

UCHWAŁA NR/...../2026

RADY GMINY DAMNICA

z dnia..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Damnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.²), w związku z uchwałą Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Damnica

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Plan ogólny Gminy Damnica, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Damnica.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik, zawierający dane przestrzenne dla planu ogólnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688;

² Zmiany tekstu jednolitego opublikowano w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688;

Załącznik do
UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY DAMNICA
z dnia..... 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Damnica

<http://ug.damnica.ibip.pl/public/catalog/?id=269526&idCatalog=479517>

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Damnica

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy dla obszaru gminy rada gminy uchwała plan ogólny.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.), która wprowadziła reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Jedną z kluczowych zmian jest rezygnacja z dotychczasowego dokumentu planistycznego jakim było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego, będącego aktem prawa miejscowego. Zgodnie z w/wym ustawą zmieniającą obowiązują przepisy przejściowe, w tym odnoszące się do dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który to dokument zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż określa ustawa. Po tej dacie, poza wyjątkami określonymi w ustawie, uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe wyłącznie w przypadku, gdy w gminie obowiązywać będzie plan ogólny. Sytuacja ta dotyczy także możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, które będą musiały być zgodne z planem ogólnym gminy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LVII/619/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica.

Projekt planu ogólnego gminy Damnica (dalej zwany: POG Damnica) sporządzony został zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm. ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy, tj.: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916, z późn. zm.).

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego obejmującym cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych. Plan ogólny na mocy art. 13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego, zatem uchwała o jego przyjęciu podlega publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

POG Damnica jest sporządzony w formie danych przestrzennych, które można zwizualizować w przeglądarce danych planistycznych pod adresem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/#/. Dokument planu ogólnego w formie

danych przestrzennych – plik .gml stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zawierają ustalenia POG Damnica, tj.:

- Gminny katalog stref planistycznych, określający profil funkcjonalny stref planistycznych oraz cztery parametry urbanistyczne: wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartość maksymalnej wysokości zabudowy, wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (z wyjątkiem stref planistycznych, dla których określenie parametrów urbanistycznych nie jest wymagane);
- Obszar Uzupelnienia Zabudowy, stanowiący podstawę prawną dla decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej, które spełnia wymagania określone w treści art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zawiera w szczególności uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

POG Damnica był sporządzany z zachowaniem procedury formalno-prawnej określonej w Art. 13i, ust 3 ustawy, w szczególności:

- po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica poinformowano o tym fakcie i umożliwiono zainteresowanym składanie wniosków,
- zawiadomiono odpowiednie instytucje i organy;

następnie po sporządzeniu projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko:

- został on poddany opiniowaniu i uzgodnieniom,
- po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii został poddany konsultacjom społecznym,
- po rozpatrzeniu uwag złożonych do konsultowanego projektu POG Damnica i wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych sporządzono aneks do prognozy oddziaływania na środowisko oceniający dodatkowo dodane strefy planistyczne i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.

Wszystkie wersje projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko były publikowane na stronie internetowej gminy Damnica, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Damnica; każdy zainteresowany posiadał do nich wgląd.

Po zakończeniu czynności proceduralnych Wójt Gminy Damnica przedłożył Radzie Gminy Projekt POG Damnica do uchwalenia wraz z uzasadnieniem projektu planu ogólnego, o którym mowa art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (zgodnie z Art. 8k ust. 2 tejże ustawy), zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych - spotkanie otwartego i dyżurów projektanta.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla każdej gminy. Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy (w granicach wskazanego w POG Damnica obszaru uzupełnienia zabudowy).

Sporządziła:

Małgorzata Więcek