

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/132/12
Rady Gminy Damnica
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
dla sołectwa Świecichowo
na lata 2009 - 2016**

SPIS TREŚCI:

1. Charakterystyka miejscowości Świecichowo	str. 3
1.1. Rys historyczny miejscowości Świecichowo	str. 3
1.2. Położenie miejscowości	str. 3
1.3. Ludność na terenie wsi	str. 3
1.4. Charakterystyka ogólna	str. 4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	str. 6
2.1. Zasoby naturalne	str. 6
2.2. Turystyka	str. 6
2.3. Zabytki	str. 7
3. Misja	str. 9
4. Analiza SWOT	str. 9
4.1. Mocne strony i słabe strony	str. 9
4.2. Szansy i zagrożenia	str. 9
5. Priorytety i cele strategiczne	str.10
6. Harmonogram przedsięwzięć przewidzianych do realizacji	str.12
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	str. 15
8. Analiza i podsumowanie	str.15

1. Charakterystyka miejscowości Świecichowo

1.1. Rys historyczny miejscowości Świecichowo

W chwili obecnej Świecichowo, dawniej Świącichowo to siedziba lenna rodu von Schwetzkow lub Stojentín. W 1523 roku wymieniony jest "Clawes Swetzkow myt synen brodern tho Schwetzkow". Nazwa Schwetzkow (1523) wywodzi się od nazwy osobowej Świeciech. Wiadomo, że w 1717 r. należało do Petera Georga von Kleist. W XVIII wieku wieś zmieniała kilkakrotnie właścicieli. Do najbardziej znanych należał generał - lejtant Wilhelm Sebastian von Belling, nazywany także „Marszałek Naprzód”. W 1804 roku Świącichowo było w posiadaniu von Stojentín, w 1852/55 von Winterfeld. W 1858 roku wieś kupił Friedrich Karl Holtz i do tej rodziny Świącichowo należało do 1945 roku.

Dziś niewielka wieś sołecka obejmująca miejscowość Mrówczyño. Ulicówka.

1.2. Położenie

Miejscowość Świecichowo położona jest na terenie Gminy Damnica, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim. Sołectwo stanowi jedno z 17 sołectw Gminy Damnica oraz obejmuje poza opisywaną osadą także wieś Mrówczyño.

Świecichowo-wieś położona w odległości 6 km od centrum administracji gminnej w Damnicy oraz 23 km od miasta Słupsk.



Źródło: powiatslupsk.info

1.3. Ludność na terenie wsi

Na dzień 31 grudnia 2008 roku według ewidencji ludności jaką posiada Gmina Damnica ilość osób zameldowanych na pobyt stały dla wsi Świecichowo wynosiła 266 mieszkańców, co stanowi ponad 3% ludności gminy, w tym:

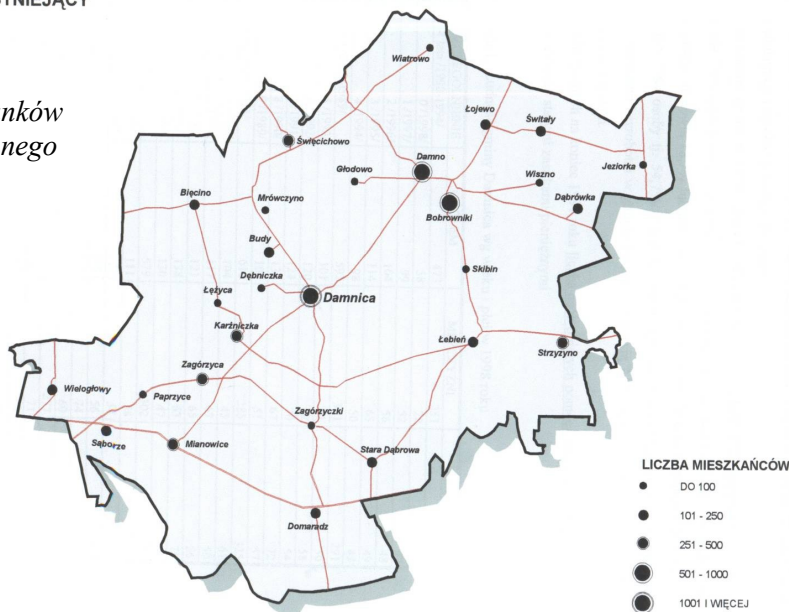
Kobiety	- 135
Mężczyźni	- 131
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	- 69
Ludność w wieku produkcyjnym	- 169
Ludność w wieku poprodukcyjnym	- 28

Lokalna społeczność stanowi przede wszystkim pokolenie osób w średnim wieku. Największa grupa znajduje się w przedziale od 18 do 65 roku życia o zbliżonym zróżnicowaniu ze względu na płeć.

