

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXX/225/08  
Rady Gminy Damnica  
z dnia 30 grudnia 2008r.

## **PLAN ODNOWY**

**DLA SOŁECTWA BOBROWNIKI**

**NA LATA 2008 - 2015**

**GMINA DAMNICA**

## SPIS TREŚCI:

<u>1. Charakterystyka sołectwa Bobrowniki.....</u>	<u>3</u>
1.1 Rys historyczny .....	3
1.2 Położenie sołectwa.....	4
1.4 Charakterystyka ogólna.....	5
<u>2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....</u>	<u>6</u>
2.1 Zasoby naturalne.....	6
2.2 Turystyka.....	7
2.3 Zabytki.....	7
<u>3. Analiza SWOT.....</u>	<u>9</u>
<u>4. Wizja Sołectwa Bobrowniki.....</u>	<u>10</u>
<u>5. Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Bobrowniki w latach 2008 - 2015</u>	<u>10</u>
<u>6. Harmonogram realizacji zadań.....</u>	<u>13</u>

## **1. Charakterystyka sołectwa Bobrowniki**

### **1.1 Rys historyczny**

Nazwa wsi jest niedokładną kalką nazwy niemieckiej Bewersdorf, w której pień >Bobrow< ma fonetyczne wsparcie w niem. członie >Bewer< (gwarowe określenie chłopa), a człon złożeniowy >-dorf< został zastąpiony polskim formantem – niki.

Bobrowniki to stare lenno rodziny von Zitzewitz poświadczone nadaniami w 1485 i 1529 roku. Od 1563 do XIX w. tu było gniazdo rodu von Somnitz. Według opisu Brüggemanna w 1784 roku we wsi istniał folwark, drugi powstał w Neu Bewersdorf, całość liczyła 28 domów. W 1809 roku dobra przeszły w ręce Ernsta Gustava von Mitzlaff z Wiatrowa. Pałacyk został wybudowany w latach 1864-1865 w otoczeniu jednego z najpiękniejszych parków na Pomorzu. W 1885 roku Bobrowniki przeszły na własność barona von Stackelberga, a w 1895 przejął je Ladbank w Berlinie. Potem właściciele zmieniali się kilkakrotnie. Ostatnimi właścicielami, od 1924 roku, byli Wilhelm i jego syn Georg Steifensand.

## 1.2 Położenie sołectwa

Sołectwo Bobrowniki położone jest w Gminie Damnica, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim. Stanowi ono jedno z 17 sołectw Gminy Damnica i obejmuje dwie wsie: Bobrowniki i Skibin.



Źródło: [www.powiatslupsk.info](http://www.powiatslupsk.info)

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wytyczono następujące Kierunki Zagospodarowania przestrzennego dla tych miejscowości:

- Gospodarka rolna i leśna,
- Mieszkalnictwo,
- Turystyka i rekreacja,

### 1.3 Ludność na terenie sołectwa

Na dzień 31 grudnia 2007r. według ewidencji ludności jaką posiada Urząd Gminy Damnica, sołectwo zamieszkiwało 679 osób, co stanowi około 11% wszystkich mieszkańców gminy. Struktura ludności kształtuje się następująco:

	<b>Sołectwo</b>	<b>Bobrowniki</b>	<b>Skibin</b>
<b>Ogólna liczba mieszkańców</b>	679	645	34
<b>w tym mężczyźni</b>	328	315	13
<b>w tym kobiety</b>	351	330	21
<b>Mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)</b>	191	178	13
<b>Mieszkańcy w wieku produkcyjnym (18 – 60 lat)</b>	436	415	21
<b>Mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym (powyżej 60 lat)</b>	52	52	-

### 1.4 Charakterystyka ogólna

Bobrowniki – jedno z 17 sołectw Gminy Damnica. Obejmuje dwie miejscowości – Bobrowniki oraz Skibin. Graniczy z terenami sołectw Damno, Łebień, Dąbrówka, Łojewo.

Wieś Bobrowniki położona jest w odległości 20 km od drogi krajowej nr 6 (E28), łączącej Szczecin z Gdańskiem, a Skibin – 23 km. Odległość do miasta Słupska to 16 km, do miejscowości, w której mieści się siedziba Urzędu Gminy – 5,5 km.

Sołectwo ma charakter typowo rolniczy. Siedzibę mają tu dwie duże firmy – Farm Frites Poland Dwa i Ośrodek Hodowli Zarodowej Bobrowniki.

W miejscowości jest również Ośrodek Zdrowia.

Przez miejscowość Bobrowniki przepływa rzeka Łupawa.



