

**WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Damnica w trakcie konsultacji społecznych, wraz z rozstrzygnięciem i informacją w sprawie wprowadzonych zmian w projekcie dokumentu projektu planu ogólnego na skutek uwzględnienia części uwag.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta,	Uzasadnienie
1	2		3	4	5
1	19.01.2026r.	<b>1</b> (nr kanc. 458)	dz. 179/11 dz. 179/13 obr. Sąborze	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o wprowadzenie strefy SP <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wprowadzono strefę SP jako powiększenie dotychczasowej strefy 28SP. W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy)
2	19.01.2026r.	<b>2</b> (nr kanc. 477)	dz. 296/6 dz. 296/3 obr. Damnica	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> W projekcie planu ogólnego wnioskowany teren jest oznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, w części z 54 OUZ dla dz. 296/3; wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z oznaczenie SJ <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wprowadzono dwie nowe strefy SJ w obrębie przedmiotowych działek, jako część dotychczasowej strefy 76SZ
3	19.01.2026r.	<b>3</b> (nr kanc. 472)	dz. 68/3, dz. 68/4, dz. 68/5, dz.68/6, dz.68/7 obr. Strzyżno	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę z rolnej na strefę produkcji rolniczej SR <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wprowadzono nową strefę SR w obrębie przedmiotowych działek. W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy).
4	26.01.2026r.	<b>4</b> (nr kanc. 1078)	dz. 122/9 dz. 122/4 obr. Strzyżno	uwzględniona w części	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o strefę SJ z dopuszczeniem strefy letniskowej <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u>

					Wprowadzono nową strefę SJ w części przedmiotowych działek, od strony drogi, zaś na pozostałej części - w głębi działki, nad rzeką wprowadzono strefę zieleni i rekreacji. Ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 zmiana wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.
5	23.01.2026r.	<b>5</b> ( nr kanc. 1057)	dz. 181/1, dz. 181/2, dz.181/3 dz. 183 obr. Strzyżno	uwzględniona w części	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek uwzględnienie produkcji rolnej – hodowla drobiu ( hale przeznaczone do hodowli drobiu, budynek administracji, silosy na paszę i zużytą ściółkę, zbiornik LPG, panele fotowoltaiczne na dachach)</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u></p> <p>Wprowadzono nową strefę produkcji rolniczej - SR w części przedmiotowych działek, od strony drogi (linii kolejowej) do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zaś na pozostałej części pozostawiono strefę otwartą - SO (część terenu położona bliżej doliny rzeki Łupawy, stanowiącej korytarz ekologiczny rangi regionalnej, położonej w obszarze Natura 2000 i obejmującej krajobraz priorytetowy). W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy).</p>
6	02.02.2026r.	<b>6</b> ( nr kanc. 2105)	dz. 58/5 obr. Damnica	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o objęcie działki strefą SJ - strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u></p> <p>Wprowadzono nową strefę SJ, jako część dotychczasowej strefy 19SU z założeniem możliwości realizacji maksymalnie ośmiu działek budowlanych.</p>
7	29.01.2026r.	<b>7</b> ( nr kanc. 1987)	dz. 20/36 obr. Łebień	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o utworzenie strefy usługowej SU na obszarze wskazanym w załączniku</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u></p> <p>Wprowadzono nową strefę SU.</p>
8	02.02.2026r.	<b>8</b> ( nr kanc. 2137)	dz. 16/3, dz. 15/1 obr. Mianowice	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o wyłączenie działek z obszaru strefy SP oraz objęcie ich strefą SO</p>

					<u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wyłączono przedmiotowe działki ze strefy 11SP i przyłączono do strefy otwartej (43SO)
9	03.02.2026r.	<b>9</b> ( nr kanc. 2156)	dz. 195/8 obr. Zagórzycza	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o rozszerzenie strefy SJ obowiązującej dla dz. 195/9, 195/10,195/11, 195/12 na działkę nr 195/8 <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Objęto działkę 195/8 strefą 157SJ z założeniem możliwości realizacji 1 domu.
10	06.02.2026r.	<b>10</b> ( nr kanc. 2351)	dz. 114/12 dz. 114/7 obr. Bięcino	uwzględniona w części	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną/strefę wielofunkcyjną umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną/ strefę uzupełnień zabudowy, a w przypadku braku możliwości formalnych czy prawnych strefę usług <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wprowadzono strefę SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną), na części przedmiotowych działek, z założeniem możliwości wydzielenia 1 działki budowlanej; przy czym w aktualnym stanie prawnym realizacja funkcji mieszkaniowej nie jest możliwa ze względu na ustaloną lokalizację elektrowni wiatrowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odległości mniejszej niż 700m od terenu. Ze względu na występowanie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej rozszerzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy nie jest możliwe.
11	06.02.2026r.	<b>11</b> ( nr kanc. 2361)	dz. 10/28 obr. Bobrowniki	uwzględniona w części	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą SN w celu świadczenia usług <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wskazano część terenu strefą SN (od strony zabudowy), jako teren rekreacyjny dla mieszkańców okolicznych bloków. Pozostała część pozostaje bez zmiany.
12	09.02.2026r.	<b>12</b> ( nr kanc. 2390)	dz. 85/2, dz. 85/4, dz. 85/5, dz. 105/3 obr. Strzyżyno	uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą SR – budowa kurników do hodowli brojlerów w ilości 290.000 tys sztuk <u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Wprowadzono nową strefę SR w obrębie przedmiotowych działek.

