

Damnica, dnia 10 sierpnia 2026 r.

PPŚr.6220.2.2026

DECYZJA Nr 2/2026

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. poz. 1839 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Iwonę Warkocką, .

w dniu 13 kwietnia 2026 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Podział geodezyjny działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie”

oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2026.AKĆ.2 z dnia 30.06.2026 r. (data wpływu: 30.06.2026 r.)
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak GG.ZZŚ.4130.213.2.2026.KK z dnia 29.06.2026 r. (data wpływu: 29.06.2026 r.)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku znak ZNS.9022.5.29.2026.MN z dnia 19.06.2026 r. (data wpływu: 23.06.2026 r.)

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Podział geodezyjny działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie.

2. Nałożyć obowiązek wykonania działań w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Uzasadnienie

Dnia 13 kwietnia 2026 roku na wniosek Inwestora – Pani Iwony Warkockiej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział geodezyjny działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie.”

Wniosek zawierał wymagane dokumenty: wniosek inwestora, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe niezbędne załączniki zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy ooś z dnia 3 października 2008 roku.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu na stronie <https://damnica.e-mapa.net/ekoportal/> – karta pod numerem 1/2026.

Dla terenu objętego niniejszym wnioskiem, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia jako:

– *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*". (Dz. U. z 2019 r. poz.1610)

należące do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli ten obowiązek został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1, tj. w drodze postanowienia.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust.1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1-3, 10-19, 21 i 22.

Zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku nr SKO.460.77.2026 z dnia 30 marca 2026 r. wyznaczającego Wójta Gminy Damnica do załatwienia sprawy p. Iwony Warkockiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale geodezyjnym działek o numerach 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska.

W dniu 11 maja 2026 roku Wójt Gminy Damnica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział geodezyjny działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie.”

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Damnica pismem znak PPŚr.6220.2.2026 z dnia 11 maja 2026 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, w celu zasięgnięcia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia przeprowadzenia oceny, określenie zakresu raportu.

W dniu 23.06.2026 r. wpłynęło pismo od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku znak ZNS.9022.5.29.2026.MN z dnia 19.06.2026 r., w którym uznano za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2026.AKĆ.2 z dnia 30.06.2026 r. (data wpływu: 30.06.2026 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazała na konieczność uwzględnienia poniższych warunków:

a) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

b) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00)

c) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi.

d) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi szczególnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;

e) sypanie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak GG.ZZŚ.4130.213.2.2026.KK z dnia 29.06.2026 r. (data wpływu 29.06.2026 r.)

nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w niniejszym dokumencie następujących warunków i wymagań:

- realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
- w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość tych urządzeń; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z ujęć wód podziemnych, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

Strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 06 lipca 2026 roku zostały poinformowane o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 84 ust.1 oraz art. 85 ust.1, ust. 2 pkt.2 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust.1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności:

Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek ewidencyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną wyodrębnionych posesji. Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu o łącznej powierzchni ok. 4,9ha (49 000m²). Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działek objętych wnioskiem.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- geodezyjne wydzielenie 10 działek budowlanych z działek nr 436 i 437,
- geodezyjne wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną,
- budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną.

Planowana zabudowa będzie miała charakter wyłącznie mieszkaniowy jednorodzinny. Przewiduje się realizację 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: do ok. 70m² do maksymalnie 120m², maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: ok. 1 200m².

Planowane budynki będą posiadały wysokość do 10 metrów, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się możliwość podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych.

Ponadto planuje się realizację zabudowy gospodarczo-garażowej. Powierzchnia pojedynczego budynku wyniesie od 35m² do 50m². Zabudowa ta będzie miała charakter uzupełniający wobec funkcji mieszkaniowej.

Ogrzewanie budynków z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kotły na pellet, instalacje OZE).