Liczba mieszkańców w drugiej miejscowości należącej do sołectwa Świecichowo, tj. dla wsi Mrówczyno wynosi: 51 osób, w tym: 30 kobiet oraz 21 mężczyzn.

LUDNOŚĆ GMINY DAMNICA WG MIEJSCOWOŚCI
STAN ISTNIEJĄCY

Źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica



Struktura zatrudnienia z udziałem mieszkańców wsi Świecichowo przedstawia się w sposób następujący (wg stanu na koniec I półrocza 2008 roku):

- gospodarstwo rolne indywidualne – 13 osób,
- ZWM „Słupia” – 3 osoby,
- praca w Słupsku – 31 osób,
- praca w innych miejscowościach – 39 osób,
- emeryci i renciści – 53 osoby,
- renty socjalne – 4 osoby,
- osoby będące na utrzymaniu małżonka – 23 osoby,
- bezrobotni – 20 osób,
- pracujący za granicą – 10 osób.

Razem: 196 osób

- uczniowie - 58 osób,
- dzieci - 28 osób.

Razem: 282 osoby

Wykształcenie lokalnej społeczności będącej w wieku produkcyjnym:

- wyższe – 7 osób, średnie - 25 osób, zawodowe – 40 osób, podstawowe – 23 osoby.

1.4. Charakterystyka ogólna.

Świecichowo - sołectwo położone w czystej strefie ekologicznej, z bardzo dobrą ziemią rolniczą oraz znacznymi zasobami leśnymi. Układ przestrzenny charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem przydatności gleb do produkcji rolnej i leśnej.

Sołectwo Świecichowo to typowa wieś popegeerowska. Świecichowo posiada niekorzystne usytuowanie w stosunku do miasta Słupska jak również do stolicy gminy, co znacznie utrudnia dostęp do różnych dóbr znajdujących się w mieście grodzkim Słupsk tj. dóbr kultury, urzędów

administracji publicznej oraz komunikacji, co stwarza, że sołectwo jest „zagrożone wykluczeniem społecznym”.

W miejscowościach w chwili obecnej nie ma żadnego centrum kultury, oświaty, przedsiębiorczości. Brakuje na tym rynku zakładów pracy. W Świecichowie nie funkcjonuje rynek pracy. W miejscowości Świecichowo oraz Mrówczyno nie funkcjonuje żadna lokalna organizacja, stowarzyszenie, brak inicjatywy miejscowej społeczności. Wszystkie placówki oświatowe, zdrowotne, usługowe, administracyjne znajdują się w miejscowości Damnica oddalonej o 6 km bądź w mieście Słupsku - 23 km. Na terenie sołectwa Świecichowo mieści się jedynie sklep spożywczy z podstawowymi artykułami spożywczymi.

Władze lokalnej administracji samorządowej, mieszkająca tutaj ludność, wszystkim bardzo zależy na tym, aby miejscowość i składające się na sołectwo wsie wyglądały atrakcyjnie i stanowiły wizytówkę dla wszystkich odwiedzających. Dlatego od wielu lat prowadzi się szereg prac, które poprawiają stan znajdującej się infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, wodociągowej, internetowej. Dziś, obie wsie są w 100% zwodociągowane, posiadają dostęp do energii elektrycznej, są podłączone do kanalizacji. Miejscowość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną:

- energetyczną,
- sieć wodociągową,
- kanalizacyjną.

We wsi jest przepompownia ścieków. Nieczystości są odprowadzane do oczyszczalni ścieków znajdującej się w miejscowości Bobrowniki. W Świecichowie znajdują się pojemniki/kontenery do segregacji odpadów plastikowych oraz szklanych. W miejscowości jest kilka domów pokrytych eternitem. Mieszkańcy swoje domostwa ogrzewają indywidualnie - w większości ogrzewanie etażowe.

Wiele prac wykonano, na bieżąco przeprowadza się drobne remonty, ale jest jeszcze bardzo dużo do zrobienia w zakresie wzbogacenia i poprawienia jakości życia mieszkańców.

Priorytety i cele, które mieszkańcy postawili przed odnową miejscowości znajdują się w części 5 niniejszego Planu. Jednak w tym miejscu należy wskazać zakres zainteresowań.

