

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŁEBIEŃ
na lata 2009 - 2016**

SPIS TREŚCI:

WSTĘP

| | |
|---|---------|
| 1. Charakterystyka miejscowości Łebień | str. 3 |
| 1.1. Rys historyczny miejscowości Łebień | str. 3 |
| 1.2. Położenie miejscowości | str. 4 |
| 1.3. Ludność na terenie sołectwa | str. 4 |
| 1.4. Charakterystyka ogólna | str. 5 |
| 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości | str. 6 |
| 2.1. Zasoby naturalne | str. 6 |
| 2.2. Turystyka | str. 7 |
| 2.3. Zabytki | str. 7 |
| 3. Misja | str. 9 |
| 4. Analiza SWOT | str. 9 |
| 4.1. Mocne strony i słabe strony | str. 9 |
| 4.2. Szansy i zagrożenia | str. 9 |
| 5. Priorytety i cele strategiczne | str. 10 |
| 6. Harmonogram przedsięwzięć przewidzianych do realizacji | str. 13 |
| 7. Analiza i podsumowanie | str. 16 |

WSTĘP

Dzisiejsze czasy na niektórych terenach wiejskich charakteryzuje z jednej strony wysoka stopa bezrobocia, apatia społeczna, a z drugiej strony nowe rosnące wyzwania stojące przed każdym związane z Członkostwem Polski w Unii Europejskiej.

Aby zapobiec pogłębianiu się frustracji ludzkiej należy wspierać lokalne inicjatywy na rzecz rozwoju społecznego. Powoduje to poczucie odpowiedzialności społecznej za to, co wokół nas się dzieje. Aktywizowanie społeczności lokalnej inspirowanie się środowiska i promuje wartości inicjatyw społecznych.

Rady sołeckie Łebienia podejmują próby integrowania swoich środowisk. Rosnące potrzeby podnoszenia poziomu życia w każdej grupie społecznej wymusiły na mieszkańcach miejscowości podjęcie decyzji o przygotowaniu swoich liderów do działań zmierzających w kierunku szkolenia grupy do uczestnictwa i pisania Planu Odnowy Miejscowości, ponieważ założenia jak najbardziej są trafne dla pobudzenia działań społecznych.

Wspólne problemy, oczekiwania i cele integrują całą społeczność. Tworzenie strategii rozwoju sołectw jest spójny z rzeczywistością. Podstawę stanowi Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego oraz Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica, które są zgodne ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego.

1. Charakterystyka miejscowości Łebień

1.1. Rys historyczny miejscowości

Dawne zapisy nazwy: Lubun (1281), Labuhn (1294), Lebun, Labbuhn (1313), Lubona (1329), Labene (1484), tor Lebbene (1523), Labehn (1654). Nazwa o niejasnej etymologii. Na terenie Pomorza Środkowego występuje sześć nazw wsi od podstawy lab-, w różnych formach obocznych, które można odczytać jako Łab-. Być może nazwy te wywodzą się od łaba/łapa (dial. łaba to noga zwierzęcia, łabaj - wielki pies).

Pierwsza wzmianka o wsi występuje w dokumencie wystawionym przez księcia Mszczuja II (Mestwina) dla klasztoru w Kołbaczu, w którym zatwierdza darowizny na jego uposażenie. Według historii rodu Zitzewitzów majątek później miał należeć do nich.

1517 rok - jako właściciele wzmiankowani są Wejherowie.

1690 rok - wdowa po Peterze von Weiher sprzedała dobra, a wykupił je Joachim Ernst von Grubkow.

XVIII wiek - majątek pozostawał w rękach von Zitzewitzów. Oni też wybudowali tu pałac. Poza tym we wsi był folwark, dwa młyny - w tym jeden zbożowy - nad Łupawą, karczma, istniał też nowy folwark nazywany Friedrichshof oraz łącznie 24 dymy. Dobra łebieńskie jeszcze kilkakrotnie zmieniały właścicieli, aby ostatecznie poprzez małżeństwo, przejść w ręce von Kleistów. Ostatnimi panami majątku byli kolejno imiennicy, dwaj Leopoldowie von Kleist.

1.2. Położenie

Miejscowość Łebień - wieś sołecka położona nad rzeką Łupawą przy szlaku kolejowym Słupsk – Lębork, w Gminie Damnica, w powiecie słupskim, województwie pomorskim. Sołectwo Łebień stanowi jedno z 17 sołectw Gminy Damnica. Sołectwo Łebień leży we wschodniej części Gminy Damnica, która stanowi fragment mezoregionu Wysoczyzny Damnickiej. Graniczy z terenami gminy Potęgowo. W odległości 8 km od sołectw przebiega droga krajowa E-6 łącząca Szczecin z Gdańskiem.



