

F A B R Y K A
P R Z E
S T R Z E
N I
I N I

Fabryka Przestrzeni s.c.

ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia

NIP: 586-231-15-74

e-mail: filip@fabryka-przestrzeni.pl

tel. (+48) 608-292-492

kontakt w sprawie projektu planu:

tel. (+48) 696-494-464

(+48) 606-771-261

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica

ETAP: KONSULTACJE SPOŁECZNE

Opracowanie:

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska – planowanie przestrzenne

Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński – planowanie przestrzenne

mgr Jakub Przybysz – planowanie przestrzenne

mgr Agata Gołąb – prognoza oddziaływania na środowisko

kwiecień 2026 r.

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Damnica
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. 252) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/138/2025 Rady Gminy Damnica, z dnia 15 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „*Planu Ogólnego Gminy Damnica*”, uchwalonego uchwałą nr .../.../... Rady Gminy Damnica z dnia r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 266 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **alei drzew** – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie zieleni wysokiej, składające się z drzew tego samego gatunku, posadzonych w równych odstępach, zależnych od właściwości wzrostowych gatunku, zlokalizowane wzdłuż drogi, po obu stronach jezdni;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz termomodernizacji budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy, elementów drugorzędnych takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy.

§ 5.

Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 3) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) aleja drzew do zachowania.

§ 6.

Obszar objęty planem obejmuje łącznie **8** terenów, wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi **1** i **2** oraz symbolem literowym **KR**;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **RN-L**;
- 3) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **3** oraz symbolem literowym **L**.

§ 7.

W granicach obszaru objętego planem, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się nakaz ochrony wskazanych w części graficznej planu alei drzew do

zachowania w zakresie ich przebiegu i składu gatunkowego. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew tworzących aleję z nakazem kompensacyjnych nasadzeń tego samego gatunku. W uzasadnionych przypadkach wynikających z braku możliwości przebudowy, rozbudowy czy remontu drogi dopuszcza się likwidację alei drzew.

§ 8.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
 - a) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji,
 - b) zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
 - b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych.

§ 9.

Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Zbiornik Bytów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń w zakresie robót budowlanych oraz w zakresie użytkowania nadajników elektromagnetycznych oraz urządzeń inicjowanych elektrycznie, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu obronności państwa.

§ 11.

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KR** (o powierzchni ok. 1,13 ha) i **2KR** (o powierzchni ok. 1,07 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1RN-L** (o powierzchni ok. 46,73 ha), **2RN-L** (o powierzchni ok. 85,52 ha), **3RN-L** (o powierzchni ok. 85,92 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;

- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej lub budynków o funkcji mieszanej w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynków: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dach płaski.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1L** (o powierzchni ok. 17,22 ha), **2L** (o powierzchni ok. 1,66 ha), **3L** (o powierzchni ok. 26,95 ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: tereny lasu;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej lub budynków o funkcji mieszanej w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynków: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dach płaski.

§ 12.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojazdów i dojazdów.
3. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają przebiegające w granicach planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 13.

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:
 - 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
4. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RN-L** oraz **L**, w granicach których dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%, a dla terenów oznaczonych symbolem **KR** ustalono stawkę w wysokości 0%.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 16.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Damnica

.....

UZASADNIENIE

do Uchwały .../.../... Rady Gminy Damnica z dnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, w gminie Damnica

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „*upizp*”.

Obszar objęty planem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z projektem *Planu Ogólnego Gminy Damnica*, dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefy planistyczne otwarte, oznaczone symbolami 39SO, 40SO i 41SO. Strefy te w profilu podstawowym dopuszczają: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych. Strefa 40SO dopuszcza również w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej oraz teren elektrowni wiatrowej. Dla żadnej ze stref nie ustalono w projekcie Planu Ogólnego Gminy parametrów dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami projektu *Planu Ogólnego Gminy Damnica*, który w dniach od 16 stycznia 2025 r. do 16 lutego 2025 r. był w trakcie konsultacji społecznych.

Niniejszy plan graniczy z obecnie procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do którego Rada Gminy Dębica Kaszubska, przystąpiła uchwałą nr IX/103/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utworzenie strefy buforowej od planowanej inwestycji na przyległych terenach w gminie Dębica Kaszubska. Niniejszy plan ma za zadanie ustalić strefę od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustanowienie ww. strefy wynika z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wskazuje, że plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Zgodnie z art. 7 ust. 3 tej ustawy w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej. Uchwalenie przedmiotowego planu pozwoli na realizację inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dębica Kaszubska.

Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica*, prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 17 *upizp* oraz w związku z *Uchwałą Nr XIII/138/2025 Rady Gminy Damnica z dnia 15 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica*.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony, zgodnie z art. 17 *pkt 6 upizp*.

W dniach od 16.04.2026 r. do 22.05.2026 r. trwają konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu planu, prowadzone na podstawie art. 17 *pkt 13 upizp* w formie:

- zbierania uwag, w czasie trwania konsultacji społecznych,
- spotkania otwartego, zaplanowanego na 6 maja o godzinie 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica,
- dyżuru projektanta, zaplanowanego na 6 maja o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, po uprzednim wyrażeniu chęci wzięcia udziału w dyżurze.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp*. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w związku z czym odstąpiono w planie od ustaleń dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

Obszar objęty planem stanowi w całości grunty będące własnością Skarbu Państwa oraz gminy i przeznaczony jest głównie pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, tereny lasu oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Plan nie wyznacza nowych terenów publicznych. W związku z powyższym w planie odstąpiono od zawarcia ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Obszar objęty planem przeznaczony jest pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu oraz tereny lasu. W granicach planu dopuszczono wyłącznie lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, w związku z czym odstąpiono od zawarcia ustaleń dotyczących minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (wyrażonego ustaleniami planu), zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 6 i § 7 projektu planu). Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy projektu planu zostaną także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostaną przekazane do zaopiniowania przez

Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Słupsku.

Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu oraz terenów lasu, w granicach których dopuszcza się lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%, a dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono stawkę w wysokości 0%.

Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 upizp.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 upizp), plan zostanie przesłany do uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 upizp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny.

W § 12 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w media, ze względu na brak przeznaczenia w planie terenów o funkcjach przeznaczonych na czasowy lub stały pobyt ludzi, zapisy planu regulują jedynie kwestię zaopatrzenia terenów w wodę. Ustalenia § 12 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków bytowych, technologicznych oraz wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13 upizp.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 upizp procedura sporządzenia planu jest przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Damnica, przyjętej uchwałą nr XIX/118/16 Rady Gminy Damnica z dnia 17 marca 2016 r. Zgodnie z wynikami oceny aktualności, bezzasadne było przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy terenu w obrębie Domaradz na potrzeby lokalizacji usług turystyki.

Gmina nie powinna spodziewać się ani znaczących kosztów, ani zysków z tytułu uchwalenia niniejszego planu. Jedynym celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie strefy od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.