

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/197/08
Rady Gminy Damnica
z dnia 30 października 2008r.

PLAN ODNOWY

DLA SOŁECTWA ZAGÓRZYCA

NA LATA 2008 - 2015

GMINA DAMNICA

SPIS TREŚCI:

<u>1. Charakterystyka sołectwa Zagórzycy.....</u>	<u>3</u>
1.1 Bys historyczny	3
1.2 Położenie sołectwa.....	4
1.4 Charakterystyka ogólna.....	5
<u>Zagórzycy z lotu ptaka.....</u>	<u>6</u>
<u>2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....</u>	<u>7</u>
2.1 Zabytki naturalne.....	7
2.2 Turystyka.....	8
2.3 Zabytki.....	8
<u>3. Analiza SWOT.....</u>	<u>11</u>
<u>4. Wizja Sołectwa Zagórzycy.....</u>	<u>12</u>
<u>5. Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Zagórzycy w latach 2008 – 2015</u>	<u>12</u>
<u>6. Harmonogram realizacji zadań.....</u>	<u>15</u>

1. Charakterystyka sołectwa Zagórzycy

1.1 Rys historyczny

Zagórzycyca nazywana była niegdyś Sagerick (1440r.), Zaghertcze (1485r.), Sageritz (1571r.). Jest to nazwa topograficzna od wyrażenia „za górą”.

Prawdopodobnie należała pierwotnie do Zitzewitzów z Motarzyna, najpóźniej do lat 1250/1280. Następnie została sprzedana braciom Kutzeke przez księcia Bogusława VII. Bogusław VII oddał dobra we władanie miastu Słupsk w 1440 roku. Dokumenty z 1492 roku poświadczają istnienie kościoła, którego opiekunką była księżna pomorska Zofia. Książę Barnim w 1556 roku przekazał Zagórzycę Bartholomäusowi Schwave jako nagrodę za służbę. Później wieś królewska. W 1784 roku we wsi był folwark, 17 domów, karczma, kaznodzieja.

Ze źródeł historycznych wynika, że wstępnie na miejscu obecnie istniejącego kościoła neogotyckiego miał znaleźć się Zamek Księżąt Pomorskich, ale po rozpoczęciu budowy Słupsk zbuntował się i zburzył rozpoczętą budowę. Z gruzów pozostałych ze zniszczonej budowli, po pewnym czasie chłopstwo zmobilizowało się i wzniosło świątynię.

Na terenie sołectwa przy drodze do Mianowic usytuowany jest pomnik z granitowych głazów na pamiątkę bitwy pomiędzy pruskim oddziałem majora Schilla a Polakami dowodzonymi przez generała Sokolickiego walczącymi u boku Napoleona, która odbyła się w tym miejscu 18 marca 1807 roku. Obelisk odsłoniła we wrześniu 1910 roku cesarzowa Augusta Wiktoria. Napis na tablicy brzmiał: „Dla upamiętnienia potyczki pod Mianowicami 18 marca 1807, w której jazda Schilla zwyciężyła Polaków na żołdzie Napoleona, wzniesione przez Związek Weteranów, Zagórzycyca 1910”.

1.2 Położenie sołectwa

Sołectwo Zagórzycza położone jest w Gminie Damnica, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim. Stanowi ono jedno z 17 sołectw Gminy Damnica i obejmuje dwie wsie: Zagórzycę i Zagórzyczki.

Sołectwo położone jest w czystej strefie ekologicznej nad rzeką Charstnicą, posiada bardzo dobre ziemie rolnicze.



Źródło: www.powiatslupsk.info

Korzystne usytuowanie i bliskość Słupska powoduje, że mieszkańcy sołectwa mają lepszy dostęp do dóbr kultury, urzędów administracji publicznej oraz komunikacji co stwarza, że sołectwa pełnią funkcję mieszkaniową i istnieje możliwość jej rozwinięcia.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wytyczono następujące Kierunki Zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości:

- Gospodarka rolna i leśna,
- Mieszkalnictwo,
- Turystyka i rekreacja,

1.3 Ludność na terenie sołectwa

Na dzień 31 grudnia 2007r. według ewidencji ludności jaką posiada Urząd Gminy Damnica, sołectwo zamieszkiwało 315 osób, co stanowi około 5% wszystkich mieszkańców gminy. Struktura ludności kształtuje się następująco:

	Sołectwo	Zagórzycza	Zagórzyczki
Ogólna liczba mieszkańców	315	274	41
w tym mężczyźni	156	135	21
w tym kobiety	159	139	20
Mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	85	70	15
Mieszkańcy w wieku produkcyjnym (18 – 60 lat)	165	145	20
Mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym (powyżej 60 lat)	65	59	6

1.4 Charakterystyka ogólna

Zagórzycza – jedno z 17 sołectw Gminy Damnica. Obejmuje dwie miejscowości – Zagórzycę oraz Zagórzyczki. Graniczy z terenami sołectw Karzniczka, Mianowice, Saborze. Wieś Zagórzycza położona jest w odległości 2 km od drogi krajowej nr 6 (E28), łączącej Szczecin z Gdańskiem. Odległość do miasta Słupska to 16 km, do miejscowości, w której mieści się siedziba Urzędu Gminy – 4 km. Sołectwo ma charakter typowo rolniczy.

W miejscowości Zagórzycza funkcjonuje Zespół Szkół, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Zjednoczonej Europy i Gimnazjum. W 2005 roku szkoła obchodziła 60 – lecie swojego istnienia.



Siedzibę ma tu także Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Józefa Oblubieńca NMP, która administruje trzema kościołami (Zagórzycy, Domaradz, Damnica). Przy parafii działa chórek TOTUS TUUS.



W miejscowościach w chwili obecnej nie ma żadnego miejsca spotkań mieszkańców tj. świetlicy wiejskiej. We wsi funkcjonuje zakład ogólnobudowlany oraz firma transportowa, lecz brak jest zakładu pracy zatrudniającego większą liczbę pracowników. Miejscowość wyposażona jest w podstawową infrastrukturę techniczną – energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Karzniczce.



Zagórzycy z lotu ptaka

Zabudowa Zagórzycy składa się przede wszystkim z domków jednorodzinnych, zlokalizowanych wzdłuż głównej ulicy, przebiegającej przez wieś (tzw. ulicówka).

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby naturalne

Sołectwo Zagórzycy położone jest na terenie obrębu geodezyjnego Zagórzycy. Ogólna powierzchnia sołectwa to 670,45 ha, co stanowi zaledwie 4% powierzchni gminy Damnica.

Zagórzycy jest sołectwem typowo rolniczym, gdyż aż 80,56% gruntów stanowią użytki rolne (540,11 ha). Pozostałe formy użytkowania gruntów to: mieszkalnictwo 13,9 ha, łąki 40,48 ha, pastwiska 35,68 ha, sady 2,52 ha.

Pomniki przyrody na terenie sołectwa:

1. Dąb szypułkowy, obwód 370cm, pierśnica 124cm, wysokość 21m, przy kościele,
2. Lipa drobnolistna, obwód 475cm, pierśnica 158cm, wysokość 24m, przy kościele,
3. Lipa drobnolistna, obwód 390cm, pierśnica 130cm, wysokość 21m, przy szkole.

Zabytki archeologiczne sołectwa Zagórzycy zlokalizowane są w dwóch strefach ochrony archeologicznej – konserwatorskiej w mikroregionach osadniczych zawierających stanowiska archeologiczne:

I. STREFA „W” BEZWGŁĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ.

AZP 9-31/6 – Zagórzycy – zniwelowane grodzisko wczesnośredniowieczne nizinne datowane na X w.

II. STREFA „OW” WZGŁĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ.

AZP 9-31/5 – Zagórzycy – domniemane grodzisko (wzgórze kościelne)

AZP 9-31/7 – Zagórzycy – osada wczesnośredniowieczna,

AZP 9-31/8 – Zagórzycy - osada wczesnośredniowieczna,

AZP 9-31/9 – Zagórzycy – osada wczesno – i późnośredniowieczna,

AZP 9-31/10 – Zagórzycy – osada kultury pomorskiej, wielbarskiej i późnośredniowieczna

AZP 9-31/11 – Zagórzycy – osada wczesno – i późnośredniowieczna,

AZP 9-31/14 – Zagórzycy - osada wczesno – i późnośredniowieczna,

AZP 9-31/16 - Zagórzycy - osada wczesno – i późnośredniowieczna,

- AZP 9-31/17 – Zagórzycy – osada kultury wielbarskiej,
wczesnośredniowieczna,
AZP 9-31/19 – Zagórzycy - osada kultury wielbarskiej,
wczesnośredniowieczna,
AZP 9-31/23 – Zagórzycy – osada wczesno – i późnośredniowieczna,
AZP 9-31/24 - Zagórzycy – osada kultury łużyckiej
AZP 9-31/25 – Zagórzycy – obozowisko schyłkowo neolityczne, kultury
pomorskiej, późnośredniowieczna
AZP 9-31/26 – Zagórzycy – osada kultury łużycko – pomorskiej
AZP 9-31/27 – Zagórzycy – osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesno –
i późnośredniowieczna,
AZP 9-31/28 – Zagórzycy - osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesno –
i późnośredniowieczna.