Źródło: www.powiatslupsk.info/damnica.htm

1.3. Ludność

Na dzień 31 grudnia 2008 roku według ewidencji ludności jaką posiada Gmina Damnica ilość osób zameldowanych na pobyt stały dla miejscowości i sołectwa Łebień wynosiła 216 mieszkańców, w tym 103 kobiety i 113 mężczyzn, co stanowi 3,40% ludności gminy, w tym:

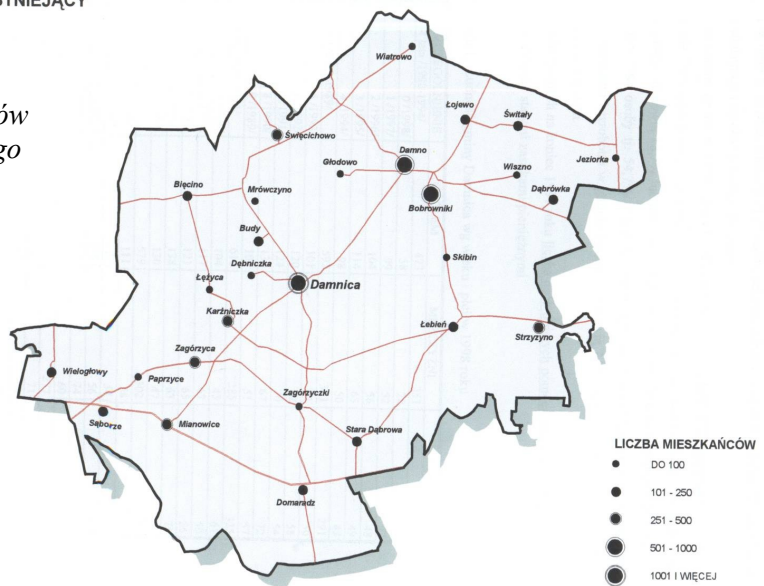
Kobiety – 103
Mężczyźni – 113

Ludność w wieku przedprodukcyjnym - 60
Ludność w wieku produkcyjnym - 129
Ludność w wieku poprodukcyjnym - 27

Lokalna społeczność stanowi przede wszystkim pokolenie osób w średnim wieku. Największa grupa znajduje się w przedziale od 18 do 65 roku życia, o jednakowym zróżnicowaniu ze względu na płeć.

LUDNOŚĆ GMINY DAMNICA WG MIEJSCOWOŚCI
STAN ISTNIEJĄCY

Źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica



Ludność z sołectwa Łebień mieszka przede wszystkim w budynkach jednorodzinnych, wybudowanych w okresie przed lub bezpośrednio powojennym.

W Łebieniu bardzo chętnie osiedliby się ludzie, którzy poszukują spokoju, świeżego powietrza, bliskości lasów oraz łona natury nie zdegradowanego przez przemysł, osoby które są na rencie bądź emeryturze.

1.4. Charakterystyka ogólna.

Łebień położony jest w korytarzu ekologicznym o znaczeniu krajowym. Przez sołectwo przepływa rzeka Łupawa, która stanowi niezmiernie ważny przyrodniczy łącznik pomiędzy obszarem pojeziernym a Wybrzeżem Bałtyku - ma wspaniałe warunki do uprawiania kajakarstwa i wędkarstwa. Przez sołectwa przebiega niebieski szlak Doliną Łupawy z Gardny Wielkiej do Czarnej Dąbrówki - sprzyjający uprawianiu turystyki. Sołectwo Łebień oddalone jest 5 km od centrum Gminy. Obejmuje jedną miejscowość, w której zamieszkuje 211 osób. Znaczna część powierzchni to użytki rolne.

Na przepływającej przez Łebień rzece Łupawie pracują dwie elektrownie wodne, jedna z turbiną Francisa, druga - to pierwsza na świecie modelowa turbina lewarowa (przelewowa). Nad rzeką rozciąga się okazały trzyłukowy wiadukt kolejowy. Ciekawostką archeologiczną są cmentarzyska kurhanów. Osobliwości przyrodnicze jakie można napotkać na terenie sołectwa to m.in. ponad 200-letnia aleja lipowa, stanowiska 40-metrowych dąglezji, choina kanadyjska, dąb szypułkowy, stanowiska wawrzynka wilcze łyko. W wodach Łupawy zadomowiły się: bobry, norki amerykańskie, jenoty, wydry. Cenne gatunki ryb jakie mogą napotkać wędkarze to: pstrągi, szczupaki, lipienie.

Przez Łebień przebiega trasa rowerowa o znaczeniu regionalnym „Szlakiem elektrowni wodnych”.

W miejscowości funkcjonują: olejarnia Bukopol, Zakład Blacharstwa Pojazdowego, Zakład Jajczarsko - Drobiarski, Zakład Usług Leśnych, Zakład Usług Wielobranżowych oraz Leśnictwo, Sklep.

Władze lokalnej administracji samorządowej, sołtys sołectwa oraz mieszkająca tutaj ludność, wszystkim bardzo zależy na tym, aby ta bardzo atrakcyjnie położona miejscowość przyciągała turystów, wpłynęła na rozwój infrastruktury turystycznej, a przy okazji stanowiła

wizytówkę dla wszystkich odwiedzających. Dlatego od wielu lat prowadzi się szereg prac, które poprawiają stan znajdującej się już infrastruktury. Wieś jest w 100% zwodociągowana, posiada dostęp do energii elektrycznej, ale nie posiada sieci kanalizacyjnej, w całym sołectwie istnieje możliwość podłączenia do Internetu. Wiele prac wykonano, na bieżąco przeprowadza się drobne remonty, ale jest jeszcze bardzo dużo do zrobienia w zakresie wzbogacenia i poprawienia jakości życia mieszkańców.

