

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Pomieszczenia apteki o pow. 57,32 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania, a także fragmentarycznie od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej na obszarze lasy ochronne – istniejące-projektowane. W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega lokalne dolinne pasmo – korytarz ekologiczny oraz pas drogi powiatowej	nie dotyczy	nie dotyczy	1 834,24 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 5 lat	nie dotyczy
2.	Pomieszczenia gabinetu lekarskiego o pow. 112,94 m ² oraz część wspólna o pow. 89,85 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania, a także fragmentarycznie od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej na obszarze lasy ochronne – istniejące-projektowane. W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega lokalne dolinne pasmo – korytarz ekologiczny oraz pas drogi powiatowej	nie dotyczy	nie dotyczy	564,70 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (pomieszczenia gabinetu) 494,25 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego (części wspólne)	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 15 lat	nie dotyczy

3.	Pomieszczenia gabinetu stomatologa o pow. 60,03 m ² znajdujące się w Centrum Zdrowia i Rehabilitacji na działce 256/3, o pow. 3001 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls – Lasy Bi – inne tereny zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie istniejącego zainwestowania a także fragmentarycznie od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej na obszarze lasy ochronne – istniejące-projektowane. W części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega lokalne dolinne pasmo – korytarz ekologiczny oraz pas drogi powiatowej	nie dotyczy	nie dotyczy	600,30 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznie	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na okres do 5 lat	nie dotyczy
4.	Część działki (115 m ²) nr 60/37 o pow. 0,1281 ha, obręb geodezyjny Karzniczka, KW SL1S/00069930/8	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Br-RIVa – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w strefie preferowanej koncentracji usług	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 9 marca 2026 roku do dnia 30 marca 2026 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.

Wójt Gminy Damnica
Paweł Obert