

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXIX/220/08

Rady Gmina Damnica

z dnia 18 grudnia 2008r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
MIANOWICE
NA LATA 2008 - 2015**

Spis treści:

Wstęp

1.	Charakterystyka miejscowości.....	3
1.1	Rys historyczny miejscowości.....	3
1.2	Położenie.....	4
1.3	Ludność.....	4
1.4	Charakterystyka ogólna.....	5
2.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	7
2.1	Zasoby naturalne.....	7
2.2	Turystyka.....	8
2.3	Zabytki.....	8
3.	Misja.....	10
4.	Analiza SWOT.....	10
5.	Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Mianowice w latach 2008 – 2015.....	11

1. Charakterystyka miejscowości Mianowice

1.1. Rys historyczny miejscowości

Menewitz (1575), Mahnwitz (1738). Nazwa pochodzi od nazwy osobowej Man z formantem *owic* lub ma korzenie rodowe pochodzące od nazwy własnej Manowic.

Założyciel mianowickiej gałęzi rodu von Massow przejął Mianowice w 155 roku. W 1738 roku zostały sprzedane przez Kaspara O.Von Massow i dostały się w ręce rodziny Zitzewitz. W 1784 roku we wsi był folwark, mały młyn wodny i 23 domy. W 1807 roku toczyły się tu walki polskich żołnierzy z prusakami. W 1812 roku wieś zakupił Chrystian Ludwia von Gottbera. Ostatnimi gospodarzami majątku, od 1928 roku, było rodzeństwo Ursula, Klaus i Christa Sultz.

Po drugiej wojnie światowej wieś weszła w obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Około roku 1960 założono we wsi PGR. W okresie swojego największego rozkwitu zatrudniano w nim ok. 100 osób na stałe. Wieś oferowała pracę, mieszkanie i pomoc materialną na zagospodarowanie. Ludność napływała z różnych zakątków kraju, z okolic Kielc, Warszawy, Wilna, Lwowa.

1.2. Położenie sołectwa

Miejscowość Mianowice – wieś sołecka położona w Gminie Damnica w powiecie słupskim, w województwie pomorskim. Stanowi jedno z 17 sołectw Gminy Damnica, które leży w południowo – zachodniej części Gminy Damnica w odległości 5 km od centrum Gminy.



Mianowice graniczą z m. Zagórzycy na północy, z m. Domaradz na wschodzie, z m. Warblewo zlokalizowanej w granicach administracyjnych Gminy Słupsk i z m. Saborze na zachodzie.

Wieś położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej E- 6 łączącej Szczecin z Gdańskiem, nad rzeką Charstnicą, w odległości 12 km od miasta Słupska.

1.3. Ludność

Na dzień 31 grudnia 2007r. według ewidencji ludności jaką posiada Gmina Damnica ilość mieszkańców zameldowanych na pobyt stały dla miejscowości i sołectwa Mianowice wynosiła 325 mieszkańców, co stanowi ok. 5,14 % ludności gminy, w tym:

	Sołectwo
Ogólna liczba mieszkańców	325
w tym mężczyźni	170

w tym kobiety	155
Mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	107
Mieszkańcy w wieku produkcyjnym (18 – 60 lat)	198
Mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym (powyżej 60 lat)	20

Lokalna społeczność stanowi przede wszystkim pokolenie osób w wieku produkcyjnym.

Największa grupa znajduje się w przedziale od 18 do 60 roku życia, o jednakowym zróżnicowaniu ze względu na płeć

Ludność sołectwa Mianowice mieszka przede wszystkim w budynkach jednorodzinnych wybudowanych w okresie przed lub bezpośrednio powojennym. W części południowej wsi znajduje się zabudowa wielorodzinna.

W Mianowicach chętnie osiedliliby się ludzie, którzy cenią naturę, świeże powietrze, bliskość lasów przy jednoczesnym zapewnieniu dogodnej komunikacji z miastem.