Priorytety i cele, które mieszkańcy postawili przed odnową miejscowości znajdują się w części 5 niniejszego Planu. Jednak w tym miejscu należy wskazać zakres zainteresowań. Najważniejszym celem jest poprawa już istniejącej infrastruktury:

- sportowej: boiska, na którym koncentrują się wszystkie imprezy, uroczystości i zawody sportowe np. rozgrywki piłkarskie,
- kulturalnej: przeprowadzenie termomodernizacji budynku, w którym mieści się świetlica wiejska,
- edukacji przedszkolnej: zamiarem jest uruchomienie alternatywnej placówki przedszkolnej, która będzie się mieścić w budynku będącym obecnie w bardzo złym stanie technicznym,
- i wiele innych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wytyczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości/ sołectwa Łebień jako:

- obszary preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej,
- strefę preferowanej koncentracji usług,
- obszary użytków rolnych preferowanych dla rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- tereny sportowe i rekreacyjne.

2. Inwentaryzacja zasobów słu[□]ących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby naturalne

Sołectwo Łebień położone jest na terenie obrębu geodezyjnego Łebień, który zajmuje ogólną powierzchnię 940,63 hektarów, z czego użytki rolne wynoszą 531,30 ha, lasy i grunty zadrzewione i zakrzaczone – 345,73 ha, tereny zurbanizowane – 50,02 ha, nieużytki 4,83 ha, wody – 8,76 ha.

Najcenniejszy przyrodniczy zasób miejscowości gwarantujący ochronę jej bioróżnorodności, stanowią lasy oraz przepływająca przez jej teren rzeka Łupawa. Wśród występujących powierzchni leśnych duży jest udział cennych lasów liściastych: bukowych, dębowo-bukowych, olsów. Jednak siedliska są często zniekształcone zbyt dużą domieszką sosny w drzewostanach.

Stanowiska archeologiczne układają się kompleksami osadniczymi i mikroregionami na stokach i w częściach przykrawędnych doliny Łupawy.

W Łebieniu stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w dwóch strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w mikroregionach osadniczych zawierających:

I. STREFA „W” BEZWGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ:

- **AZP 9-32/54 Łebień** – cmentarzysko kultury łużyckiej, kurhanowe i osada wielokulturowa: amfor kulistych kultury łużyckiej, pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna – poz. rej. do wpisu o rejestrze,
- **AZP 9-32/66 Łebień** - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej – poz. rej. A-a-111,
- **AZP 9-32/67 Łebień** - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej – do wpisu do rejestru,
- **AZP 9-32/28 Łebień** - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej – do wpisu do rejestru.

II. STREFA „OW” WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

- **AZP 8-31/119 Łebień** – cmentarzysko kultury pomorskiej z grobami skrzyńkowymi,

- **AZP 9-32/53 Łebień** – osada neolityczna i średniowieczna,
- **AZP 9-32/61 Łebień** – osada neolityczna i średniowieczna,
- **AZP 9-32/35 Łebień** – osada neolityczna, wczesno i późnośredniowieczna,
- **AZP 9-32/17 Łebień** - cmentarzysko ciałopalne, popielnicowe,
- **AZP 9-32/32 Łebień** - cmentarzysko ciałopalne, popielnicowe,
- **AZP 9-32/33 Łebień** – cmentarzysko kultury pomorskiej z grobami skrzynkowymi,
- **AZP 9-32/41 Łebień** – osada kultury amfor kulistych, łużycka,
- **AZP 9-32/52 Łebień** – osada kultury łużyckiej,
- **AZP 9-32/57 Łebień** – osada kultury łużyckiej,

Obecność tak wielu licznych dóbr naturalnych, przyrodniczych wskazuje kierunek rozwoju sołectwa. Wiadomo, że nie może to być gospodarka rabunkowa nastawiona na ekstensywne wykorzystanie posiadanych zasobów i nie może to być ciężki przemysł, niszczący środowisko. Musi to być ekologiczne rolnictwo, zrównoważona gospodarka leśna prowadzona przez Lasy Państwowe i intensywne rozwijanie turystyki wraz ze stworzeniem możliwości do działalności gospodarczej wykorzystującej posiadane walory turystyczno-przyrodnicze.

2.2. Turystyka

Obszar miejscowości posiada walory dla rozwoju funkcji turystycznej, których podstawę stanowią cechy środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym:

- występowanie znacznych zasobów środowiska kulturowego:
- możliwość udostępnienia zbiorników i cieków wodnych dla celów turystycznych tj. wędkowanie, kajakarstwo,
- występowanie kompleksów leśnych niezbędnych do rozwoju agroturystyki, przyciągnięcia grzybiarzy.

W koncepcji rozwoju i zagospodarowania dla miejscowości Łebień wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica przyjmuje się następujące kierunki rozwoju turystyczno-rekreacyjnego:

- rozwój turystyki kwalifikowanej związanej z naturalnymi walorami gminy tj. kajakarstwo, wędkarstwo, myślistwo, jeździectwo,
- wyznaczenie i urządzenie sieci tras rowerowych,
- rozwój turystyki i rekreacji na terenach leśnych,
- promocja walorów turystycznych miejscowości.

W Łebieniu planuje się wyznaczyć na bazie atrakcyjnych elementów środowiska przyrodniczego, kulturowego i istniejącego osadnictwa - miejsca obsługi turystów, również tych rowerowych, uwzględniając integrację z różnymi środkami transportu. Proponowany system ścieżek rowerowych utworzyłby układ o strukturze pętlowej, swobodnie penetrującej obszar i przebieg umożliwiający wybór ścieżki z możliwością dotarcia do dowolnego węzła.

