

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### **Wójt Gminy Damnica ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału w wysokości 138 /1000 w działce Nr 182 /12 w Damnicy**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka Nr 182/12 o pow. 0,0526 ha w Damnicy przy ulicy Korczaka Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym wykorzystywanym jako obiekt garażowy , przedmiotem zbycia jest garaż o pow. 21,92 m<sup>2</sup> .

#### **II. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 138/1000 w działce Nr 182/12 o pow. 0,0526 ha w Damnicy przy ulicy Korczaka. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym wykorzystywanym jako obiekt garażowy , przedmiotem zbycia jest garaż o pow. 21,92 m<sup>2</sup> .Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta 66667 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupsku..

#### **III. Obciążenia nieruchomości:**

Brak obciążeń..

#### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości , wg studium kierunków rozwoju i uwarunkowań i zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

#### **V. Termin przekazania nieruchomości:**

Po podpisaniu umowy notarialnej

#### **VI. Wysokość ceny zbycia nieruchomości wynosi netto - 3050 ,00 zł**

#### **VII. Zaliczka w kwocie 500.00 zł płatna w terminie do dnia 16 kwietnia 2012 roku**

#### **VIII. Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I przetarg – 14.11.2011 r., II przetarg –16 .02.2012r.

#### **XIV.Rozstrzygnięcie rokowań:**

Część jawna rokowań– t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia **20 kwietnia 2012 r. o godz. 11.00 w pokoju Nr 12 Urzędu Gminy w Damnica, ul. Górna 1**

#### **X. Warunki rokowań:**

- 1) **Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż garażu w Damnicy ” – w sekretariacie Urzędu Gminy w Damnica pokój nr 1, ul. Górna 1 do dnia 17 kwietnia 2012 roku do godz. 15.00.**
- 2) Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia 16 kwietnia 2012 r. na rachunek bankowy Gminy Damnica , **Bank Spółdzielczy Damnicy 82 9315 0004 0001 0025 2000 0170** z podaniem na jaką nieruchomość zaliczka jest wpłacana.
- 3) Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie **21 dni** od daty rozstrzygnięcia rokowań, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi..
- 4) Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy sprzedaży wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
- 6) Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną zakupu nieruchomości do której zostanie doliczony podatek VAT.
- 7) Termin wpłacania ceny za nabycie nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

#### **XI. Pisemne zgłoszenie do rokowań winno zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- 5) Kopię dowodu wniesienia zaliczki.
- 6) Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Damnicy , ul.Górna 1, pokój nr 14, tel.59 84 84 450 .