

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA w dniu 04.02.2026 r.

w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Damnica

Pierwszy dyżur projektanta odbył się dnia 04 lutego 2026 r. od godz. 13:00, w Urzędzie Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, pokój nr 10 (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Dyżur prowadziła Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główny projektant projektu POG Damnica z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która w miarę potrzeb przedstawiała, także graficznie, informacje o wybranych nieruchomościach oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu ogólnego gminy (POG). Na dyżur projektanta przybyło 8 zainteresowanych osób, dodatkowo w dyżurze uczestniczył Wójt Gminy i dwie pracowniczki Urzędu Gminy Damnica, lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby poruszały indywidualne sprawy, dotyczące nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu, tj.:

1. Pytanie dotyczące sposobu rozpatrzenia złożonych wcześniej wniosków; wyjaśniono, w jakiej strefie położone są wnioskowane nieruchomości i czy ujęto je w Obszarze Uzupełnienie Zabudowy (OUZ); wytłumaczono dodatkowo zasady ograniczeń rozszerzania OUZ na obszarze gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej.
2. Pytanie dotyczyło ujęcia zespołu wydzielonych działek rolnych, dla których uzyskano decyzje o warunkach zabudowy; wyjaśniono ograniczenia w projektowaniu nowych terenów z możliwą zabudową mieszkaniową i wyjaśniono, iż wydane decyzje o warunkach zabudowy nie tracą mocy w momencie wejścia w życie planu ogólnego, lecz obowiązują bezterminowo lub zgodnie z terminem ustalonym w tych decyzjach.
3. Pytanie dotyczyło ujęcia wydanej decyzji o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania, która ma przeznaczenie inne niż profile wyznaczonej strefy planistycznej; i wyjaśniono, iż wydane decyzje o warunkach zabudowy nie tracą mocy w momencie wejścia w życie planu ogólnego, lecz obowiązują bezterminowo lub zgodnie z terminem ustalonym w tych decyzjach.
4. Pytanie dotyczyło różnic w ujęciu stref planistycznych w projekcie planu ogólnego, a przeznaczeniem terenu wskazanym w procedowanym planie miejscowym dla farmy wiatrowej; wyjaśniono zasady ujęcia profili funkcjonalnych w POG, a wyznaczania przeznaczeń terenu w planie miejscowym tworzonym zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica.
5. Pytanie o możliwość ujęcia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej istniejących elektrowni wiatrowych i elektrowni wiatrowych posiadających pozwolenie na budowę; wyjaśniono wielkość minimalnych stref i ograniczeń dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach ochronnych od elektrowni wiatrowych, jednocześnie wskazano, iż strefa SJ wyznaczana w planach ogólnych jest strefą wielofunkcyjną, gdzie jako profil funkcjonalny podstawowy wskazywane są, np. usługi, dla których nie ma ograniczeń odnośnie lokalizacji w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych.

6. Pytanie dotyczyło gruntów gospodarstwa rolnego i ujęcia ich w planie ogólnym; wyjaśniono, jakie strefy planistyczne wskazane zostały w projekcie planu ogólnego i jakie profile funkcjonalne są wskazane w tych strefach.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Damnica.

Dyżur projektanta zakończył się około godz. 15.00.

Barbara Jasińska
Jasińska
.....

(podpis projektanta planu ogólnego)