Sieć ścieżek powinna zostać stworzona w nawiązaniu do międzynarodowej trasy rowerowej „Hanzeatyckiej”, a także regionalnej trasy rowerowej „Dolina Słupi” - szlakiem elektrowni wodnych w kierunku Ustki. Przyjęto ciągły układ tras rowerowych. Są to atrakcyjne widokowo trasy, które po urządzeniu infrastruktury dla ruchu rowerowego mogą stać się alternatywą innego, powszechnie dostępnego rodzaju wypoczynku. Bardzo ważne w powyższych przedsięwzięciach byłoby stworzenie zaplecza dla rozwoju kajakarstwa i przystani kajakowych.

2.3. Zabytki

W Łebieniu znajdują się ciekawe miejsca, które warto zobaczyć i odwiedzić. Do najważniejszych z nich należy:

Most kolejowy



Fot. Most kolejowy w Łebieniu na rzece Łupawa (źródło: Gmina Damnica)

Magazyn będący własnością Nadleśnictwa Damnica, murowany, pochodzący z XIX/XX wieku, ewidencjonowany.

Elektrownia wodna Łebień I na Łupawie - zaczęto ją budować w 1933 r., zaś Łebień II wiele lat później, bo w 1990 roku. W skład obiektu wchodzi jaz o 13 przęsłach, jaz upustowy, zapory. Powierzchnia zlewni wynosi 580 km², średni przepływ 5,74 m³/s. W obu elektrowniach zainstalowana moc wynosi łącznie 100 kW (2 turbozespoły).



Fot. Elektrownia wodna na rzece Łupawa w m. Łebień (źródło: Gmina Damnica).

Pomniki przyrody:

- choina kanadyjska - obwód 270 cm, pierśnica 90 cm, wysokość 19 metrów,
- dąb szypułkowy - obwód 410 cm, pierśnica 136 cm, wysokość 19 metrów - przy drodze koło mostu kolejowego nad rzeką Łupawą.



Fot. Piękno przyrody sołectwa Łebień (źródło: Gmina Damnica).

Cmentarz ewangelicki założony w XIX w., zachowany starodrzew i mur ogrodzeniowy z otoczków, ewidencjonowany.

3. Misja

Łebień w 2016 roku to miejsce z dobrze wykorzystanymi walorami przyrodniczymi, kompleksami rekreacyjno-turystycznymi, zmniejszonym bezrobociem, rozwiniętą działalnością gospodarczo-usługową.

Sołectwo estetyczne i przyjazne dla samych mieszkańców jak i odwiedzających i wypoczywających gości ze światłym i aktywnym społeczeństwem.

4. Analiza SWOT

4.1. Mocne i słabe strony

| Mocne strony | Słabe strony |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste środowisko i duży udział obszarów leśnych wokół sołectwa. 2. Wysoka przydatność gleb dla produkcji rolnej. 3. Tereny do zagospodarowania. 4. Występowanie wśród mieszkańców jednostek aktywnych i przedsiębiorczych. 5. Otwartość Urzędu Gminy Damnica i jego pracowników na pomoc sołectwu w wszelkich działaniach na rzecz własnego środowiska. 6. Niezniszczone środowisko przez przemysł. 7. Piękne zabytki. 8. Walory przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjne. 9. Bezpieczne położenie od aglomeracji miejskiej. 10. Niebieski szlak turystyczny Doliną Łupawy. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokie bezrobocie. 2. Brak dostatecznych środków na rozwój. 3. Niska aktywność zawodowa wolnych zasobów pracy. 4. Patologie społeczne. 5. Ucieczka wykształconej młodzieży. 6. Brak bazy turystycznej. 7. Postawa roszczeniowa. 8. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. 9. Brak silnych wspólnych tradycji. 10. Brak inwencji mieszkańców sołectw w kierunku wykorzystania położenia wsi. 11. Słaba infrastruktura. 12. Brak uzbrojonych terenów do inwestowania. 13. Brak reklamy i medialności atrakcyjności i walorów sołectw. |

4.2. Szanse i zagrożenia

| Szanse | Zagrożenia |
|--|---|
| 1. Możliwość finansowego wsparcia rozwoju wsi z programów pomocowych Unii Europejskiej | 1. Brak stabilizacji w planowaniu przestrzennym. |
| 2. Zainteresowanie inwestorów zewnętrznych terenami sołectwa Łebień – dalekosiężne plany w zakresie lokalizowania ferm wiatrakowych i zaplecza innej infrastruktury. | 2. Niż demograficzny i starzenia się mieszkańców. |
| 3. Wzrost zainteresowania zamieszkaniem na wsi | 3. Niekorzystna w porównaniu do pozostałych regionów Pomorza sytuacja społeczno - gospodarcza terenu gminy Damnica. |
| 4. Programy Pomocowe na Aktywację Obszarów Wiejskich | 4. Niska atrakcyjność dla inwestorów oraz położenie w rejonie depresji społeczno - gospodarczej. |
| 5. Zaktywowanie mieszkańców do działań na rzecz rozwoju własnego sołectwa. | 5. Możliwość usytuowania na terenie sąsiedniej gminy tarczy antyrakietowej. |
| 6. Efektywne wykorzystanie walorów przyrodniczych i turystycznych. | 6. Brak zainteresowania potencjalnych inwestorów. |
| 7. Stworzenie nowych miejsc pracy. | 7. Niski przydział środków publicznych na infrastrukturę techniczną. |
| | 8. Słaba polityka rolna. |

Tabele opracowane na podstawie zebranych materiałów i obserwacji środowiska.