1.4. Charakterystyka ogólna

Wieś sołecka położona przy skrzyżowaniu dróg krajowej nr 6 i powiatowej. Nieopodal wsi przepływa rzeka Charstnica, która należy do zlewni rzeki Łupawy.

W pobliżu wsi znajdują się lasy. Bliskość lasów, oraz położenie przy głównej trasie stanowią główne atuty miejscowości.

W skład sołectwa wchodzi jedna miejscowość- Mianowice. Położenie przy drodze krajowej E-6 stwarza możliwość rozwoju funkcji gospodarczej i usługowo – produkcyjnej oraz miejsc obsługi podróżujących w kierunku Gdańska i Szczecina.

W architekturze wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana po obu stronach, wzdłuż dwóch dróg: krajowej nr 6 relacji Gdańsk – Szczecin, oraz drogi powiatowej prowadzącej do Głównyc. Większość budynków pochodzi z końca XIX i początku XX wieku. W części południowej znajduje się osiedle trzech budynków wielorodzinnych tzw. Osiedle p PGR. Charakterystyczny element architektoniczny stanowią budynki

zespołu dworsko-folwarcznego – dworek, budynki gospodarcze i kuźnia. Obecnie znajdują się w rekach prywatnych. Użytkowane są w celach przemysłowych bez większego uszczerbku dla swej atrakcyjności. We wsi znajduje się dawny budynek szkolny, obecnie pełniący funkcję mieszkalną. Nieopodal wsi, od strony południowej, na skraju lasu przedwojenni mieszkańcy Mianowic, usytuowali cmentarz. Niestety do dzisiaj zachowały się jedynie zarysy grobów, fragmenty krzyży oraz olbrzymi głaz narzutowy.

Na terenie sołectwa działają cztery firmy prywatne: zakład produkcyjny plandek samochodowych, zakład produkujący tynki i farby elewacyjne, hurtownia Agro części oraz firma świadcząca usługi transportowe. Ponadto w miejscowości funkcjonują dwa sklepy spożywcze.

Wieś posiada, z wyjątkiem sieci gazowej, pełną infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną oraz teletechniczną z dostępem do Internetu zarówno poprzez łącza kablowe jak i radiowe.

Korzystne usytuowanie i bliskość Słupska powoduje, że istnieje tutaj lepszy dostęp do dóbr kultury, urzędów administracji publicznej oraz komunikacji, co umożliwi sołectwu dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej.

Dzieci z miejscowości Mianowice uczęszczają do Zespołu Szkół Podstawowych i Gimnazjalnych w Zagórzycy. Młodzież dojeżdża do szkół zawodowych i licealnych do Słupska. Ze względu na duże natężenie ruchu, wzrasta możliwość udziału dzieci i młodzieży w wypadkach drogowych. W celu wyeliminowania zagrożenia i zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom, należy dążyć do wybudowania chodników wzdłuż drogi krajowej oraz przebudowy chodników istniejących wzdłuż drogi powiatowej.

Ludność zamieszkująca sołectwo stanowi ludność napływową utrzymującą się głównie z pracy poza terenem sołectwa oraz rent i emerytur. Stopień bezrobocia w sołectwie jako miejscowości po byłym PGR wynosi ok. 12 %.

Mieszkańcy zamieszkują w większości stare, przedwojenne budynki mieszkalne. Lokatorzy starają się dbać o nie, jednak ze względu na bardzo niskie dochody przeważającej części mieszkańców, ich możliwości są bardzo ograniczone. Zubożenie społeczności lokalnej, ogólne zniechęcenie i apatia

mieszkańców powoduje, że czynniki patologiczne (alkoholizm, narkotyki, agresja) trafiają na podatny grunt.

Nie mając interesującej oferty spędzenia wolnego czasu, zwłaszcza młodzież narażona jest na wpływ czynników patologicznych.

