



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2026.AKĆ.2

Gdańsk, dnia 2026-06-30 r.

/e-doręczenie + zpo/

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

na wniosek Wójta Gminy Damnica, znak PPŚr.6220.2.2026 z dnia 11.05.2026 r. (wpływ 20.05.2026 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniem z dnia 15.06.2026 r.

p o s t a n a w i a m:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Podział geodezyjny działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie**”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
 - c) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,

- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- d) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- e) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2026 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Damnica, znak PPŚr.6220.2.2026 z dnia 11.05.2026 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 budynków jednorodzinnych.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako: *jako zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony*

przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,” W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek ewidencyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną wyodrębnionych posesji. Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu o łącznej powierzchni ok. 4,9 ha (49 000 m²). Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działek objętych wnioskiem.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- geodezyjne wydzielenie 10 działek budowlanych z działek nr 436 i 437,
- geodezyjne wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną,
- budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną.

Planowana zabudowa będzie miała charakter wyłącznie mieszkaniowy jednorodzinny.

Przewiduje się realizację 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: od ok. 70 m² do maksymalnie 120 m², maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: ok. 1 200 m².

Planowane budynki będą posiadały wysokość do 10 metrów, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się możliwość podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo – wodnych.

Ponadto planuje się realizację zabudowy gospodarczo – garażowej. Powierzchnia pojedynczego budynku wyniesie od 35 m² do 50 m². Zabudowa ta będzie miała charakter uzupełniający wobec funkcji mieszkaniowej.

Ogrzewanie budynków z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kotły na pellet, instalacje OZE).

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura techniczna, obejmująca w szczególności:

- przyłącza energetyczne,
- zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji i eksploatacji – z ujęcia własnego wody (powstaną 2 szt. takich ujęć, po jednym na każdej z działek inwestycyjnych).
- odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej (a w przypadku jej braku - do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych działek; wody z dachów budynków będą zbierane w zbiornikach i wykorzystywane do pielęgnacji

terenów zielonych. Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę powstanie 1 taki zbiornik.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Dębica Kaszubska, w miejscowości Dębica Kaszubska, na działkach gruntu nr 436 i 437. Obszar inwestycji stanowi teren niezabudowany, użytkowany dotychczas rolniczo.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy - z terenami rolnymi oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- od wschodu - z terenami rolnymi,
- od południa - z terenami rolnymi,
- od zachodu - z terenami rolnymi oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową.

W okresie wegetacyjnym teren pokryty jest roślinnością charakterystyczną dla gruntów rolnych i łąkowych. Dominują zbiorowiska półnaturalne, antropogeniczne, związane z działalnością rolniczą. Na obszarze inwestycji występują gatunki roślin typowe dla siedlisk ruderalnych i segetalnych, takie jak: babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), komosa biała (*Chenopodium album*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*). Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Zbiorowiska roślinne cechują się niewielkim zróżnicowaniem florystycznym oraz dużą zdolnością regeneracyjną. Są to siedliska o niskiej wrażliwości na przekształcenia.

Teren otwarty może być wykorzystywany przez ptaki krajobrazu rolniczego jako miejsce żerowania. Potencjalnie mogą występować gatunki szeroko rozpowszechnione i liczne w skali kraju, m.in.: skowronek (*Alauda arvensis*), wróbel (*Passer domesticus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), trznadel (*Emberiza citrinella*), sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*). Nie stwierdza się występowania kolonii lęgowych ani siedlisk lęgowych gatunków rzadkich i wrażliwych.

Teren może być sporadycznie wykorzystywany przez drobne ssaki typowe dla krajobrazu rolniczego, takie jak: mysz polna, nornik, kret. Nie stwierdza się nor zbiorowych ani siedlisk gatunków chronionych.

Z uwagi na brak oczek wodnych, rowów melioracyjnych oraz terenów podmokłych, obszar inwestycji nie stanowi dogodnego siedliska dla płazów. Sporadyczne występowanie jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), typowej dla terenów otwartych, jednak brak jest siedlisk o wysokiej wartości dla tej grupy. Nie stwierdza się migracyjnych korytarzy herpetofauny w granicach inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są położone:

- ok. 0,3 km na południe Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 0,4 km na południe Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres

planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów działań ochronnych i na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Dolina Słupi jest oddalony o ok. 0,4 km.

Celem ochrony Parku jest m.in. zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu – pagórów morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka oraz zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrosniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi". Planowana inwestycja nie naruszy wskazanych w ww. dokumencie celów ochrony Parku. W dokumencie wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla omawianego Parku. Wśród nich wskazano m.in.: zmniejszanie się udziału użytków rolnych w strukturze użytkowania gruntów spowodowane ich zabudową i zagospodarowaniem na cele nierolnicze. Jako sposób eliminacji lub ograniczenia tego zagrożenia wskazano m.in. „Prowadzenie polityki przestrzennej z ograniczeniem rozpraszania zabudowy na terenach otwartych tj. pól uprawnych i użytków zielonych oraz preferowanie zwartych układów zabudowy, wyznaczonych w dokumentach planistycznych. (...) Ograniczenie dopuszczania zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w dokumentach planistycznych”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi kontynuację zwartej zabudowy w związku z tym jest zgodne z ww. założeniem.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Puszcza Koszalińska GKPn – 18 oddalonym ok. 0,5 km na południe od granic działki inwestycyjnej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (*t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.*) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- prac betoniarskich,
- transportu materiałów.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny. Emisję hałasu generują również pobliskie drogi publiczne. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB, przy czym poziom ten zależy od:

- wieku pojazdu,
- stanu technicznego pojazdu,
- rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie itp.),
- prędkości pojazdu.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 12 samochodów osobowych na dobę.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. W przypadku wykorzystywania ogrzewania zeroemisyjnego, w przypadku pompy ciepła – nie należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów

Na etapie eksploatacji woda do czasu podłączenia do wodociągu gminnego pochodzić będzie z własnych ujęć wody, dwie studnie o wydajności ok. 5 m³/doba. Ścieki do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, każdy o pojemności 10 m³. Ścieki socjalne z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych sanitariatów typu TOI-TOI i wywożone przez uprawnione podmioty. Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu, dopuszcza się możliwość zastosowania zbiorników retencyjnych.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- 20 – odpady komunalne.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 03 Opakowania z drewna;
- 15 01 04 Opakowania z metali;
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe;
- 15 01 07 Opakowania ze szkła;
- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane z dnia 9 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Damnica, e – doręczenie**
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Damnica
3. Inwestor Irena Warkocka, ul. Szkolna 22, 76-248 Gogolewo
4. Aa, Agnieszka Kubiś 586-836-812