5. Priorytety i cele strategiczne:

Mieszkańcy sołectwa podczas spotkań nad opracowaniem Planu Odnowy Miejscowości wskazali wiele potrzeb i działań realizacyjnych. Z powodu na ich wielkość oraz ograniczone możliwości organizacyjne i finansowe wystąpiła konieczność wyboru priorytetów dla osiągnięcia celów strategicznych.

Podstawą tego wyboru stał się stopień ważności i pilności z punktu widzenia wzrostu poziomu życia mieszkańców sołectwa, stymulowania rozwoju społeczno-gospodarczego oraz ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Efektem przeprowadzenia tych działań jest powstanie listy zadań do realizacji w pierwszej kolejności. Zostały one przyporządkowane poszczególnym celom i priorytetom.

W planie odnowy miejscowości zostały ujęte zadania dotyczące infrastruktury technicznej do realizacji na poziomie gminy Damnica, które ujmowane będą w dużych programach.

O potrzebach z zakresu infrastruktury i rozwoju gospodarczego mówi misja rozwoju stanowiąca swoisty cel kierunkowy. Przedstawia ona w sposób skondensowany pożądane kierunki rozwoju sołectw.

Priorytet I

Aktywizacja kulturalna, sportowa i edukacyjna

CEL 1. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

Działanie:

1. Prace remontowe.
2. Wprowadzenie usprawnień w systemie grzewczym obiektu poprzez podwyższenie jego standardu m.in., poprzez:
 - a) wymianę grzejników,
 - b) montaż nowego kotła z automatycznym podajnikiem paliwa oraz regulacją pogodową temperatury czynnika,
 - c) ocieplenie stropu wełną mineralną,

- d) ocieplenie stropu nad I i II kondygnacją budynku.
- 3. Odświeżenie i pomalowanie ścian wewnątrz obiektu.

CEL 2. ZAKUP WYPOSAŻENIA DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Działanie:

- a. Zakup niezbędnego wyposażenia meblowego (stoły, krzesła, regały itp.)
- b. Zakup komputera i telewizora
- c. Zakup artykułów papierniczych i gier oraz drobnego sprzętu sportowego niezbędnego do organizacji zajęć dla dzieci.

Cel 3. URUCHOMIENIE ALTERNATYWNEGO PRZEDSZKOLA DLA DZIECI ZE WSI ŁEBIENI ORAZ DLA DZIECI Z MIEJSCOWOŚCI SĄSIEDNIEJ.

Działanie:

- 1. Organizacja spotkań i warsztatów dla rodziców podnoszących kwalifikacje wychowawcze.
- 2. Stworzenie dzieciom w wieku przedszkolnym alternatywnego ośrodka edukacji przedszkolnej:
 - a) otwarcie i prowadzenie ośrodka od października 2008 do czerwca 2010 r.
 - b) prowadzenie zajęć przez 5 dni w tygodniu,
 - c) prowadzenie różnorodnych form zajęciowych: teatralnych, muzycznych, ceramicznych, językowych.
- 3. Zatrudnienie wykwalifikowanych nauczycieli edukacji wczesno przedszkolnej oraz instruktorów zajęć.
- 4. Zapewnianie materiałów dydaktycznych do prowadzenia zajęć oraz zakup wyposażenia.
- 5. Organizowanie wspólnych wydarzeń artystycznych.

CEL 4. Utworzenie bazy noclegowej z wykorzystaniem świetlicy wiejskiej w Łebieniu.

Działanie:

- 1. Adaptacja poddasza użytkowego na pokoje noclegowe.
- 2. Utworzenie i wyposażenie kuchni.
- 3. Urządzenie sali kominkowej w jednej z izb świetlicy.
- 4. Przygotowanie terenu na plac rekreacyjny z polem namiotowym w Łebieniu.
- 5. Wykonanie ogrodzenia.

CEL 5. Stworzenie bazy kajakowej i wędkarskiej przy rzece Łupawa.

Działanie:

- 1. Budowa przystani kajakowych.
- 2. Budowa kładek na rzece.
- 3. Budowa pól namiotowych z zapleczem technicznym.

CEL 6. Utworzenie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Łebieniu.

Działanie:

- 1. Niwelacja płyt boisk sportowych.
- 2. Montaż bramek do piłki nożnej.
- 3. Doprowadzenie energii elektrycznej.
- 4. Budowa boisk do piłki siatkowej.
- 5. Budowa utwardzonego boiska do piłki koszykowej.
- 6. Oznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych.

CEL 7. WZMOCNIENIE WIĘZI LOKALNYCH.

Działanie:

1. Kultywowanie tradycji.
2. Poszerzenie działalności kulturalnej na bazie świetlicy.
3. Organizacja wypoczynku w sołectwie.
 - a) rajdy rowerowe i piesze,
 - b) spływy kajakowe,
 - c) zawody wędkarskie,
 - d) imprezy sportowe.
4. Wymiana doświadczeń środowiska lokalnego i przybywających turystów poprzez organizację różnego typu warsztatów.

Priorytet II

Ochrona dziedzictwa kulturowego

CEL 1. OCHRONA ZABYTKÓW I POMNIKÓW PRZYRODY

Działanie:

1. Otoczenie szczególną opieką zabytków.
2. Dbanie o pomniki przyrody.
3. Oznaczenie pomników przyrody.

Priorytet III

Estetyzacja wsi i rozwój infrastruktury technicznej

CEL 1. POPRAWA WIZERUNKU WSI.