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura techniczna, obejmująca w szczególności:

- przyłącza energetyczne,
- zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji i eksploatacji – z ujęcia własnego wody (powstaną 2 szt. takich ujęć, po jednym z każdej z działek inwestycyjnych).
- odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej (a w przypadku jej braku – do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych działek; wody z dachów budynków będą zbierane w zbiornikach i wykorzystywane do pielęgnacji terenów zielonych. Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę powstanie 1 taki zbiornik.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Dębica Kaszubska, w miejscowości Dębica Kaszubska, na działkach gruntu nr 436 i 437. Obszar inwestycji stanowi teren niezabudowany, użytkowany dotychczas rolniczo.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy – z terenami rolnymi oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- od wschodu – z terenami rolnymi,
- od południa – z terenami rolnymi,
- od zachodu – z terenami rolnymi oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Na etapie eksploatacji woda do czasu podłączenia do wodociągu gminnego pochodzić będzie z własnych ujęć wody, dwie studnie o wydajności ok. 5 m³/doba.

Moc przyłączeniowa jednego budynku: ok. 12-15 kW dla całej inwestycji: ok. 120-150 kW.

Zużycie roczne energii elektrycznej: ok. 3 000-5 000 kWh na budynek.

Zapotrzebowanie mocy grzewczej: ok. 30-35 kW na budynek (maksymalnie)

Ogrzewanie realizowane będzie poprzez:

- pompy ciepła,
- kotły na pellet,
- instalacje fotowoltaiczne,
- inne źródła niskoemisyjne.

Nie przewiduje się stosowania kotłów węglowych.

Zużycie mediów ma charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie odbiega od standardowych parametrów dla tego typu inwestycji.

Zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 0,4m³/dobę. Budynki nie będą realizowane w jednym czasie. Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy będą zbywane i czas realizacji będzie uzależniony od potencjalnych klientów.

Woda, zarówno w fazie realizacji oraz użytkowania będzie pobierana z ujęcia własnego (2 szt.), które zostanie wybudowane jako pierwsze.

Szacunkowe zużycie wody dla jednego budynku: ok. 10-15 m³ dla 10 budynków: ok. 100-150 m³ w całym okresie budowy. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów i wywożone przez uprawnione podmioty.

Szacunkowo dla jednego budynku mieszkalnego:

- beton: 30-50 m³,
- stal zbrojeniowa: 2-4t,
- bloczki/ceramika: 15-25 tys. szt.,
- drewno konstrukcyjne na dach: 5-10m³.

Dodatkowo dla drogi wewnętrznej:

- kruszywo podbudowy: ok. 400-600 ton,
- kostka betonowa/płyty drogowe: zgodnie z projektem wykonawczym.

Materiały będą dostarczane sukcesywnie, bez długotrwałego magazynowania na terenie inwestycji.

Paliwa wykorzystywane będą do:

- napędu maszyn budowlanych,
- transportu materiałów.

Szacunkowe zużycie paliwa w całym okresie realizacji inwestycji: ok. 5000-8000 litrów oleju napędowego (łącznie dla wszystkich etapów).

Energia elektryczna wykorzystywana będzie do:

- zasilania elektronarzędzi,
- oświetlenia zaplecza budowy.

Zasilanie realizowane będzie z przyłączy tymczasowych.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- Operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- Prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.)

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. W przypadku wykorzystywania ogrzewania zeroemisyjnego, w przypadku pompy ciepła – nie należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów.

Emisja związana z pracą maszyn budowlanych i transportowych .

Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to:

- tlenek węgla,
- tlenek azotu, w tym dwutlenek azotu,
- węglowodory,
- pył.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, dopuszcza się możliwość zastosowania zbiorników retencyjnych.

Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego na wodę deszczową o pojemności ok. 5 m³, a następnie wykorzystywane do pielęgnacji terenów zieleni urządzonej w obrębie indywidualnych działek. Zbiorniki zostaną rozmieszczone po jednym na terenie każdej z posesji mieszkalnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów czynnych biologicznie i drogi będą infiltrowały bezpośrednio do gruntu.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych

Ścieki do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, każdy o pojemności 10 m³. Ścieki socjalne z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych sanitariatów typu TOI-TOI i wywożone przez uprawnione

podmioty.

Na terenie zamierzenia powstanie łącznie 10 szt. zbiorników bezodpływowych – po jednym na każdej posesji o pojemności do 10 m³

Ilość ścieków bytowych przyjmuje się jako równą ilości zużytej wody. Dla całej inwestycji: ok. 4m³/dobę.