					W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy).
13	09.02.2026r.	<b>13</b> ( nr kanc. 2410)	dz. 49/1, dz. 49/2, dz. 49/3, dz.49/4 obr. Stara Dąbrowa	nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>W projekcie planu ogólnego wnioskowany teren jest oznaczony jako strefa otwarta.</p> <p>Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>W miejscowości Stara Dąbrowa wyznaczono znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości, w tym także przedmiotowe działki, objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
14	09.02.2026r.	<b>14</b> ( nr kanc. 2411)	dz. 5/8 obr. Łebień	uwzględniona w części	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o rozszerzenie strefy z możliwością zabudowy na cz. dz. 5/8. Planowana jest realizacja pozwolenia na budowę z 2025r. wraz ze zmianą przeznaczenia istniejącego budynku na cele mieszkalne</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u></p> <p>Wyznaczono strefę SJ na części działki (poza III klasą gruntu rolnego), obejmującej budynek objęty z wydaną decyzją wz. Ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 zmiana wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.</p>
15	10.02.2026r.	<b>15</b> ( nr kanc. 2488)	dz. 18/3 obr. Zagórzycza	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o uwzględnienie w POG objęcie obszarów geodezyjnych w obrębie Gminy, jako obszarów potencjalnie przeznaczonych pod inwestycje w odnawialne źródła energii – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (elektrownia wiatrowa: - moc do 10MW/1 turbina, wys. wiatraka do 300m ; kontenerowe stacja transformatorowe, magazyny energii o pow. zabudowy do 100m2 i max. wys. do 5m dla każdego obiektu; elektroenergetyczne stacje GPO wraz z</p>
			dz. 83/11 obr. Wielogłowy	nieuwzględniona	
			dz. 131/5, dz. 8/23 , dz. 3/25, dz. 62, dz. 84/1, dz. 1/37, dz. 3/5	uwzględniona	

			obr. Wiszno		<p>budynkami rozdzielni; utwardzone place manewrowe, linie kablowe SN/WN, światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, drogi wewnętrzne utwardzone, tymczasowe drogi wewnętrzne, ogrodzenia stacji GPO</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>W większości uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż prawie wszystkie wskazane w uwadze nieruchomości, z wyjątkiem dz. 83/11, obr. Wielogłowy mają wskazaną w projekcie planu ogólnego strefę planistyczną umożliwiającą lokalizowanie elektrowni wiatrowej. Na dz. 83/11 obr. Wielogłowy nie uzyskano akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na lokalizowanie elektrowni wiatrowej, ponadto teren ten posiada ograniczenia dla lokalizacji obiektów wysokich w związku z położeniem w niedalekiej odległości od punktu odniesienia radaru bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie (obowiązują przepisy odrębne Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi - Dz. U. 2016 r., poz. 234), w tym zakresie uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p>
			dz. 47, dz. 8/21 obr. Bobrowniki	uwzględniona	
			dz. 3/12, dz. 5/4 obr. Wiatrowo	uwzględniona	
			dz. 4, dz. 6, dz. 7/16, dz. 8 obr. Damno	uwzględniona	
			dz. 12/16, dz. 14/2, dz. 3/10 obr. Domaradz	uwzględniona	
			dz. 121/1 obr. Dąbrówka	uwzględniona	
			dz. 15/7, dz. 14/3, dz. 15/4, dz. 16/2 obr. Mianowice	uwzględniona	
16	11.02.2026r.	<b>16</b> (nr kanc. 2510)	cz. dz. 150/4, dz. 149 obr. Damno	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o objęcie cz. działek strefą SR – budowa budynku inwentarskiego - chlewni o obsadzie nie przekraczającej 3430 DJP ( max. 24 480 szt. tuczniaka) o wym. zewn. 130 x 2902 m i wys. do 6m; budowa budynku socjalnego o wym. zewn. 12 x 20m i wys. do 7m; silosy paszowe ok. 8 szt. wraz z podnośnikiem i koszem zasypowym o wys. do 13 m, infrastruktura towarzysząca min. waga najazdowa, kontener na padlinę, drogi dojazdowe i place utwardzone, zbiornik p.poż.</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u></p> <p>Wskazano strefę produkcji rolniczej – SR w południowej części obszaru, z możliwością lokalizowania biogazowni.</p>
17	12.02.2026r.	<b>17</b> (nr kanc. 2561)	cz. dz. 150/4 obr. Damno	uwzględniona w części	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Wniosek o objęcie cz. działki na gruntach klasy IV strefą SP – strefa gospodarcza z produkcją metanu i budowę OZE</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Instalacje OZE są dopuszczalne w ramach wskazanej strefy planistycznej. Nie wskazano strefy gospodarczej – SP, ze względu na brak możliwości obsługi komunikacyjnej, sąsiedztwo planowanych terenów produkcji</p>