Działanie:

1. Zadrzewienie i zakrzewienie terenu sołectwa.
2. Usunięcie drzewostanu chorego i zagrażającego bezpieczeństwu.
3. Budowa chodników i ciągów pieszo-jezdnych, zwłaszcza na odcinku od drogi powiatowej do świetlicy.
4. Konkurs „Najpiękniejsza zagroda”
5. Wykonanie miejsc parkingowych w obszarach turystycznych.

CEL 2. UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE MIEJSC ZANIEDBANYCH.

Działanie:

1. Teren parku.
2. Teren zabytkowych cmentarzy.
3. Teren brzegów rzeki Łupawy.
4. Odnowienie domów w kratę (wykorzystując produkt markowy: „Kraina w Kratę”).
5. Renowacja szlaków rowerowych i pieszych.

CEL 3. POPRAWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDOWYCH.

Działanie:

1. Przebudowa drogi powiatowej nr 1140G w miejscowości Łebień.
2. Wykonanie odwodnienia dróg wewnętrznych.
3. Remont drogi z miejscowości Łebień do miejscowości Strzyżyno.
4. Remont dróg wewnętrznych w Łebieniu.

CEL 4. POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW.

Działanie:

1. Uzupelnienie oświetlenia ulicznego.
2. Stworzenie ogrodzonego placu zabaw dla dzieci w Łebieniu.

CEL 5. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITARNA.

Działanie:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Łebień.
2. Przebudowa sieci wodociągowej.

Priorytet IV

Aktywizacja gospodarcza i usługowa

CEL 1. UTWORZENIE CENTRUM AKTYWIZACJI WSI.

Działanie:

1. Powstanie lokalnego stowarzyszenia.
2. Organizacja szkoleń z zakresu rolnictwa i agroturystyki.
3. Promocja lokalna walorów turystycznych Łebienia.
4. Wykorzystanie potencjału wiedzy i doświadczenia mieszkańców.
5. Likwidacja barier psychologicznych w stosunku do nowych użytkowników; właściciele gruntów rolnych.

CEL 2. ROZWÓJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO - USŁUGOWEJ.

Działanie:

1. Uruchomienie punktów gastronomiczno - usługowych.
2. Utworzenie miejsc parkingowych dla pojazdów.
3. Utworzenie gospodarstw agroturystycznych.

CEL 3. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I ROZWÓJ LOKALNY.

Działanie:

1. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łebień.
2. Wytyczenie działek budowlanych i uzbrojenie.
3. Zakup działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

6. Harmonogram przedsięwzięć przewidzianych do realizacji

Tabela 1. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

| Lp. | Nazwa przedsięwzięcia | Data realizacji | Koszty i uczestnicy | Uwagi |
|-----|--|-----------------|--|---|
| 1. | Priorytet 1, cel 1: Termomodernizacja budynku Świetlicy wiejskiej. | 2008/2009 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Gmina Damnica, fundusze unijne Wartość: ok. 30.000,00 zł | dokumentacja techniczna, projekty, audyt energetyczny |
| 2. | Priorytet 1, cel 2: Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej. | 2009 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, fundusze unijne Wartość: 20.000,00 zł | Szacunkowy kosztorys |
| 3. | Priorytet 1, cel 3: Uruchomienie alternatywnego przedszkola dla dzieci z miejscowości Łebień oraz ewentualnie ze wsi sąsiedniej. | 2008 - 2010 | Fundacja Kaszubskie Słoneczniki, Gmina przy współudziale środków zewnętrznych Wartość roczna: ok. 12.000zł | - |

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--|---|
| 4. | Priorytet 1, cel 4: Utworzenie bazy noclegowej z wykorzystaniem Świątlicy wiejskiej w Łebieniu. | do 2016 | Gmina, środki zewnętrzne Wartość: 200.000,00 zł | dokumentacja projektowa i techniczna do wykonania |
| 5. | Priorytet 1, cel 5: Stworzenie bazy kajakowej i wędkarskiej przy rzece Łupawa | do 2016 r. | Gmina, społeczność lokalna przy współudziale środków zewnętrznych Wartość: ok. 100.000,00 zł | dokumentacja techniczna do wykonania |
| 6. | Priorytet 1, cel 65: Utworzenie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Łebieniu. | 2010/2011 | Gmina, środki zewnętrzne w ramach małych projektów Wartość: ok. 150.000,00 zł | - |
| 7. | Priorytet 1, cel 7: Wzmocnienie więzi lokalnych. | przez cały okres obowiązywania planu | Gmina przy współudziale środków zewnętrznych Wartość: 50.000,00 zł | - |
| 8. | Priorytet II, cel 1: Ochrona zabytków i pomników przyrody | 2012/2014 | Gmina, społeczność lokalna, fundusze zewnętrzne | - |
| 9. | Priorytet III, cel 1: Poprawa wizerunku wsi. | przez cały okres obowiązywania planu | Gmina, wkład społeczny, środki zewnętrzne, Wartość: 50.000,00 zł | - |
| 10. | Priorytet III, cel 2: Uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych. | 2009 - 2011 | Gmina przy współudziale społeczności lokalnej i środków zewnętrznych Wartość: 20.000,00 zł | - |
| 11. | Priorytet III, cel 3: Poprawa dróg wewnętrznych i dojazdowych. | 2008-2016 | Gmina przy udziale lokalnej społeczności, możliwe środki zewnętrzne | - |
| 12. | Priorytet III, cel 4: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. | do 2016 | Gmina, możliwe środki zewnętrzne, inwestorzy | - |
| 13. | Priorytet III, cel 5: Infrastruktura wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. | 2010 -2016 | Gmina przy udziale lokalnej społeczności i środków pomocowych. | dokumentacja do wykonania |
| 14. | Priorytet IV, cel 1: Utworzenie Centrum Aktywizacji Wsi. | 2010 -2016 | Gmina Damnica i środki pomocowe zewnętrzne/ unijne | dokumentacja do wykonania |
| 15. | Priorytet IV, cel 2: Rozwój działalności gospodarczo - usługowej | przez cały okres obowiązywania planu | Gmina Damnica, przedsiębiorcy/ inwestorzy zewnętrzni, lokalna społeczność, środki pomocowe | - |
| | Priorytet IV, cel 3: Zagospodarowanie przestrzenne i rozwój lokalny. | przez cały okres obowiązywania planu | Gmina, środki ze źródeł zewnętrznych, Wartość: ok. 150.000,00 zł | dokumentacja do wykonania |