2.2 Turystyka

W chwili obecnej na terenie całego sołectwa brak jest miejsc, mogących stanowić bazę turystyczną. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zakłada utworzenie na tym terenie tras rowerowych.

2.3 Zabytki

We wsi Zagórzycy jako jedynej z terenu gminy Damnica pozostały nieliczne budynki zagrodowe o konstrukcji szachulcowej.



Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej i w rejestrze zabytków:

I. OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Kościół ewangelicki obrządku rzymsko – katolickiego pod wezwaniem św. Józefa Oblubieńca, murowany, 1844r., 1903r., ewid.



2. Zagroda nr 50, własność prywatna, ewid.:
 - a. dom, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w, oszalowany
 - b. budynek gospodarczy, zabudowa szachulcowa, początek XX w.
3. Zagroda nr 51, własność prywatna, ewid.:
 - a. dom, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w, otynkowany
 - b. budynek gospodarczy, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w.
4. Dom nr 5, murowany, XIX/XX w., ewid.
5. Dom nr 13, własność prywatna, murowany, XIX/XX w., ewid.
6. Dom nr 18, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany,
7. Dom nr 21/22, własność prywatna, murowany, początek XX w., ewid.
8. Dom nr 32, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany, ewid.,
9. Dom nr 33, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany, ewid.,
10. Dom nr 40, własność prywatna, murowany, 1922r., ewid.,
11. Dom nr 44, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany, ewid.,
12. Dom nr 45, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany, ewid.,

- 13.Dom nr 46, własność prywatna, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., otynkowany, ewid.,
- 14.Dom nr 48, własność prywatna, murowany, koniec XIX w., ewid.



Źródło: www.powiatslupsk.pl

Ponadto:

1. Dom nr 50, odeskowany, zabudowa szachulcowa, koniec XIX w., obecnie kryty eternitem,
2. Zagroda nr 50 – budynek gospodarczy, szachulcowo – murowany z początku XX w., obecnie kryty eternitem,

II. CMENTARZE

1. Cmentarz przykościelny, ewangelicki, obrządku rzymsko – katolickiego z drugiej połowy XIX w., zachowane zdewastowane nagrobki z pierwszej połowy XX w., ewid.



3. Analiza SWOT

	<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Położenie w pobliżu drogi krajowej E 28 Szczecin – Gdańsk • Czyste środowisko i duży udział obszarów leśnych wokół sołectwa • Wysoka przydatność gleb dla produkcji rolnej • Tereny do zagospodarowania 	<ul style="list-style-type: none"> • Bezrobocie • Słabe wykształcenie społeczeństwa wsi • Marazm społeczny • Patologie społeczne • Niska świadomość społeczna • Mało wykształconej młodzieży • Brak silnego lidera wiejskiego • Brak silnych wspólnych tradycji • Mała liczba przedsiębiorstw i zakładów pracy
	<i>SZANSE</i>	<i>ZAGROŻENIA</i>
zewewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Współpraca z jednostką samorządu terytorialnego • Likwidacja bezrobocia • Inwestorzy strategiczni • Rozwój turystyki, agroturystyki • Dopłaty i programy rozwojowe dla rolnictwa 	<ul style="list-style-type: none"> • Odływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego • Przedłużająca się dekonstrukcja w polskim rolnictwie • Marginalizacja gospodarstwa wsi • Pogłębienie bezrobocia • Brak stabilizacji w planowaniu przestrzennym • Niż demograficzny i starzenie się mieszkańców

4. Wizja Sołectwa Zagórzycy

**SOŁECTWO Zagórzycy w 2015 roku
to podmiejski obszar zrównoważonego rozwoju,
z rozwiniętym rolnictwem, atrakcyjny teren zamieszkania
(wypoczynek i rekreacja), z działalnością usługową oraz z pełną
infrastrukturą techniczną i społeczną**

Mieszkańcy sołectwa podczas spotkań nad opracowaniem niniejszego planu rozwoju wskazali wiele potrzeb i działań realizacyjnych. Z uwagi na ich wielkość i ograniczone możliwości organizacyjno - finansowe wystąpiła konieczność wyboru priorytetów dla osiągnięcia celów strategicznych.