Ilość i rodzaje wytwarzanych odpadów

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonywanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- 20 – odpady komunalne.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Przewidywane rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 03 Opakowania z drewna;
- 15 01 04 Opakowania z metali;
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe;
- 15 01 07 Opakowania ze szkła;
- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach

na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów – szacowana ilość odpadów 300 kg/posesję/rok. Łącznie dla całej inwestycji: ok. 10-15 ton rocznie. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne w ilościach przemysłowych.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeśli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś,
8. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej – część I pkt. 45 załącznika

do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.



Z up. Wójta Gminy
Paweł Lewandowski
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pani Iwona Warkocka
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie, rozdzielnik a/a)
3. Gmina Damnica a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku, ul. Piotra Skargi 8, 76-200 Słupsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

„Podziale geodezyjnym działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie”

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działek o numerach ewidencyjnych 436 i 437, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek ewidencyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną wyodrębnionych posesji. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działek objętych wnioskiem. Obszar inwestycji stanowi teren niezabudowany, użytkowany dotychczas rolniczo.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- geodezyjne wydzielenie 10 działek budowlanych z działek nr 436 i 437, geodezyjne wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną,
- budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji nie przewiduje się realizacji obiektów usługowych ani produkcyjnych. Planowana zabudowa będzie miała charakter wyłącznie mieszkaniowy jednorodzinny.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura techniczna, obejmująca w szczególności:

- przyłącza energetyczne,
- zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji i eksploatacji – z ujęcia własnego wody (powstaną 2 szt. takich ujęć, po jednym na każdej z działek inwestycyjnych).

Ujęcia zostaną wybudowane w 1-szej kolejności metodą wierconą o głębokości do 30 m i przepustowości do 5 m³/doba. Lokalizację ujęć przedstawiono na załączonym PZT,

- odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej (a w przypadku jej braku – do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych działek; wody z dachów budynków będą zbierane w zbiornikach i wykorzystywane do pielęgnacji terenów zielonych. Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę powstanie 1 taki zbiornik.

Przewiduje się realizację:

- 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od ok. 70 m² do maksymalnie 120 m²,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych: ok. 1 200 m².

Dopuszcza się realizację od 1 do 10 budynków gospodarczo-garażowych:

- powierzchnia pojedynczego budynku: od 35 m² do maksymalnie 50 m²,
- maksymalna łączna powierzchnia zabudowy: ok. 500 m²

Zabudowa ta będzie miała charakter uzupełniający wobec funkcji mieszkaniowej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie drogi wewnętrznej:

- powierzchnia: ok. 1 344m²,
- szerokość pasa drogowego: 10m,
- nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa, płyty drogowe lub kruszywo stabilizowane).

Droga zapewni obsługę komunikacyjną wszystkich wydzielonych działek budowlanych.

Planowana zabudowa ma charakter:

- niskointensywny,
- rozproszony,
- jednorodzinny,
- kontynuujący istniejącą funkcję mieszkaniową w otoczeniu.

Faza realizacji

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji, m.in.:

- ograniczenie pracy maszyn na biegu jałowym,
- stosowanie urządzeń spełniających normy emisji spalin,
- optymalizacja transportu materiałów,
- ewentualne zraszanie terenu w okresach suchych w celu ograniczenia pylenia,
- stosowanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego,
- bieżąca kontrola szczelności maszyn,
- zakaz magazynowania paliw bezpośrednio na gruncie,
- selektywne gromadzenie odpadów w miejscach utwardzonych,
- brak prowadzenia prac w obrębie cieków i zbiorników wodnych,
- prowadzenie prac w porze dziennej,
- stosowanie sprzętu o obniżonym poziomie emisji hałasu,
- wyłączanie maszyn podczas przerw technologicznych,
- ograniczenie jednoczesnej pracy wielu urządzeń wysokiej mocy,
- selektywna zbiórka odpadów budowlanych,
- przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- brak spalania odpadów na terenie budowy,
- minimalizacja ilości odpadów poprzez racjonalne gospodarowanie materiałami.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Na etapie realizacji przewiduje się:

- zaplecze socjalne dla pracowników (sanitariaty przenośne),
- czasowe składowanie materiałów budowlanych,
- brak magazynowania paliw w dużych ilościach.

