

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne
Budynki mieszkalne
Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej
Sieć wodociągowa
Odprowadzenie ścieków
Drogi na terenie gminy
Oświetlenie uliczne
Cmentarze
Gospodarka odpadami komunalnymi

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica	zajmuje powierzchnię	16.766 ha w tym
	<i>Użytki rolne</i>	10.878 ha w tym
	grunty orne	9.576 ha
	sady	17 ha
	łąki trwałe	406 ha
	pastwiska trwałe	674 ha
	<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	5070 ha
	lasy i grunty leśne	5035 ha
	grunty zadrzewione	35 ha
	<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	567 ha
	<i>Grunty pod wodami</i>	100 ha
	<i>Tereny pozostałe</i>	151 ha

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi **352 ha** na dzień 31 grudnia 2011 roku. Struktura użytków przedstawia się następująco:

Użytki rolne	23,50 ha
Grunty leśne i zadrzewione –	1,68 ha
Tereny mieszkaniowe –	6,93 ha
Tereny przemysłowe –	5,31 ha
Tereny zabudowane inne-	24,49 ha
Rekreacyjno – wypoczynkowe	-29,82 ha
Tereny komunikacyjne -	237,10 ha
Użytki kopalne –	6,44 ha
Grunty pod wodami oraz rowy -	10,00 ha
Nie użytki i tereny różne -	6,90 ha

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. W HA	%
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12.676	75,61
2	Grunty stanowiące własność osób fizycznych	3.738	22,29
3	Grunty stanowiące własność komunalną Gminy Damnica	352	2.10

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku dokonano sprzedaży :

- Działki rolnej o pow.4,66 ha w Dąbrówce sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- Działki rolnej o pow.0,09 ha w Zagórzycy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej
- Działki zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni w e wsi Budy o pow. 0,01 ha
- Udziału w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Damnicy przy ul.Witosa 17 , udział ten stanowił jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

Do zasobów mienia komunalnego nabyta została działka oznaczona Nr 78/3w Starej Dąbrowie o pow.0,0075 ha na cele infrastruktury komunalnej - budowa przepompowni w Starej Dąbrowie .

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2011 roku znajduje się 54 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 39 budynków mieszkalnych w tym:

- 24 budynków ze 100% udziałem gminy,
- oraz 15 lokali w budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie dokonuje zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców jednakże pomimo preferencyjnych warunków zbycia lokali mieszkalnych ustalonych Uchwałą Nr X/71/2007 Rady Gminy Damnica z dnia 27.06.2007 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania nabyciem zajmowanych mieszkań .W roku bieżącym dokonano sprzedaży tylko jednego mieszkania .

2. Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej komunalne:

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Damnicy
- 2) Budynki będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy to obiekty w Damnicy i Zagórzycy
- 3) Budynki oddane w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Damnicy to :
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W.Witosa Gminnego w którym znajduje się siedzibą Gminnej Biblioteki Publicznej

- b) obiekt Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu (stary obiekt) w Damnicy ul.W.Witosy
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz i Sąborze
- 4) Obiekty szkolne oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica :
- a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną oraz budynek przedszkola (oddany do użytkowania w 2011 roku) przy ul. Konopnickiej
 - b) Zespół Szkół w Damnie - obiekt szkolny z salą sportową oraz budynek szatni sportowej
 - c) Zespół Szkół w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową
 - d) Szkoła Podstawowa w Domaradzu
- Do szkół na terenie gminy uczęszcza łącznie 783 uczniów. Z tego 350 uczniów jest dowożonych . Transport zapewniony jest w znacznej mierze przez dowóz własnymi środkami transportu tj. 3 autobusami i samochodem osobowym –Oplem Vivaro, 24 –ro dzieci ze Strzyżyna dojeżdża do ZS Damnica SKM-ą
- 5) Obiekty sportowe w gminie Damnica to :
- a) stadion w Damnicy wraz szatnią dla sportowców , obiekty ten został do użytkowania w 2010 roku ,
 - b) stadion w Damnie zmodernizowany w roku bieżącym. W ramach modernizacji wykonane zostało ogrodzenie płyty boiska i trybuny dla kibiców (200 miejsc siedzących) ,
 - c) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych tzn. do gry w siatkówkę, boiska do piłki nożnej lub place gier i zabaw dla dzieci. W ramach realizacji projektów lub posiadanych środków własnych sołectw wykonano bądź doposażono place zabaw w Zagórzycy , Starej Dąbrowie ,Domaradzu, Bięcirnie, Świecichowie, Strzyżyno
 - d) w Damnie w ramach realizacji programu „Moje Boisko Orlik 2012 „ wybudowano boisko , którego wartość wynosi 1.083 211,32 zł
- 6) Na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
- a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach ,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie w którym w roku bieżącym przeprowadzono modernizację
 - c) w obiekcie po byłym Ośrodku Zdrowia w Damnicy znajduje się gabinet dentystyczny oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa

Gmina Damnica jest w całości zwodociągowana tzn. że posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach .Sieć wodociągowa stanowiąca własności Gminy Damnica o łącznej długości 41,7 km jest użytkowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy Sieć wodociągowa znajduje się w następujących

miejsowościach : Biecino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka , Damnica (w części sieć zakładowa - ul. Kolejowa) , Karzniczka, Zagórzycza, Saborze ,Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce. Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka , Wiszno, Damno. W miejscowościach Zagórzyczki Głodowo i Jeziorka obsługę sieci wodociągowej prowadzi Urząd Gminy. W pozostałych miejscowości tj. w Wielogłowach, Bobrownikach, Światałach i Łojewie funkcjonują wodociągi zakładowe.

2. Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 51,70 km . Sieć kanalizacyjna znajdująca się w miejscowościach Damnica, Błęcino Budy ,Dębniczka ,Karzniczka, Zagórzycza,,Paprzyce, Saborze ,Mianowicie ,Świecichowo,Wiatrowo .Bobrowniki,Światały i Łojewo wraz z oczyszczalniami ścieków w Karzniczce ,Damnicy i Bobrownikach obsługiwana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy .

W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacyjnej na odcinku Domaradz-Stara Dąbrowa –Damnica – długość odcinka wynosi. 8, 7520 km , termin zakończenia zadania październik 2012 rok.

3. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 237ha .W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 82,70 km . Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchnia nieutwardzonych . Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych .

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych stanowią:

- asfaltowe	11,5 km
- betonowe	27,2 km
- inne (bruk, płyty)	13,2 km
- gruntowe ulepszone	30,8 km .

Nawierzchnie dróg gminnych są w miarę posiadanych środków polepszane , w roku bieżącym wykonane zostały nawierzchnie betonowe na odcinku 2087 mb na następujących odcinkach dróg : Zagórzycza – Zagórzyczki, w Strzyżynie, Łojewie, w Damnicy ul.Lipowa i Korczaka

4. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 24 miejscowościach , brak jest oświetlenia ulicznego w małych miejscowościach tj. w Jeziorce, Głodowie, Skibnie i Łężycy. W niektórych miejscowościach w części znajduje się oświetlenie tzw. zakładowe np. Damnica ul. Kolejowa . Łącznie na terenie gminy jest 457 punktów świetlnych (lamp) Często sugerowanym problemem jest brak dostatecznej ilości punktów świetlnych w poszczególnych miejscowościach gminy. Sukcesywnie są one uzupełniane .

W m-cu grudniu 2011 roku zainstalowano 9 lamp oświetlenia ulicznego w następujących miejscowościach Damno -4 lampy na drodze powiatowej od transformatora do ZS w Damnie, Saborze - 3 lampy na osiedlu domów jednorodzinnych, Wielogłowy 2 lampy solarowe na przystanku autobusowym. Jednakże ważnym problemem staje się kwestia wymiany oświetlenia na energooszczędne.

5.. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. Wg prowadzonej ewidencji dokonanych jest od początku powstania cmentarzy tj. od 1930 roku(pierwsze groby , które istnieją) 1299 pochówków , z tego w Damnicy jest grobów 667 a w Damnie 632 grobów. Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku - koszenie trawy, wywóz śmieci itp. zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy .

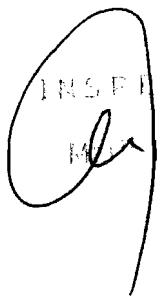
6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Śmieci z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo lub na wysypisko w Bierkowie koło Słupska. Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadzi firma Elwoz zs. w Szklanej Hucie i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku.

Gmina dzierżawi z firmy Elwoz pojemniki na nieczystości stałe w ilości: 55 szt.- do selektywnej zbiórki odpadów (plastik i szkło) ponadto dzierżawione są 4 pojemniki duże ustawione na cmentarzu komunalnym w Damnicy i Damnie oraz na stadionie wiejskim w Damnicy i przy budynku Urzędu Gminy.. Pojemniki rozmieszczone w 22 miejscowościach naszej gminy. W miejscowościach dużych np. Damnica, Damno , Bobrowniki , Zagórzycza znajduje się po kilka zestawów do zbiórki odpadów stałych.

Damnica, dnia 28 marca 2012 roku

INSPEKTOR
M...



**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA
MIENIA KOMUNALNEGO W 2011 ROKU**

Lp.	Opis mienia wg. Grup	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody	Nakłady
				własność	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Grunty komunalne (ogółem)	352	2 169 299,75			7,46		12,46		4	107578,5	42053,79	855 059,10
1	Użytki rolne	23,5	53470,22					12		2	70 518,50	2226,27	792 402,34
2	Drogi	237,1	705957,86									5930,66	60 463,76
3	Place i tereny zielone	29,8	537372,82										
4	Działki budowlane	4	129 300,00			1,65							
5	Cmentarze komunalne	2	52 200,00									6577	2193
6	Inne	61,6	690 998,85			5,81				2	37060	27319,86	
II	Obiekty komunalne		14332863,62									161325,15	1145841,28
1	Budynki mieszkalne	28	600 697,09									15 101,00	30274,00
2	Budynki niemieszkalne i budowle	28	704874,3										
3	Szkoła	4	8 192 931,37									2010,89	18 706,96
4	Podstawowa i Przedszkola	1										72973,26	6090
5	Ośrodki kultury i świetlica	6	2 238 155,03									68 840,00	7559
6	Ośrodki sportu i rekreacji	2	1 790 734,56										1083211,32
7	Ośrodek pomocy społecznej	1	186 310,37										
8	Ośrodek Zdrowia	2	402 072,81									2400	
9	Inne	2	217 088,09										
III	Budynki i budowle		11846043,05									694 977,00	1 527 351,28
1	Wodociągi Sieć wodociągowa w km	41,7	1 877 434,93									315 225,00	277 077,28
2	Oczyszczalnie Sieć sanitarna w km	51,7	5 496 881,11									379 752,00	1 129 184
3	Wysypiska odpadów stałych												
4	Inne		4 471 727,01										121090

Sporządził(a) ... Maria Boryta

telefon 59 84 84 450

Zaakceptował

w dniu 29 marca 2012 roku