Tabela 2. Opis planowanych przedsięwzięć

| Lp. | Nazwa przedsięwzięcia | Efekty | Uzasadnienie |
|-----|--|---|--|
| 1. | Priorytet 1, cel 1: Termomodernizacja budynku Świetlicy wiejskiej. | Poprawa życia kulturowego lokalnej społeczności oraz jej aktywizacja. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie umożliwiającym spędzenie wolnego czasu we wspólnym gronie. Podniesienie standardu życia, wzrost atrakcyjności wsi, promocja wsi poprzez organizowanie festynów, zabaw i imprez. Poprawa estetyki miejscowości, poprawa standardu życia mieszkańców, obniżenie kosztów utrzymania obiektu. | Potrzeba doprowadzenia obiektu do wyższego standardu wynika z konieczności posiadania takiego miejsca dla organizacji spotkań, wypoczynku, rekreacji oraz szerzenia więzi międzyludzkich. Miejsce reprezentacyjne sprzyjające promocji wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji mieszkańców. Obiekt częściowo w złym stanie technicznym, wymaga remontu. Problemy z centralnym ogrzewaniem – nieekonomiczny system grzewczy. |
| 2. | Priorytet 1, cel 2: Zakup wyposażenia do Świetlicy wiejskiej | Wzrost atrakcyjności wsi, podniesienie standardu życia mieszkańców. Stworzenie dzieciom możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu. | Potrzeba zakupu wyposażenia do świetlicy wynika z faktu, iż od wielu lat nie uzupełniano jej zasobów, a istniejące wyposażenie uległo częściowemu zniszczeniu lub wyczerpaniu. Niezbędne są wszelkiego rodzaju artykuły papiernicze, gry i zabawy dla dzieci, komputer i TV dla starszych osób korzystających ze świetlicy a także podstawowe wyposażenie meblowe. |
| 3. | Priorytet 1, cel 3: Uruchomienie alternatywnego przedszkola dla dzieci z m. Łebień oraz ewentualnie ze wsi sąsiedniej. | Stworzenie dzieciom lepszego startu w życie, zapewnienie prawidłowego ich rozwoju i pobudzenia do rozwoju talentów. Stworzenie zaplecza dla edukacji przedszkolnej, efektywne wykorzystanie powierzchni świetlicy. | Na wsiach podobnych do m. Łebień dzieci najczęściej pozostają w domach, bo jedyne przedszkole jest znacznie od niej oddalone i istnieje duże utrudnienie dowiezienia ich do niego. Inwestycja niezbędna ze względu na występujące zapotrzebowanie na edukację przedszkolną. Pracujący rodzice chętnie skorzystają z usług placówki. |
| 4. | Priorytet 1, cel 4: Utworzenie bazy noclegowej z wykorzystaniem Świetlicy wiejskiej w Łebieniu. | Podniesienie oferty turystycznej, wzrost atrakcyjności wsi, promocja wsi. Poprawa estetyki miejscowości, poprawa standardu życia mieszkańców. | Chęć stworzenia zaplecza turystycznego oraz przyciągnięcia turystów, kajakarzy, grzybiarzy, wędkarzy, myśliwych. Niezbędne będzie posiadanie odp. bazy noclegowej, aby zatrzymać ich na dłużej. |
| 5. | Priorytet 1, cel 5: Utworzenie kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Łebieniu. | Promocja zdrowego trybu życia wśród mieszkańców, zaspokojenie potrzeb w zakresie alternatywnych form spędzenia wolnego czasu. Podniesienie standardu życia, wzrost atrakcyjności wsi, promocja wsi poprzez organizowanie festynów, zabaw, imprez sportowych, rozgrywek piłkarskich między sołeckich. | Potrzeba powstania kompleksu boisk z odpowiednim zapleczem wynika z konieczności posiadania takiego miejsca do wypoczynku biernego i czynnego, sportu oraz rekreacji na odpowiednim poziomie. Miejsce reprezentacyjne sprzyjające promocji wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji społecznej mieszkańców. |
| 6. | Priorytet 1, cel 6: Stworzenie bazy kajakowej i wędkarskiej przy rzece Łupawa | Poprawa jakości życia mieszkańców, aktywizacja działalności społecznej. Promocja zdrowego trybu życia, zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie umożliwiającym spędzenie wolnego czasu. Podniesienie standardu życia, wzrost atrakcyjności wsi, | Bogate zaplecze naturalnego środowiska, atrakcyjny ciek wodny, który nie jest wykorzystany. Chęć przyciągnięcia turystów. Potrzeba powstania kompleksu takiej bazy wynika z braku odpowiedniej i wystarczającej infrastruktury w tym zakresie. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | promocja wsi poprzez organizowanie spływów kajakowych. | |