Bobrowniki z lotu ptaka

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **2.1 Zasoby naturalne**

Sołectwo Bobrowniki położone jest na terenie obrębu geodezyjnego Bobrowniki. Ogólna powierzchnia sołectwa to 1043,30 ha, co stanowi około 6,2 % powierzchni gminy Damnica.

Bobrowniki są sołectwem typowo rolniczym, gdyż aż 73,78 % gruntów stanowią użytki rolne (769,73 ha). Pozostałe formy użytkowania gruntów to: tereny zabudowane 46,47 ha, łąki 40,63 ha, pastwiska 48,43ha.

Przez teren sołectwa przepływa rzeka Łupawa. Jest to bardzo interesująca rzeka, która kończy swój bieg w jeziorze Gardno, należącym do Słowińskiego Parku Narodowego. Spływ Łupawą jest godną polecenia przygodą dla kajakarzy. Turystyka kwalifikowana w postaci spływów kajakowych w biegu tej rzeki jest bardzo popularną formą spędzania wolnego czasu zarówno wśród turystów jak i mieszkańców regionu.

Pomniki przyrody na terenie sołectwa:

1. Lipa drobnolistna, obwód 422 cm, pierśnica 140 cm, wysokość 21m, teren gospodarstwa,
2. Buk zwyczajny, odmiana purpurowa, obwód 402 cm, pierśnica 134 cm, wysokość 24m, park,
3. Buk zwyczajny, obwód 326 cm, pierśnica 108 cm, wysokość 22 m, park
4. Dąb szypułkowy, obwód 553 cm, pierśnica 182 cm, wysokość 22 m, park.

Zabytki archeologiczne sołectwa Bobrowniki zlokalizowane są w strefie ochrony archeologiczno – konserwatorskiej w mikroregionach osadniczych zawierających stanowiska archeologiczne:

#### **I. STREFA „OW” WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ.**

AZP 8-32/32 – Bobrowniki – cmentarzysko ciałopalne popielnicowe

AZP 8-32/33 – Bobrowniki – cmentarzysko ciałopalne popielnicowe

AZP 8-32/10 – Bobrowniki – osada kultury łużyckiej i średniowieczna

### **2.2 Turystyka**

W chwili obecnej na terenie całego sołectwa brak jest miejsc, mogących stanowić bazę turystyczną. Jednakże z uwagi na rzekę Łupawę przepływającą przez teren sołectwa, można by tu utworzyć niewielką bazę dla kajakarzy z przystanią i miejscem na ognisko.

### **2.3 Zabytki**

We wsi Bobrowniki znajduje się pałac z XIX wieku, obecnie własność prywatna. Pałac w swej zasadniczej części ma rzut prostokątny, dwutraktowy z traktem komunikacyjnym wzdłuż osi wschodnio zachodniej. Po bokach, wzdłuż krótszych ścian pałacu dobudowane prostokątne ryzality oraz graniasta wieża od zachodu. Bryła pałacu jest zwarta, dwukondygnacyjowa, z nieużytkowym poddaszem. Główny korpus budynku przykryty jest dwuspadowym, kopertowym dachem, ryzality boczne trójkondygnacyjne, zwieńczone oddzielnymi dwuspadowymi daszkami. Graniasta wieża, przylegająca do pałacu od zachodu sześciokondygnacyjowa, zwieńczona tralkową, kamienną balustradą, z platformą widokową na szczycie. Wnętrze – układ i wielkość pomieszczeń parteru świadczą o jego reprezentacyjnym charakterze, natomiast piętro posiadało charakter mieszkalny.

Budynek jest murowany z cegły pełnej, ceramicznej. Ściany fundamentowe licowane od zewnątrz kamieniem. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej. Dach pokryty dachówką karpiówką w koronkę. Zachowane wyposażenie hallu głównego – drewniane schody, ozdobny piec kaflowy w jednym z pomieszczeń na parterze. W obecnym gabinecie dyrektora zachowane lustro w ozdobnej ramie i fragment sztukaterii – rozeta na suficie.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej i w rejestrze zabytków:

## **I. OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

### **Bobrowniki**

1. Pałac, własność Farm Frites, murowany, 1864-1865., poz. rej. A-243
2. Zespół folwarczny, murowany, k. XIX - pocz. XX w., ewid.
  - a. rządówka nr 8
  - b. stajnia/obora
  - c. stodoła
  - d. spichlerz – stajnia/spichlerz – cielećnik
  - e. gorzelnia, 1841r.
  - f. kuźnia
  - g. transformator

### **Skibin**

1. Zespół folwarczny, murowany, ewid.
  - a. Domy pracowników folwarcznych, k. XIX w.
  - b. Obora, 3 ćw. XIX w., rozbudowany lata 20 XX w.
  - c. Stodoła, 3 ćw. XIX w.