Podstawą tego wyboru stał się stopień ważności i pilności z punktu widzenia wzrostu poziomu życia mieszkańców sołectwa, stymulowania rozwoju społeczno- gospodarczego oraz ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

5. Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Zagórzycy w latach 2008 – 2015

Priorytet 1. Aktywizacja Rekreacyjno – Sportowa, Kulturowa i Edukacyjna

Cel 1. Utworzenie i modernizacja istniejącej bazy sportowej i edukacyjnej

Działania:

1. Urządzenie ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Zagórzycy
Planuje się wykonanie boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w kolorze zielonym, wyposażonego w bramki piłkarskie, kosze, stojaki i uchwyty do siatki. W obrębie boiska będzie boisko do piłki ręcznej halowej wraz z dwoma polami do gry w koszykówkę i polem do gry w tenisa ziemnego.
2. Odnowa boiska wiejskiego
Boisko znajdujące się na uboczu wsi wymaga odnowy: posiania trawy, pomalowania bramek itp. Jego odnowa pozwoli na promocję zdrowego trybu życia wśród mieszkańców oraz umożliwi organizowanie festynów, zabaw, imprez sportowych, międzysołeckich rozgrywek piłkarskich.
3. Utworzenie i wyposażenie siłowni w szkolnych pomieszczeniach po kotłowni

Pierwszym etapem zadania będzie dostosowanie pomieszczenia po kotłowni do potrzeb siłowni. Następnie zostanie zakupiony sprzęt.

Cel 2. Utworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców

Działania:

1. Remont budynku remizy w Zagórzycy

Planuje się wyremontować budynek remizy znajdujący się w centrum wsi. Inwestycja wynika z konieczności posiadania miejsca dla organizacji spotkań mieszkańców sołectwa oraz szerzenia więzi międzyludzkich. Będzie to miejsce pozwalające na promocję wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji mieszkańców.

Priorytet 2. Estetyzacja wsi

Cel 1. Poprawa wizerunku wsi

Działania:

1. Malowanie budynków i porządkowanie obejść

2. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

Wykonanie prac pozwoli na zwiększenie estetyki w całej miejscowości oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców.

Priorytet 3. Rozwój infrastruktury

Cel 1. Poprawa stanu dróg wewnętrznych oraz oświetlenia ulic

Działania:

1. Budowa chodników i krawężników w całej wsi

2. Położenie nowej nawierzchni asfaltowej

3. Budowa drogi (75m)

4. Remont mostu

5. Budowa betonowej drogi dojazdowej do wsi Zagórzyczki

6. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego

7. Budowa parkingu przy remizie

Na terenie sołectwa drogi wewnętrzne oraz infrastruktura towarzysząca są w słabym stanie technicznym, który pogarsza bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych oraz pogarsza wizerunek miejscowości. Poprawa stanu dróg wewnętrznych poprawi estetykę oraz bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych.

Cel 2. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna wsi

Działania:

1. Budowa kanalizacji burzowej w Zagórzycy

W sołectwie brak kanalizacji burzowej, przez co woda płynie potokiem po ścieżkach i wzdłuż dróg. Budowa kanalizacji burzowej pozwoli ograniczyć ten problem.

Priorytet 4. Aktywizacja społeczna i gospodarcza

Cel 1. Aktywizacja środowisk wiejskich

Działania:

1. Organizacja szkoleń dla rolników

2. Organizacja szkoleń dla bezrobotnych

Projekt zakłada organizację kursów i szkoleń dla rolników i bezrobotnych z terenu sołectwa, a także z gminy Damnica. O dofinansowanie projektu mieszkańcy będą się starać z Wojewódzkiego Urzędu Pracy lub Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku.

Cel 2. Wzmocnienie więzi lokalnej społeczności

Działania:

1. Kontynuacja programu „Socrates Comenius”

Projekt przyczynia się do budowania świadomości i kształtowania tożsamości europejskiej. Umożliwia wymianę poglądów, materiałów i efektów działań ze szkołami partnerskimi.

