

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Wójt Gminy Damnica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość stawek opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki (215 m ²) nr 233/31 o pow. 0,5661 ha, obręb geodezyjny Damnica Leśnictwo, KW SL1S/00113684/2	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Ls - lasy	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej – MU, fragmentarycznie w części południowo-zachodniej, północno-zachodniej i północno-wschodniej usytuowana na terenie istniejącego zainwestowania.	nie dotyczy	nie dotyczy	129,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na ogródki przydomowe i rekreacyjne na okres do 3 lat	nie dotyczy
2.	działka nr 4/1 o pow. 0,19 ha, obręb geodezyjny Wiszno, KW SL1S/00035356/3	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIB – grunty orne Br-RIIB – grunty rolne zabudowane	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się na użytkach rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia	nie dotyczy	nie dotyczy	190,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy
3.	część działka (169 m ²) nr 161/3 o pow. 0,0762 ha, obręb geodezyjny Damnica, KW SL1S/00059450/6	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	1 690,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu miesięcznego	do 10- tego każdego miesiąca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy
4.	działka nr 29 o pow. 0,46 ha, obręb geodezyjny Strzyżyno, KW SL1S/00017343/7	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: dr - drogi	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się na obszarze użytków rolnych preferowanych dla rozwoju rolnictwa ekologicznego	nie dotyczy	nie dotyczy	460,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 90/2026 Wójta Gminy Damnica
z dnia 3 czerwca 2026 roku

5.	działka nr 96 o pow. 0,51 ha, obręb geodezyjny Strzyżyno, KW SL1S/00017343/7	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RIIIa – grunty orne RIVa – grunty orne	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się na obszarze użytków rolnych preferowanych dla rozwoju rolnictwa ekologicznego	nie dotyczy	nie dotyczy	510,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele rolne na okres do 3 lat	nie dotyczy
6.	działka nr 64 o pow. 0,13 ha, obręb geodezyjny Stara Dąbrowa, KW SL1S/00111362/5	działka wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Brak planu zagospodarowania, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej - MU, jednocześnie na terenie istniejącego zainwestowania	nie dotyczy	nie dotyczy	100,00 zł + 23% podatku VAT – wysokość czynszu rocznego	proporcjonalnie do danego roku: - za rok 2026 po podpisaniu umowy, - za lata kolejne do 31 marca	dzierżawa na cele pozostałe na okres do 3 lat	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 3 czerwca 2026 roku do dnia 24 czerwca 2026 roku w siedzibie tut. Urzędu, na stronie BIP Urzędu Gminy Damnica, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie wykazu w prasie lokalnej (Głos Pomorza) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – umieszczenie wykazu na tablicy sołeckiej.