## **II. PARKI**

1. Park krajobrazowy – leśny, założony w połowie XIX w., wzbogacony ok. 1920r., powierzchnia 14,4 ha, poz. rej. A-243

## **III. CMENTARZE**

1. Cmentarz ewangelicki założony w 2 połowie XIXw., nie zachowany starodrzew, kwatery, w latach 80-tych istniał jeszcze 1 nagrobek z 2 połowy XIX w., ewid.



### 3. Analiza SWOT

	<i>MOCNE STRONY</i>	<i>SŁABE STRONY</i>
wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie w pobliżu drogi krajowej E 28 Szczecin – Gdańsk</li> <li>• Czyste środowisko</li> <li>• rzeka Łupawa</li> <li>• Tereny do zagospodarowania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezrobocie</li> <li>• Słabe wykształcenie społeczeństwa wsi</li> <li>• Patologie społeczne</li> <li>• Brak silnego lidera wiejskiego</li> <li>• Brak silnych wspólnych tradycji</li> <li>• Niska świadomość społeczna</li> </ul>
	<i>SZANSE</i>	<i>ZAGROZENIA</i>
zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój turystyki, agroturystyki</li> <li>• Dopłaty i programy rozwojowe dla rolnictwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niż demograficzny i starzenie się mieszkańców</li> <li>• Odpływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego</li> </ul>

#### 4. Wizja Sołectwa Bobrowniki

**SOŁECTWO Bobrowniki w 2015 roku  
to podmiejski obszar zrównoważonego rozwoju,  
z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną, stanowiący atrakcyjny  
obszar do zamieszkania**

Mieszkańcy sołectwa podczas spotkań nad opracowaniem niniejszego planu rozwoju wskazali wiele potrzeb i działań realizacyjnych. Z uwagi na ich wielkość i ograniczone możliwości organizacyjno - finansowe wystąpiła konieczność wyboru priorytetów dla osiągnięcia celów strategicznych.

Podstawą tego wyboru stał się stopień ważności i pilności z punktu widzenia wzrostu poziomu życia mieszkańców sołectwa, stymulowania rozwoju społeczno- gospodarczego oraz ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

#### 5. Priorytety, cele i działania do zrealizowania w sołectwie Bobrowniki w latach 2008 – 2015

##### Priorytet 1. Aktywizacja, Kulturowa, Edukacyjna i Rekreacyjno – Sportowa

###### *Cel 1. Utworzenie miejsca aktywizacji dla mieszkańców*

Działania:

1. Budowa biblioteki

2. Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym

Planuje się budowę nowego obiektu świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym oraz bib. Inwestycja wynika z konieczności posiadania miejsca dla organizacji spotkań mieszkańców sołectwa oraz szerzenia więzi międzyludzkich. Będzie to miejsce pozwalające na promocję wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji mieszkańców.

##### Priorytet 2. Estetyzacja wsi

###### *Cel 1. Poprawa wizerunku wsi*

Działania:

1. Malowanie budynków i porządkowanie obejść

## 2. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

Wykonanie prac pozwoli na zwiększenie estetyki w całej miejscowości oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości dla potencjalnych inwestorów i mieszkańców.

## **Priorytet 3. Rozwój infrastruktury**

### ***Cel 1. Poprawa stanu dróg wewnętrznych oraz oświetlenia ulic***

Działania:

1. Budowa chodników i krawężników od krzyżówki przez Starą Wieś w kierunku Potęgowa
2. Poprawa stanu technicznego drogi od krzyżówki przez Starą Wieś w kierunku Potęgowa
3. Instalacja oświetlenia od mostu do krzyżówki

Na terenie sołectwa drogi wewnętrzne oraz infrastruktura towarzysząca są w słabym stanie technicznym, który pogarsza bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych oraz pogarsza wizerunek miejscowości. Poprawa stanu dróg wewnętrznych poprawi estetykę oraz bezpieczeństwo mieszkańców i przejezdnych.

### ***Cel 2. Poprawa stanu infrastruktury społecznej***

Działania:

1. Budowa Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach

Istniejący Ośrodek Zdrowia jest w bardzo złym stanie technicznym, co sprawia, że jego remont jest nieopłacalny. Koniecznym byłaby budowa nowego Ośrodka, która ułatwi mieszkańcom sołectwa Bobrowniki i okolicznych sołectw dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej. W innym przypadku będą oni zmuszeni dojeżdżać aż 5,5 km do najbliższej placówki mieszczącej się w Damnicy.