Ścieki socjalne z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych sanitariatów typu TOI-TOI i wywożone przez uprawnione podmioty.

Faza eksploatacji

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji:

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku – stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- regularny wywóz nieczystości ciekłych przez uprawnione podmioty
- zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek poprzez infiltrację do gruntu,
- możliwość zastosowania zbiorników retencyjnych.

Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 12 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu, że wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w co najmniej 1 samochód osobowy oraz niektóre w 2 oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby.

Emisja hałasu

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110dB. Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- Prac ziemnych,
- Prac betoniarskich,
- Transportu materiałów, do którego używane będą takie maszyny, jak:

1) samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,

2) koparki lub spychacze, dźwigi,

3) betoniarki.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny. Emisję hałasu generują również pobliskie drogi publiczne. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85dB, przy czym poziom ten zależy od:

- Wieku pojazdu,
- Stanu technicznego pojazdu,
- Rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie itp.),
- Prędkości pojazdu.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 12 samochodów osobowych na dobę.

Stosowny sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje

zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie powoduje się wprowadzenia specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe:

- odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działek,
- możliwe zastosowanie zbiorników retencyjnych,
- brak wprowadzania wód do odbiorników zewnętrznych.

Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego na wodę deszczową o pojemności ok. 5 m³, a następnie wykorzystywane do pielęgnacji terenów zieleni urządzonej w obrębie indywidualnych działek. Zbiorniki zostaną rozmieszczone po jednym na terenie każdej z posesji mieszkalnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów czynnych biologicznie i drogi będą infiltrowały bezpośrednio do gruntu.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych

Ścieki będą: odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu budowy sieci). Na terenie zamierzenia powstanie łącznie 10 szt. zbiorników bezodpływowych – po jednym na każdej posesji o pojemności do 10 m³.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Planowane przedsięwzięcie:

- nie jest zakładem o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia awarii,
- nie obejmuje magazynowania substancji niebezpiecznych,
- nie stanowi instalacji przemysłowej.

W związku z powyższym nie występuje ryzyko poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonywanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z następujących grup:

- 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);

- 20 – odpady komunalne.

W zakresie gospodarki odpadami w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstanie następujących odpadów:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 03 Opakowania z drewna;
- 15 01 04 Opakowania z metali;
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe;
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe;
- 15 01 07 Opakowania ze szkła;
- 20 01 01 Papier i tektura;
- 20 01 02 Szkło;
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;
- 20 01 10 Odzież;
- 20 01 11 Tekstylia;
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne;
- 20 01 40 Metale.

Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny, nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów – szacowana ilość odpadów 300 kg/posesję/rok. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne w ilościach przemysłowych.

Oddziaływanie na krajobraz

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są położone:

- ok. 0,3 km na południe Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 0,4 km na południe Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLB220002.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ

na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów działań ochronnych i na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Dolina Słupi jest oddalony o ok. 0,4 km.

Celem ochrony Parku jest m.in. zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu – pagórków morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka oraz zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrośniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Planowana inwestycja nie naruszy wskazanych w ww. dokumencie celów ochrony Parku. W dokumencie wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla omawianego Parku. Wśród nich wskazano m.in.: zmniejszanie się udziału użytków rolnych w strukturze użytkowania gruntów spowodowane ich zabudową i zagospodarowaniem ich na cele nierolnicze. Jako sposób eliminacji lub ograniczenia tego zagrożenia wskazano m.in. „Prowadzenie polityki przestrzennej z ograniczeniem rozpraszania zabudowy na terenach otwartych tj. pól uprawnych i użytków zielonych oraz preferowanie zwartych układów zabudowy, wyznaczonych w dokumentach planistycznych. (...) Ograniczenie dopuszczania zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w dokumentach planistycznych”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi kontynuację zwartej zabudowy w związku z tym jest zgodne z ww. założeniem.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Puszcza Koszalińska GKPn – 18 oddalonym ok. 0,5 km na południe od granicy działki inwestycyjnej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

Oddziaływanie na glebę

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonywanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Oddziaływanie na klimat i powietrze

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- Operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- Prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.)