| 7. | Priorytet I, cel 7: Wzmocnienie więzi lokalnych. | Wzmocnienie więzi przyczyni się do poprawy aktywności i podnoszenia wspólnych inicjatyw społecznych. | Brak poczucia wspólnoty, brak inicjatyw lokalnych, małe zaangażowanie społeczne. |
| 8. | Priorytet II, cel 1: Ochrona zabytków i pomników przyrody | Dbanie o pomniki przyrody oraz zabytkowe miejsca i obiekty, wzbogacenie oferty turystycznej miejscowości oraz jej estetyki, przyciągnięcie turystów. | Pomniki są nieoznaczone, niepielęgnowane, zaniedbane. |
| 9. | Priorytet III, cel 1: Poprawa wizerunku wsi. | Zagospodarowanie wsi, poprawa jej estetyki, przyciągnięcie nowych mieszkańców, inwestorów oraz turystów. | Na niektórych terenach znajdują się dzikie wysypiska śmieci, który pogorszą wizerunek miejscowości. |
| 10. | Priorytet III, cel 2: Uporządkowanie i zagospodarowanie m-c zaniedbanych. | Zagospodarowanie terenów miejscowości, podniesienie estetyki. | Na niektórych terenach znajdują się dzikie wysypiska śmieci, który pogorszą wizerunek miejscowości. |
| 11. | Priorytet III, cel 3: Poprawa dróg wewnętrznych i dojazdowych. | Poprawa estetyki wsi, komunikacji wewnętrznej i standardu życia mieszkańców. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi. Uniknięcie szerzenia się patologii, przemocy oraz niebezpieczeństwa w miejscowości. | Poprawa estetyki osiedla, poprawa komunikacji wewnętrznej, poprawa standardu życia mieszkańców. Niewystarczająca infrastruktura w zakresie oświetlenia, braki występujące w różnych częściach miejscowości. |
| 12. | Priorytet III, cel 4: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. | Zagospodarowanie miejscowości. Podniesienie standardu życia, powstanie miejsca do spotkań, zabaw dla dzieci, zapewnienie bezpieczeństwa i możliwości atrakcyjnego spędzenia czasu. | Inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze, gdzie nie ma odpowiedniej infrastruktury. |
| 13. | Priorytet III, cel 5: Infrastruktura wodociągowa i sanitarna. | Poprawa jakości dostarczanej wody, odprowadzanie ścieków zgodnie z normami i ochroną środowiska, zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowej oraz sanitarnej. | W sołectwie występuje niewystarczająca infrastruktura wodociągowa. W niektórych miejscach wymaga przebudowy czy modernizacji. Brak kanalizacji sanitarnej. |
| 14. | Priorytet IV, cel 1: Utworzenie Centrum Aktywizacji Wsi. | | Nie ma takiego obiektu na terenie całej gminy. Powstanie zasadne z punktu widzenia charakterystyki zarówno gminy oraz miejscowości. |
| 15. | Priorytet IV, cel 2: Rozwój działalności gospodarczo - usługowej | Stworzenie możliwości przyciągnięcia nowej ludności do Łebienia. Zwiększenie zaplecza na rozwój i prowadzenie działalności gospodarczej. | Niewystarczające zasoby mieszkaniowe. Chęć przyciągnięcia nowych inwestorów, mieszkańców z miasta bądź zapewnienie działek budowlanych, komercyjnych dla zgłaszających zapotrzebowanie. |
| | Priorytet IV, cel 3: Zagospodarowanie przestrzenne i rozwój lokalny. | Uzbrojenie działek oferowanych do sprzedaży celem podniesienia ich atrakcyjności. | Niska atrakcyjność działek budowlanych wystawianych na sprzedaż. |

7. ANALIZA I PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości Łebień określa pożądane kierunki w postaci priorytetów, celów i działań realizowanych na rzecz stworzenia jak najlepszego wizerunku wsi, trwałego rozwoju oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Łebień ma charakter otwarty i może ulegać zmianom wraz z wypracowaniem innych planów w trakcie zmieniającej się rzeczywistości. Jednak nowe zadania wprowadzane do niniejszego Planu winny wypełniać określoną przez społeczność lokalną misję, priorytety i cele strategiczne.

Niniejszy Plan Odnowy proponuje określone kierunki rozwoju stanowiąc będzie podstawę do współdziałania wszystkich osób, grup i instytucji oraz umożliwi współpracę z samorządem lokalnym, innymi sołectwami naszej gminy jak i sołectwami innych przyległych Gmin.

Plan odnowy przyczyni się do uaktywnienia mieszkańców i aktywnie wpłynie na przemiany w sołectwie Łebień oraz wzmocni więzi między społecznością lokalną tych sołectw, zwiększając szansę na osiągnięcie wspólnych celów.