GNiR.6840.2.2024 Damnica, dnia 29 października 2026 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LII/576/2023 Rady Gminy Damnica z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Damnica

WÓJT GMINY DAMNICA

OGŁASZA

VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości komunalnej stanowiącej własność Gminy Damnica:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium		Postąpienie	Sposób zbycia
					wysokość	Termin wpłaty		
1.	Działka nr 41/17, o pow. 0,1389 ha, obręb Łebień, KW SL1S/00035207/4	działka niezabudowana, wg ewidencji gruntów oznaczona symbolem: RV – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe	brak planu zagospodarowania, w planie ogólnym Gminy Damnica działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 57SJ	58 000,00 zł + 23% podatku VAT	6 000,00 zł	30.11.2026 r.	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **2 grudnia 2026 roku o godz. 09^{30}**
2. Miejsce przetargu – pokój nr 10 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 30 listopada 2026 roku**. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Urzędu - PKO BP w Słupsku: **74 1020 2791 0000 7402 0324 8374 z dopiskiem „Wadium-działka nr 41/17 Łebień”.** Wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby najpóźniej do 30 listopada 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 4 grudnia 2026 roku poprzez przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego.
5. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania:

   - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

   - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

   - w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarcie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
10. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

11. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Akt notarialny – umowa warunkowa spisywana jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
13. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
14. Sprzedający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie BIP Damnica i stronie internetowej Urzędu.
15. Termin poprzedniego przetargu: 10.07.2024 r., 25.09.2024 r., 17.12.2024 r., 05.03.2025 r., 15.07.2025 r., 29.10.2025 r., 06.05.2026 r.
16. Informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 13 lub pod numerem telefonu: 59 84 84 442.
17. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 29 października 2026 roku do dnia 2 grudnia 2026 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w danym sołectwie oraz na stronie BIP Damnica (ug.damnica.ibip.pl) i stronie internetowej Urzędu – www.damnica.pl

Wójt Gminy

Paweł Obert