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. W przypadku wykorzystywania ogrzewania zeroemisyjnego, w przypadku pompy ciepła – nie należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości odpadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach Klimatycznych Polski i regionie inwestycji.

Oddziaływanie na florę i faunę

W okresie wegetacyjnym teren pokryty jest roślinnością charakterystyczną dla gruntów rolnych i łąkowych. Dominują zbiorowiska półnaturalne, antropogeniczne, związane z działalnością rolniczą. Na obszarze inwestycji występują gatunki roślin typowe dla siedlisk ruderalnych i segetalnych, takie jak: babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), komosa biała (*Chenopodium album*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*). Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Zbiorowiska roślinne cechują się niewielkim zróżnicowaniem florystycznym oraz dużą zdolnością regeneracyjną. Są to siedliska o niskiej wrażliwości na przekształcenia.

Teren otwarty może być wykorzystywany przez ptaki krajobrazu rolniczego jako miejsce żerowania. Potencjalnie mogą występować gatunki szeroko rozpowszechnione i liczne w skali kraju, m.in.: skowronek (*Alauda arvensis*), wróbel (*Passer domesticus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), trznadel (*Emberiza citrinella*), sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*). Nie stwierdza się występowania kolonii lęgowych ani siedlisk lęgowych gatunków rzadkich i wrażliwych.

Teren może być sporadycznie wykorzystywany przez drobne ssaki typowe dla krajobrazu rolniczego, takie jak: mysz polna, nornik, kret. Nie stwierdza się nor zbiorowych ani siedlisk gatunków chronionych.

Z uwagi na brak oczek wodnych, rowów melioracyjnych oraz terenów podmokłych, obszar inwestycji nie stanowi dogodnego siedliska dla płazów. Sporadyczne występowanie

jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*), typowej dla terenów otwartych, jednak brak jest siedlisko o wysokiej wartości dla tej grupy. Nie stwierdza się migracyjnych korytarzy herpetofauny w granicach inwestycji.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Z 2026 r., poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Wody powierzchniowe

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. Z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze: - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001147269 i nazwie Skotawa od Granicznej do ujścia. Stanowi ona naturalą część wód. Brak danych o stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny

eksperekcyj (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Skotawa w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skotawa w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Wody podziemne

Rozwiązania te eliminują ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych.

- stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła (pompy ciepła, pellet, OZE)
- możliwość montażu instalacji fotowoltaicznych,
- brak stosowania paliw stałych wysokiej emisyjności,
- niski procent zabudowy terenu (ok. 6,2%),
- brak funkcji usługowych i przemysłowych,
- brak instalacji generujących ponadnormatywny hałas,
- ruch ograniczony do mieszkańców (brak ruchu tranzytowego),
- selektywna zbiórka odpadów,
- odbiór odpadów w ramach systemu gminnego,
- brak magazynowania odpadów poza wyznaczonymi pojemnikami.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. Z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane z dnia 9 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj

i skale możliwego oddziaływania inwestycji.

Biorąc pod uwagę: lokalizację, realizację inwestycją i eksploatację, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań w zakresie poszczególnych emisji oraz gospodarki wodno-ściekowej i odpadów, na żadnym z etapów: inwestycyjnym, eksploatacyjnym i likwidacyjnym, omawiane przedsięwzięcie nie powinno generować uzasadnionych konfliktów społecznych.

Z analizy przedsięwzięcia, opartej na podstawie przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu lokalizacji, założonych danych projektowych, rodzaju technologii oraz zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Teren inwestycji położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi". Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym realizacja inwestycji wymagać będzie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Analizując definicję ustawową przedsięwzięcia, należy wskazać, że podział geodezyjny stanowi czynność administracyjną, która sama w sobie nie powoduje bezpośredniego oddziaływania na środowisko. Jednakże w wyniku podziału nastąpi zmiana sposobu wykorzystania terenu – z dotychczasowej funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową, co wypełnia definicję przedsięwzięcia jako innej ingerencji w środowisko polegającej na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Palu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. Z 2025 r., poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Najbliższe istniejące studnie i ujęcia wody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 170 m na północny-zachód od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. Z 2023 r., poz. 300).

Z up. Wójta Gminy

Paweł Lewandowski
ZASTĘPCA WÓJTA