publicznej 50m oraz rozszerzenie o 40m od granicy wyznaczonego OUZ)



Projekt POG - Uwarunkowania



Projekt POG - Uwarunkowania



Projekt POG - Uwarunkowania

ochrona przyrody



Obszar Natura 2000 PLH 220036 Dolina Łupawy



Użytki Ekologiczne



Pomniki Przyrody

ochrona zabytków

obiekty zabytkowe



ujęte w gminnej ewidencji zabytków



wpisane do rejestru zabytków



ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

obszary zabytkowe



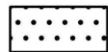
wpisane do rejestru zabytków



ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków



stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych



wskazane krajobrazy priorytetowe (według projekt Audytu Krajobrazowego dla województwa pomorskiego 04.2025)



las (Ls i Lz)



grunty rolne klas bonitacyjnych I-III



obszar szczególnego zagrożenia powodzią



główny zbiornik wód podziemnych

inne uwarunkowania



funkcjonujące elektrownie wiatrowe



farma fotowoltaiczna w Mianowicach

Oznaczenia - wybór

Projekt POG - Prognoza Oddziaływania na środowisko

Opracowanie:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DAMNICA**

Egz. nr **1**

Autor:

mgr Wojciech Kielb



l a t a n

BIURO PROJEKTOWE

mgr Wojciech Kielb tel. 501-063-491 platan.wk@gmail.com ul. Sosnowa 9, 80-297 Banino

Banino, 30 czerwiec 2025 r., 15 października 2025r.



Podsumowanie, aktualny stan prac

- **Zakończony proces projektowy**
- **Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko**
- **Projekt POG został poddany uzgodnieniom i opiniowaniu z właściwymi organami i instytucjami w lipcu i sierpniu 2025r.**
- **Cztery organy odmówiły uzgodnienia projektu i konieczne były zmiany/korekty rozwiązań planistycznych: Wojewódzki Konserwator Zabytków, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Zarząd Województwa Pomorskiego, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad o/Gdańsk**
- **Projekt skierowano do ponownych uzgodnień, które uzyskano listopad/grudzień 2025r.**
- **Rozpoczęcie konsultacji społecznych 16 stycznia 2026r., zakończenie 16 lutego 2026r.**
- **W zależności od złożonych uwag i ich rozpatrzenia może być konieczne ponowienie uzgodnień**
- **Uchwalenie planu ogólnego planowane marzec – kwiecień 2026**





*Dziękuję za uwagę
zapraszam do dyskusji*

Barbara Jaszczuk-Skolimowska

