

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr VIII/75/2024 Rady Gminy Damnica z dnia 31 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

**WÓJT GMINY DAMNICA**

**OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości                 | Opis nieruchomości                                                                 | Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania                                                                           | Cena wywoławcza                | Wadium      |               | Postąpienie                 | Sposób zbycia        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|----------------------|
|     |                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                | wysokość    | Termin wpłaty |                             |                      |
| 1.  | Działka nr 48/2, o pow. 0,2040 ha, obręb Stara Dąbrowa, KW SL1S/00009764/5 | działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RVI – grunty orne, | brak planu zagospodarowania, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica znajduje się na terenie lasu – ZL, | 63 000,00 zł + 23% podatku VAT | 6 300,00 zł | 16.10.2026 r. | Minimum 1% ceny wywoławczej | Sprzedaż na własność |

## USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **19 października 2026 roku o godz. 09<sup>30</sup>**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 16 października 2026 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Urzędu - PKO BP w Słupsku: **74 1020 2791 0000 7402 0324 8374 z dopiskiem „Wadium-działka nr 48/2 Stara Dąbrowa”**. Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 16 października 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 22 października 2026 roku poprzez przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
9. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
10. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

11. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny – umowa warunkowa spisywana jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
12. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
13. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
14. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 15 września 2026 roku do dnia 19 października 2026 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl)

Wójt Gminy

Paweł Obert