

PROTOKÓŁ NR 48/09

z kontroli w Urzędzie Gminy w Damnicy

w dniu 20 sierpnia 2009r.

Kontrolowana jednostka:

Urząd Gminy w Damnicy

Rozpoczęcie i zakończenie kontroli

20 sierpnia 2009r. w godz. od 13:00 do 14:00

Przedmiot kontroli:

Sprawdzenie informacji przekazanych przez Wójta Gminy na Sesji Rady Gminy Damnica w dniu 25 maja 2009r. dotyczących sprzedaży działek w miejscowości Domaradz i Mianowice przejętych z ANR.

Kierownik kontrolowanej jednostki:

Maria Janusz – Wójt Gminy

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Damnica w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Barbara Jarzmicka | - przewodnicząca |
| 2. Janina Kornecka | - członek |
| 3. Walter Cymek | - członek |
| 4. Ireneusz Kopczyk | - członek |

przeprowadziła kontrolę w zakresie sprawdzenia informacji przekazanych przez Wójta Gminy na Sesji Rady Gminy Damnica w dniu 25 maja 2009r. dotyczących sprzedaży działek w miejscowości Domaradz i Mianowice przejętych z ANR.

W kontroli uczestniczyła i udzielała wyjaśnień:

- Maria Janusz – Wójt Gminy

Przewodnicząca Komisji B.Jarzmicka zacytowała wypowiedź Wójta Gminy z Sesji Rady Gminy Damnica w dniu 25 maja 2009r. będącą przedmiotem kontroli:

„...Przeprowadzone zostały w Urzędzie Gminy dwie kontrole. Jedna dotyczyła gruntów przejętych ze Skarbu Państwa, są to te działki, które przejmujemy za darmo ale mają one klauzulę, że nie można ich zbyć przez okres 10 lat. Kontrola wykazała zbycie działek niezgodnie z prawem. Skutki finansowe tego są strasznie, ponieważ dotyczy do działki około 5 ha w miejscowości Domaradz. Z tej działki został sprzedany kawałek na powiększenie siedliska na rzecz osoby prywatnej. Podobna sytuacja miała miejsce w Mianowicach, gdzie

także sprzedano część działki na rzecz osoby prywatnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Agencja Nieruchomości Rolnych zażądała zwrotu równowartości przekazanej ziemi tj. przy obecnych cenach jest to minimum 30.000 zł. za 1 ha a przejęliśmy 5 ha i daje to kwotę 150.000 zł. kary za działania niezgodne z prawem. Chciałabym poinformować, że te 150.000 zł. zostały uratowane. Skończyło się tym, że pierwsza rozpocząłam negocjacje z Agencją Nieruchomości Rolnych w Słupsku, aby uzyskać od nich pozytywną opinię. Nie można tego umorzyć. Nie można też powiedzieć, że zostało to zrobione nieświadomie, ponieważ zapis w akcie notarialnym jest jednoznaczny. Kolejna wizyta u dyrektora Agencji w Pruszczu Gdańskim. Pozwoliła na pozytywne załatwienie tylko dlatego, że dało się wciągnąć Damnicę do zespołu negocjacyjnego dot. tarczy w Redzikowie. Sprawa oparła się aż o Ministerstwo Obrony Narodowej. Udało się zejść z 5 ha do 5 arów i zapłacimy tylko za sprzedane 5 arów a te 150 tys. pozostanie w budżecie...”

W trakcie kontroli Komisja zapoznała się z dokumentacją przedstawioną przez Wójta Gminy dotyczącą kontrolowanego tematu i ustaliła, co następuje:

1. „...Kontrola wykazała zbycie działek niezgodnie z prawem...”

Na podstawie przedstawionych dokumentów Komisja Rewizyjna potwierdza wypowiedź Wójta Gminy w tej kwestii.

Aktem notarialnym Rep.”A” Nr 1160/2000 Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa przekazała Gminie Damnica nieodpłatnie niezabudowane działki w miejscowości Domaradz o łącznej powierzchni 1.72.84 ha. z przeznaczeniem na zaopatrzenie wsi w wodę oraz aktem notarialnym Rep.”A” Nr 6828/2001 działkę niezabudowaną o powierzchni 2.190 m² na cele inwestycji infrastrukturalnych.

W § 5 obu aktów notarialnych jest zapis, iż w razie zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę na inne cele niż określone w umowie, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, AWRSP może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej wg zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa.

Gmina Damnica dokonała podziału geodezyjnego przejętych działek a następnie zbyła wydzielone części działek na rzecz osób fizycznych:

- w Domaradzu dokonano zbycia działki o powierzchni 7.543 m² dnia 29.09.2005r. – akt notarialny Rep.”A” Nr 6765/2005,

- w Mianowicach dokonano zbycia działki o powierzchni 23 m² dnia 08.10.2003r. - akt notarialny Rep.”A” Nr10215/2003.