W naszej wsi istnieje wielka potrzeba inwestycji w człowieka, w jego rozwój społeczny, kulturalny, emocjonalny i duchowy. Może nam to zapewnić sprawnie działająca świetlica wiejska wraz z zespołem rekreacyjno-sportowym. Dobrze wyposażona świetlica, z punktem bibliotecznym, kawiarenką internetową, obsługiwana przez wykwalifikowaną kadrę pozwoli spędzić mieszkańcom wolny czas ciekawie, twórczo oraz zmniejszy dysproporcje w stosunku do mieszkańców miasta.

Powstanie we wsi zespołu rekreacyjno-sportowego, z zespołem boisk i placu zabaw dla dzieci, jest priorytetem w planach rozwoju naszej wsi, bowiem rywalizacja sportowa i zabawy mają duże znaczenie w wychowaniu i kształtowaniu właściwych postaw społecznych oraz integrują całą społeczność lokalną.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby naturalne

Sołectwo Mianowice położone jest na terenie obrębu geodezyjnego Mianowice, który zajmuje ogólną powierzchnię 1201,8906 hektarów, z czego użytki rolne wynoszą 666,7034 ha, lasy i grunty zadrzewione i zakrzaczone – 497,06 ha, tereny zurbanizowane – 10,1798 ha, nieużytki 11,4984ha, wody 4,272 ha.

Najcenniejszy przyrodniczy zasób miejscowości gwarantujący ochronę jej bioróżnorodności, stanowią lasy oraz przepływająca rzeka nieopodal rzeka Charstnica. Wśród występujących powierzchni leśnych duży jest udział lasów sosnowych, bukowych, bukowo-dębowych.

Zabytki archeologiczne sołectwa Mianowice zlokalizowane są w jednej strefie ochrony archeologicznej – konserwatorskiej w mikroregionach osadniczych zawierających stanowiska archeologiczne:

I. STREFA „OW” WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ.

- AZP 9-31/48 – Mianowice – osada wielokulturowa
- AZP 9-31/47 – Mianowice – osada wielokulturowa
- AZP 9-31/46 – Mianowice – osada kultury łużycko – pomorskiej i wczesnośredniowieczna
- AZP 9-31/45 – Mianowice – osada kultury łużycko – pomorskiej i wczesnośredniowieczna i nowożytna
- AZP 9-31/43 – Mianowice – osada kultury łużycko – pomorskiej i wczesnośredniowieczna i nowożytna
- AZP 9-31/42 – Mianowice – osada późnośredniowieczna
- AZP 9-31/41 – Mianowice – osada kultury łużycko – pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna

2.2. Turystyka

Obszar miejscowości Mianowice posiada walory dla rozwoju funkcji turystycznej, których podstawę stanowią cechy środowiska przyrodniczego i kulturalnego, w tym;

- Występowanie zasobów środowiska kulturowego
- Występowanie kompleksów leśnych niezbędnych do rozwoju agroturystyki, przyciągania grzybiarzy

W koncepcji rozwoju i zagospodarowania dla miejscowości Mianowice, wynikającej ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica przyjmuje się następujące kierunki rozwoju turystyczno-rekreacyjnego:

2.3. Zabytki

W Mianowicach znajdują się ciekawe miejsca, które warte są zobaczenia i odwiedzenia.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej i w rejestrze zabytków:

I. OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Dwór, murowany, 2 połowa XIX w, ewid.
2. Zespół folwarczny, murowany, koniec XIX w, początek XXw., ewid.:

- a. domy pracowników folwarcznych:
 - nr 1,2, lata 30-te XX w.
 - nr 4, 1922r.
 - nr 5,7,8,10,12
 - nr 6, 1881r.
 - nr 9, 1894r.
 - nr 13, 1882r.
- ɛ. stajnia i chlewnia z magazynem
- e. stajnia i spichlerz
- d. obora i magazyn zbożowy, 2 połowa XIX w
- e. obora/cielećnik
- f. stodoła, 1938r.
- g. wozownia i warsztat
- h. gorzelnia, 1872r., rozbudowana początek XX w.
- i. dom gorzelnianego
- j. kuźnia, 1 ćwierćwiecze XX w.