					rolniczej oraz ze względu na możliwą kolizję z planowanymi inwestycjami w ramach opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18	11.02.2026r.	<b>18</b> ( nr kanc. 2523)	dz. 75/2 obr. Zagórzycza	nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą SJ ( zabudowa mieszkaniowa)</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W miejscowości Zagórzycza wyznaczono znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto działka położona jest w sąsiedztwie czynnego cmentarza i posiada z tego tytułu ograniczenia w zagospodarowaniu.</p>
19	10.02.2026r.	<b>19</b> ( nr kanc. 2484)	dz. 10/5 obr. Damnica	uwzględniona w części	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Część działki, położona przy drodze gminnej wskazana jest jako strefa SJ, zaś część położona w głębi działki zagrożona jest ponadnormatywnym hałasem ze strony planowanej trasy drogi ekspresowej S6 (w trakcie budowy).</p>
20	11.02.2026r.	<b>20</b> ( nr kanc. 2491)	dz. 66, dz. 73/1, dz. 73/2 obr. Damno	nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działek strefą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Część terenów jest położona w sąsiedztwie cmentarza, który wymaga zachowania strefy ochronnej (od 50m do 150m wokół czynnego cmentarza. Ponadto w gminie wyznaczono znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>

					Część dz. 72/2 (związana z istniejącą zabudową) objęta jest strefą SJ.
21	12.02.2026r.	<b>21</b> ( nr kanc. 2574)	dz. 217, dz. 229/54 obr. Damnica-Leśnictwo	niewzględzona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia części działek poprzez wyłączenie ich z dotychczasowych obszarów ( 9SC oraz 99SJ) i włączenie tych terenów do strefy otwartej SO</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren 9SC stanowi rezerwę pod przyszły cmentarz – inwestycja celu publicznego ważna dla mieszkańców gminy. Teren 99SJ został wyznaczony zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania (istnienie domu mieszkalnego), dodatkowo teren ten zostanie wydzielony do odrębnej strefy SJ z dodaniem profilu dodatkowego „teren lasu”.</p>
			dz. 279/9 obr. Damnica-Leśnictwo	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki poprzez wyłączenie jej z dotychczasowego obszaru oznaczonego jako 88SJ i włączenie tych terenów do strefy otwartej SO</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Dokonano korekty zasięgu strefy.</p>
			dz. 232/2 obr. Damnica-Leśnictwo	niewzględzona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki poprzez wyłączenie jej z dotychczasowego obszaru oznaczonego jako 9SP i włączenie tych terenów do strefy otwartej SO</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren 9SP został wyznaczony zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania, dodatkowo do strefy zostanie dodany profil dodatkowy „teren lasu”.</p>