2. Rozwój poszczególnych dyscyplin sportowych:

- sekcja piłki siatkowej,
- sekcja piłki koszykowej,
- sekcja tenisa stołowego,
- szkółka bokserska,

Uczniowie Zespołu Szkół w Zagórzycy na zajęciach pozalekcyjnych trenują głównie siatkówkę i piłkę nożną. Prowadzone są rozgrywki międzyklasowe, które uczą zdrowej rywalizacji. Uczniowie z terenu sołectwa biorą udział w zawodach sportowych organizowanych na terenie gminy i powiatu, promując na tym forum sołectwo.

3. Organizacja imprez okolicznościowych i festynów

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy przy współudziale mieszkańców sołectwa Zagórzycy zajmie się organizowaniem imprez okolicznościowych, festynów, dożynek, dnia kobiet, koncertów, zabaw wiejskich itp. Pozwoli to na integrację środowiska wiejskiego i budowanie wspólnych tradycji.

6. Harmonogram realizacji zadań

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt wykonania	Termin wykonania	Źródło finansowania
PRIORYTET 1				
<i>Cel 1</i>				
1.	Urządzenie boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Zagórzycy	350 000,00	2008-2009	Ministerstwo Kultury i Sportu, Gmina Damnica
2.	Odnowa boiska wiejskiego	3 000,00	2009-2010	Praca własna mieszkańców
3.	Utworzenie i wyposażenie siłowni w szkolnych pomieszczeniach po kotłowni	50 000,00	2010	Gmina Damnica, Zespół Szkół w Zagórzycy, praca własna mieszkańców, środki zewnętrzne/unijne
<i>Cel 2</i>				
1.	Remont budynku remizy w Zagórzycy	100 000,00	2009-2010	GOKiS, Gmina Damnica, praca własna mieszkańców, środki zewnętrzne/unijne
PRIORYTET 2				
<i>Cel 1</i>				
1.	Malowanie budynków i porządkowanie obejść	2 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
2.	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	5 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
PRIORYTET 3				
<i>Cel 1</i>				
1.	Budowa chodników i krawężników w całej wsi	200 000,00	2011-2014	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
2.	Położenie nowej nawierzchni asfaltowej w całej wsi	400 000,00	2011-2013	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
3.	Budowa drogi (75m)	13 000,00	2008	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
4.	Remont mostu	20 000,00	2010	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
5.	Budowa betonowej drogi dojazdowej do wsi Zagórzyczki (3km)	600 000,00	2012-2015	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
6.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	25 000,00	2010	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
7.	Budowa parkingu przy	100 000,00	2011	Gmina Damnica/środki

Plan Odnowy Sołectwa Zagórzycy

	remizie			zewnętrzne/unijne
Cel 2				
1.	Budowa kanalizacji burzowej w Zagórzycy (800m)	100 000,00	2012	Gmina Damnica, środki zewnętrzne/unijne
PRIORYTET 4				
Cel 1				
1.	Organizacja szkoleń dla rolników	2 000,00	2008-2015	PUP Słupsk, WUP, ODR
2.	Organizacja szkoleń dla bezrobotnych	2 000,00	2008-2015	PUP Słupsk, WUP
Cel 2				
1.	Kontynuacja programu „Socrates Comenius”	30 000,00 corocznie	2008-2015	Zespół Szkół w Zagórzycy, środki zewnętrzne/unijne, praca własna mieszkańców
2.	Rozwój poszczególnych dyscyplin sportowych	10 000,00	2008-2015	Zespół Szkół w Zagórzycy, praca własna mieszkańców
3.	Organizacja imprez okolicznościowych i festynów w nowo utworzonej świetlicy wiejskiej	5 000,00	2008-2015	GOKiS, Gmina Damnica, praca własna mieszkańców

Pozyskanie środków na realizację poszczególnych przedsięwzięć planowane jest z następujących źródeł:

1. budżetu Gminy Damnica,
2. dotacji celowych,
3. PROW,
4. RPO WP 2007-2013,
5. POW,
6. SPO,
7. WFOŚiGW
8. Innych programów niż ww.
9. Istniejących programów ministerialnych, samorządowych wyższych szczebli,
10. porozumienia (sponsorzy).
11. wkładu własnego mieszkańców miejscowości.