Obiekty te obecnie znajdują się w rękach prywatnych. Użytkowane są w celach przemysłowych bez większego uszczerbku dla swej atrakcyjności.

II. PARKI

1. Park krajobrazowy z XIX w., ewid.

III. CMENTARZE

1. Cmentarz ewangelicki z 2 połowy XIX w., zachowany starodrzew, zarysy grobów i głaz narzutowy.

Ponadto w okolicy Mianowic znajduje się pomnik upamiętniający starcie polskich legionistów walczących u boku Napoleona z wojskami pruskimi w 1807 roku. Pomnik położony jest tuż przy szosie z Mianowic do Zagórzycy. Został skomponowany z pięciu granitowych głazów, ustawionych na

kwadratowej podstawie. Na środkowym, największym głazie jest wyryty w kamieniu napis upamiętniający to wydarzenie.

Pomniki przyrody:

- buk zwyczajny – obwód 340 cm, pierśnica 113 cm, wysokość 21m,
- dąb szypułkowy: obwód 430 cm, pierśnica 113 cm, wysokość 18 m .

3. Misja

Sołectwo Mianowice w 2015 roku to miejsce z dobrze wykorzystanymi walorami przyrodniczymi, kompleksami rekreacyjno-sportowymi i turystycznymi, zmniejszonym bezrobociem, pełną infrastrukturą techniczną, rozwiniętą działalnością gospodarczo- usługową.

Sołectwo estetyczne i przyjazne dla samych mieszkańców jak i odwiedzających i gości, ze światłym i aktywnym społeczeństwem.

4. Analiza SWOT

4.1 Mocne i słabe strony

Mocne strony	Słabe strony
1. Dobre położenie blisko miasta powiatowego Słupsk.	1. Nienajlepszy stan techniczny dróg, brak chodników.
2. Lokalizacja sprzyjająca powstawaniu nowych podmiotów gospodarczych.	2. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.
3. Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg.	3. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
4. Posiadanie terenów inwestycyjnych.	4. Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi.
5. Przebieg drogi krajowej E-6 sprzyjającej rozwojowi gospodarki i przemysłu.	5. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
6. Położenie nad rzeką.	6. Niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia (w tym np. w internecie).
7. Dobry dostęp do terenów zalesionych.	

Plan Odnowy Miejscowości MIANOWICE

Szanse	Zagrożenia
1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.	1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.	2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).
3. Przebudowa drogi krajowej E-6.	3. Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa.
4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości.	4. Bezrobocie w regionie.
5. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.	5. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
6. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.	6. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.
7. Moda na budownictwo poza miastem	7. Zły stan rolnictwa i brak dofinansowania
8. Położenie nad rzeką oraz z dostępem do lasów co może wpływać na rozwój agroturystyki.	8. Niski poziom wykształcenia;
9. Rozwój nowych miejsc pracy – w usługach, sołectwo może być wraz z innymi obszarami gminy zapleczem dla miasta Słupska.	9. Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności;
10. Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej,	10. Odpływ młodzieży za pracą.
11. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,	11. Uciążliwość dla mieszkańców związana z położeniem wzdłuż drogi krajowej (uciążliwy transport kołowy itp.)

5. Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Mianowice w latach 2008 – 2015

Priorytet 1. Rozwój infrastruktury

Cel 1. Poprawa stanu dróg wewnętrznych oraz oświetlenia ulic

Działania:

1. Budowa drogi z chodnikiem na odcinku od przystanku do osiedla budynków wielorodzinnych (bloków) 500m

2. Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej 450m²
3. Budowa drogi o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej z odwodnieniem 250m
4. Budowa chodnika wzdłuż budynków wielorodzinnych (bloków) 375m²

Cel 2. Utworzenie bazy kulturalno - sportowej

Działania:

1. Budowa świetlicy wiejskiej i zakup wyposażenia
2. Budowa boiska sportowo – rekreacyjnego
3. Organizacja placu zabaw dla dzieci

Priorytet 2. Estetyzacja wsi

Cel 1. Poprawa wizerunku wsi

Działania:

1. Malowanie budynków i porządkowanie obejść
2. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów
Wykonanie prac pozwoli na zwiększenie estetyki w całej miejscowości oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców.
3. Zagospodarowanie „skweru” – placu zlokalizowanego w centrum wsi

Priorytet 3. Aktywizacja społeczna i gospodarcza

Cel 1. Aktywizacja środowisk wiejskich

Działania:

1. Organizacja szkoleń dla rolników
2. Organizacja szkoleń dla bezrobotnych
Projekt zakłada organizację kursów i szkoleń dla rolników i bezrobotnych z terenu sołectwa, a także z gminy Damnica. O dofinansowanie projektu mieszkańcy będą się starać z Wojewódzkiego Urzędu Pracy lub Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku.

Cel 2. Wzmocnienie więzi lokalnej społeczności

Działania:

1. Organizacja imprez okolicznościowych i festynów na boisku wiejskim i w świetlicy wiejskiej

Plan Odnowy Miejscowości MIANOWICE

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy przy współdziałaniu mieszkańców sołectwa Bięcino zajmie się organizowaniem imprez okolicznościowych, festynów, dożynek, dnia kobiet, koncertów, zabaw wiejskich itp. Pozwoli to na integrację środowiska wiejskiego i budowanie wspólnych tradycji.

IV. Harmonogram realizacji zadań

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt wykonania	Termin wykonania	Źródło finansowania
PRIORYTET 1				
Cel 1				
1.	<i>Budowa drogi z chodnikiem na odcinku od przystanku do osiedla budynków wielorodzinnych (bloków) 500 m</i>	250 000,00	2011	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
2.	<i>Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej 450 m²</i>	92 000,00	2010	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
3.	<i>Budowa drogi o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej z odwodnieniem 250 m</i>	250 000,00	2012	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
4.	<i>Budowa chodnika wzdłuż budynków wielorodzinnych (bloków) 375 m²</i>	100 000,00	2012	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
Cel 2				
1.	<i>Budowa Świetlicy wiejskiej i zakup wyposażenia</i>	300 000,00	2012-2015	Gmina Damnica środki zewnętrzne/unijne
2.	<i>Budowa boiska sportowo - rekreacyjnego</i>	150 000,00	2013	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne/ praca własna mieszkańców
3.	<i>Organizacja placu zabaw dla dzieci</i>	150 000,00	2014	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne/praca własna mieszkańców
PRIORYTET 2				
Cel 1				
1.	<i>Malowanie budynków i porządkowanie obejść</i>	2 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców

Plan Odnowy Miejscowości MIANOWICE

2.	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	5 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
3.	Zagospodarowanie „skweru” - placu zlokalizowanego w centrum wsi	10 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
PRIORYTET 3				
Cel 1				
1.	Organizacja szkoleń dla rolników	2 000,0	2008-2015	WUP, PUP Słupsk, ODR
2.	Organizacja szkoleń dla bezrobotnych	2 000,0	2008-2015	WUP, PUP Słupsk,
Cel 2				
1.	Organizacja imprez oświeceniowych i festynów na boisku wiejskim	5 000,00	2008-2015	GOKiS, Gmina Damnica, praca własna mieszkańców

Pozyskanie środków na realizację poszczególnych przedsięwzięć planowane jest z następujących źródeł:

1. budżetu Gminy Damnica,
2. dotacji celowych,
3. PROW WP 2007-2013,
4. RPO WP 2007-2013,
5. POW,
6. SPO,
7. WFOŚiGW
8. Istniejących programów ministerialnych, samorządowych wyższych szczebli,
9. porozumienia (sponsorzy).
10. wkładu własnego mieszkańców miejscowości.