			dz. 280, 281/4 obr. Damnica-Leśnictwo	niewzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki poprzez wyłączenie jej z dotychczasowego obszaru oznaczonego jako 22SP i włączenie tych terenów do strefy otwartej SO</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren stanowi część większego obszaru przygotowywanego jako oferta inwestycyjna gminy związana z położeniem w sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S6; dodatkowo do strefy zostanie dodany profil dodatkowy „teren lasu”.</p>
22	13.02.2026r.	<b>22</b> ( nr kanc. 2584)	dz. 3/29, dz. 6/6, dz. 1/4 obr. Wielogłowy	niewzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę gospodarczą SP w celu umożliwienia budowy biogazowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Nie wskazano strefy gospodarczej – SP, dodano jednak do stref otwartych – SO w Mianowicach i Zagórzycy profil dodatkowy: „teren biogazowni”. W Wielogłowach nie dopuszczono lokalizacji biogazowni ze względu na ograniczenia konserwatorskie oraz ograniczenia dla lokalizacji obiektów wysokich i o dużej kubaturze w związku z położeniem w niedalekiej odległości od punktu odniesienia radaru bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie (obowiązują przepisy odrębne Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi - Dz. U. 2016 r., poz. 234)</p>
			dz. 13 obr. Mianowice	uwzględniona w części	
			dz. 248/7, dz. 248/4 obr. Zagórzycy	uwzględniona w części	
23	13.02.2026r.	<b>23</b> ( nr kanc. 2585)	dz. 184/1 dz. 185, dz. 186, dz. 187, dz. 188, dz. 189, dz. 190, dz. 191, dz. 192 obr. Sąborze	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o zmianę przeznaczenia ze strefy otwartej SO na strefę gospodarczą SP w celu umożliwienia budowy biogazowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> SP, jako powiększenie strefy 28SP.</p> <p>W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy). Dla pozostałych terenów nie wskazano strefy gospodarczej – SP, dodano</p>
			dz. 10/1, dz. 10/2, dz. 14/2 obr. Mianowice	uwzględniona w części	
			dz. 248/6 obr. Zagórzycy	uwzględniona w części	

					jednak do stref otwartych – SO profil dodatkowy: „teren biogazowni”
24	16.02.2026r. <i>Uwaga przesłana elektronicznie</i>  20.02.2026r. <i>Uwaga przesłana listownie</i>	<b>24A</b> ( nr kanc. 2666)  <b>24B</b> ( nr kanc. 2909)	dz. 49/1 obr. Karżniczka	nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie części działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ Działka posiada warunki zabudowy z 2022r. (zab. letniskowa) stąd wniosek o objęcie części działki strefą SN – strefa usług turystycznych z możliwością zabudowy</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W gminie wyznaczono znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto teren położony jest w sąsiedztwie zabytkowego obszaru, który powinien mieć ustanowioną strefę otoczenia, w tym wolną od lokalizacji obiektów.</p>
25	16.02.2026r.	<b>25</b> ( nr kanc. 2683)	dz. 28/5, cz. 28/6 obr. Mianowice	uwzględniona w części	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o przeznaczenie działki na cele usługowe</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Ze względu na znaczące powierzchniowo rezerwy terenu pod funkcje usługowe, także w miejscowości Mianowice) wskazuje się na przedmiotowych działkach strefę usługową w wielkości ok. 10ha. W związku z możliwością lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmiana wymaga oceny w prognozie oddziaływania na środowisko i zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (RDOŚ i Sanepid powiatowy).</p>
26	05.02.2026r.	<b>26</b> ( nr kanc. 2270)	dz. 314 obr. Damnica	nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej lub strefę zabudowy jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren położony jest w znacznym oddaleniu od terenów zabudowanych i zainwestowanych wsi, bez dostępu do drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej. Ponadto w gminie, w szczególności w obrębie Damnica, wyznaczono</p>

					<p>znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
27	05.02.2026r.	27 ( nr kanc. 2280)	dz. 309/10, dz. 309/8, dz. 104/11 obr. Sąborze	niewzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W gminie, w tym także w miejscowości Sąborze, wyznaczono znaczne rezerwy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i dodatkowo, wiele nieruchomości objętych jest decyzjami o warunkach zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, które bezterminowo mogą być realizowane. Zapotrzebowanie gminy Damnica nie uzasadnia wyznaczania kolejnych terenów z potencjalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
28		autokorekta sporządzającego dokument	dz. 66. obr. Damno	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wniosek o wskazanie rezerwy pod rozbudowę cmentarza w Damnie, tj. wskazanie strefy cmentarza - SC.</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Ujęto poszerzenie istniejącego cmentarza, wyznaczono strefę 30SC.</p>
			historyczne cmentarze i parki	uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Korekta zasięgu zabytków ujętych w ewidencji zabytków zgodnie ze wskazanymi strefami cmentarza (SC) oraz parków, zgodnie z granicami stref zieleni i rekreacji (SN).</p> <p><u>Uzasadnienie/zmiany projektu:</u> Dokonano korekty.</p>

**Załączniki:**

– uwagi wymienione w wykazie

.....  
(podpis wójta)