2. „...Skutki finansowe tego są strasznie, ponieważ dotyczy do działki około 5 ha w miejscowości Domaradz...”

Zgodnie z aktem notarialnym Rep.”A” Nr 1160/2000 Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa przekazała Gminie Damnica w miejscowości Domaradz działki niezabudowane o łącznej powierzchni 1.72.84 ha a nie jak przekazała Wójt Gminy około 5 ha.

3. „...Zgodnie z obowiązującymi przepisami Agencja Nieruchomości Rolnych zażądała zwrotu równowartości przekazanej ziemi tj. przy obecnych cenach jest to minimum 30.000 zł. za 1 ha a przejęliśmy 5 ha i daje to kwotę 150.000 zł. kary za działania niezgodne z prawem. Chciałabym poinformować, że te 150.000 zł. zostały uratowane...”

Pismami Nr Gd-Sł-DGZiNW-704-2-15/2113/09/AS oraz Nr Gd-Sł-DGZiNW-704-1-21/2113/09/AS z dnia 20 kwietnia 2009r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku poinformowała Wójta Gminy, że po przeprowadzonej kontroli w ramach nadzoru nad realizacją umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości m.in. w miejscowości Domaradz Nr 11/43 i Mianowice Nr 135 stwierdzono, że prawomocną decyzją Wójta Gminy Damnica dokonano podziału wymienionych działek. W wyniku podziału geodezyjnego powstały działki – Nr 135/1 w Mianowicach oraz 11/58 w Domaradzu, które i sprzedane zostały na rzecz osób prywatnych. W dalszej części pisma ANR informuje, iż zleca wykonanie wyceny sprzedanej przez gminę działki Nr 135/1 w Mianowicach oraz Nr 11/58 w Domaradzu. Po otrzymaniu wyceny przedmiotowych działek ANR skieruje do Urzędu Gminy Damnica wnioski o zwrot aktualnej wartości pieniężnej wymienionych działek.

Kolejnym pismem Nr SGZiNW-4241-55-6/5147/09/AB z dnia 30 lipca 2009r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku poinformowała, iż biorąc pod uwagę, że wydzielone nieruchomości z działki nr 135 o powierzchni 23m² oraz z działki 11/43 o powierzchni 514m² nie zniweczyły celu na jaki nieruchomości zostały przekazane, Agencja wyjątkowo odstępuje od żądania zwrotu wartości zbytych przez Gminę nieruchomości.

Z powyższego wynika, iż Agencja Nieruchomości Rolnych żądała zwrotu wartości zbytych przez Gminę wydzielonych nieruchomości a nie jak przekazała Wójt Gminy wartości przekazanych Gminie nieruchomości.

Ponadto Komisja stwierdza, że Wójt Gminy na Sesji Rady Gminy w dniu 25 maja 2009r. nie miała podstaw do przekazania takich informacji, ponieważ pismo informujące o odstąpieniu od żądania zwrotu wartości zbytych nieruchomości wpłynęło do Urzędu Gminy w Damnicy dopiero dnia 04.08.2009r.

4. „...Udało się zejść z 5 ha do 5 arów i zapłacimy tylko za sprzedane 5 arów a te 150 tys. pozostanie w budżecie...”

Wójt Gminy w wypowiedzi swojej przekazała, że cena 1 ha ziemi kształtuje się na poziomie 30.000 zł. co w przeliczeniu za 5 ha daje kwotę 150.000 zł.

Z wyjaśnień udzielonych przez Wójta Gminy wynika, iż jest to średnia cena sprzedaży ziemi na terenie gminy.

Komisja uznała, że nie jest to informacja wiarygodna, ponieważ z informacji zamieszczonych w prasie wynika, że średnia cena gruntów sprzedawanych przez ANR wynosi ok. 19.400 zł. za 1 ha. Przyjmując taką cenę 1 ha ziemi obciążenie Gminy za sprzedane działki byłoby znacznie mniejsze niż wynika to z informacji przekazanej przez Wójta Gminy.

W związku z powyższym nie ma podstaw stwierdzenie, że 150.000 zł. pozostaje w budżecie.

5. „...sprawa oparła się aż o Ministerstwo Obrony Narodowej...”

W wyjaśnieniu powyższej kwestii Wójt Gminy poinformowała Komisję, iż uczestniczy w pracach zespołu ds. negocjacji w sprawie tarczy antyrakietowej w Redzikowie. W związku z tym, że wszelkie działania tego zespołu są niejawne Wójt Gminy nie może przekazać Komisji więcej informacji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazano kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Przewodnicząca Komisji

Barbara Jarzmicka

Kierownik jednostki kontrolowanej

Wójt Gminy Maria Janusz

.....

Członkowie Komisji:

1.

2.

3.