### ***Cel 3. Rozwój infrastruktury turystycznej na bazie rzeki Łupawy***

Działania:

1. Budowa przystani kajakowej na rzece
2. Organizacja miejsca pod ognisko ze stołami i ławami

Rzeka Łupawa ze względu na swój charakter rzeki górskiej jest atrakcją turystyczną szczególnie dla kajakarzy. Wykorzystanie jej potencjału pozwoli na rozwój sołectwa pod względem turystycznym.

## **Priorytet 4. Aktywizacja społeczna i gospodarcza**

### ***Cel 1. Aktywizacja środowisk wiejskich***

Działania:

1. Organizacja szkoleń dla rolników
2. Organizacja szkoleń dla bezrobotnych

Projekt zakłada organizację kursów i szkoleń dla rolników i bezrobotnych z terenu sołectwa, a także z gminy Damnica. O dofinansowanie projektu mieszkańcy będą się starać z Wojewódzkiego Urzędu Pracy lub Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku.

### ***Cel 2. Wzmocnienie więzi lokalnej społeczności***

Działania:

1. Rozwój piłki nożnej w ramach działalności Zespołu Polonez - Bobrowniki
2. Organizacja imprez okolicznościowych i festynów

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy przy współudziale mieszkańców sołectwa Bobrowniki zajmie się organizowaniem imprez okolicznościowych, festynów, dożynek, dnia kobiet, koncertów, zabaw wiejskich itp. Pozwoli to na integrację środowiska wiejskiego i budowanie wspólnych tradycji.

## 6. Harmonogram realizacji zadań

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt wykonania	Termin wykonania	Źródło finansowania
<b>PRIORYTET 1</b>				
<i>Cel 1</i>				
1.	Budowa biblioteki	1 000 000,00	2010-2014	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
2.	Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym	500 000,00	2010-2014	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
<b>PRIORYTET 2</b>				
<i>Cel 1</i>				
1.	Malowanie budynków i porządkowanie obejść	2 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
2.	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	5 000,00	2008-2015	Praca własna mieszkańców
<b>PRIORYTET 3</b>				
<i>Cel 1</i>				
1.	Budowa chodników i krawężników od krzyżówki przez Starą Wieś w kierunku Potęgowa	100 000,00	2010-2012	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
2.	Poprawa stanu technicznego drogi od krzyżówki przez Starą Wieś w kierunku Potęgowa	70 000,00	2010-2012	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
3.	Instalacja oświetlenia od mostu do krzyżówki	25 000,00	2010-2012	Gmina Damnica/środki zewnętrzne/unijne
<i>Cel 2</i>				
1.	Budowa Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach	1 200 000,00	2011-2015	Gmina Damnica, środki zewnętrzne/unijne
<i>Cel 3</i>				
1.	Budowa przystani kajakowej na rzece Łupawie	15 000,00	2011-2012	Gmina Damnica, środki zewnętrzne/unijne/praca własna mieszkańców
2.	Organizacja miejsca pod ognisko ze stołami i ławami	5 000,00	2009-2010	Praca własna mieszkańców
<b>PRIORYTET 4</b>				
<i>Cel 1</i>				
1.	Organizacja szkoleń dla rolników	2 000,00	2008-2015	PUP Słupsk, WUP, ODR
2.	Organizacja szkoleń dla	2 000,00	2008-2015	PUP Słupsk, WUP

*Plan Odnowy Sołectwa Bobrowniki*

	bezrobotnych			
<b>Cel 2</b>				
<b>2.</b>	Rozwój piłki nożnej w ramach działalności Zespołu Polonez - Bobrowniki	Dotacja gminy	2008-2015	Zespół Sportowy Polonez Bobrowniki, praca własna mieszkańców
<b>3.</b>	Organizacja imprez okolicznościowych i festynów w nowo utworzonej świetlicy wiejskiej	5 000,00	2009-2015	GOKiS, Gmina Damnica, praca własna mieszkańców

*Pozyskanie środków na realizację poszczególnych przedsięwzięć planowane jest z następujących źródeł:*

1. budżetu Gminy Damnica,
2. dotacji celowych,
3. PROW,
4. RPO WP 2007-2013,
5. POW,
6. SPO,
7. WFOŚiGW
8. Innych programów niż ww.
9. Istniejących programów ministerialnych, samorządowych wyższych szczebli,
10. porozumienia (sponsorzy).
11. wkładu własnego mieszkańców miejscowości.