Najważniejszym celem jest poprawa już istniejącej infrastruktury:

- kulturalnej: przeprowadzenie termomodernizacji budynku świetlicy, która wymaga kapitalnego remontu oraz jej wyposażenia, oraz budowa obiektów zaspokajających potrzeby w zakresie:
- sportu: budowa kompleksu boisk, na którym będą koncentrowały się wszystkie imprezy, uroczystości i zawody sportowe np. międzysołeckie rozgrywki piłkarskie,
- edukacji: zapewnienie funkcjonowania alternatywnego przedszkola na terenie sołectwa – dziś dzieci, które chcą uczęszczać do przedszkola, musiałyby być dowożone do publicznego przedszkola w Damnicy - 6 km, dlatego bardzo często pozostają w domach ze swoimi rodzicami bądź dziadkami.
- i wiele innych.

Zabudowana mieszkaniowa jest zlokalizowana i rozproszona w całym obrębie wsi. Świecichowo w części charakteryzuje się zabudową zagrodową oraz częściowo zabudową wielorodzinną - 3 blokami pochodzącymi z okresu PGR-ów.

Zaplecze infrastruktury publicznej, które znajdują się w sołectwie stanowi:

- droga gminna,
- boisko do piłki nożnej, tj. grunt, położone w peryferyjnej części miejscowości,
- plac – wolna przestrzeń do zagospodarowania na cele publiczne.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wytyczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Świecichowo:

- gospodarka rolna i leśna,
- mieszkalnictwo i usługi,
- tereny obszarów rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia ,
- rejonny nagromadzenia drobnych obiektów przeznaczonych do kompensacji ekologicznej.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby naturalne

Sołectwo Świecichowo położone jest na terenie obrębu geodezyjnego: Świecichowo. Zajmuje ogólną powierzchnię 831,62 hektarów, z czego użytki rolne wynoszą 762,60 ha, lasy i grunty zadrzewione i zakrzaczone – 12,77 ha, tereny zurbanizowane – 44,62 ha, nieużytki 8,77 ha, wody – 2,59 ha.

Najcenniejszy przyrodniczy zasób miejscowości gwarantujący ochronę jej bioróżnorodności, stanowią lasy. Wśród powierzchni leśnych występujących w Świecichowie duży jest udział cennych lasów liściastych.

Ponadto, w Świecichowie w dwóch strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w mikroregionach osadniczych zawierających stanowiska archeologiczne zlokalizowane są zabytki archeologiczne:

I. STREFA „W” BEZWGŁĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ:

AZP 7-31/71 – Świecichowo – cmentarzysko kurhanowe, do wpisu do rejestru.

II. STREFA „OW” WZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ.

AZP 8-31/98 – Świecichowo, osada wczesnośredniowieczna,

AZP 8-31/99 – Świecichowo, osada wczesnośredniowieczna,

AZP 8-31/100 -Świecichowo, osada wczesnośredniowieczna,

AZP 9-31/88 – Świecichowo, obozowisko neolityczne,

Obecność licznych dóbr naturalnych, przyrodniczych wskazuje kierunek rozwoju sołectwa i wsi. Wiadomo, że nie może to być gospodarka rabunkowa nastawiona na ekstensywne wykorzystanie posiadanych zasobów i nie może to być ciężki przemysł, niszczący środowisko. Musi to być ekologiczne rolnictwo, zrównoważona gospodarka leśna prowadzona przez Lasy Państwowe i intensywne rozwijanie turystyki wraz ze stworzeniem możliwości do mieszkalnictwa zarówno jedno jak i wielorodzinnego.

2.2. Turystyka

Obszar miejscowości posiada walory dla rozwoju funkcji turystycznej, których podstawę stanowią cechy środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz dostępność komunikacyjna w tym:

- występowanie znacznych zasobów środowiska kulturowego:
- zespół dworsko-parkowy, stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe,
- występowanie kompleksów leśnych.

W koncepcji rozwoju i zagospodarowania dla miejscowości Damnica wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica przyjmuje się następujące kierunki rozwoju turystyczno-rekreacyjnego:

- rozwój turystyki kwalifikowanej związanej z naturalnymi walorami gminy tj. myślistwo, jeździectwo,
- wyznaczenie i urządzenie sieci tras rowerowych,
- wyznaczenie i urządzenie sieci tras oraz szlaków turystycznych z włączeniem najatrakcyjniejszych obszarów archeologicznego środowiska kulturowego, przyrodniczego, obiektów historycznych wraz z zespołem dworsko-parkowym,
- rozwój turystyki i rekreacji na terenach leśnych,
- promocja walorów miejscowości.

W Świecichowie planuje się wyznaczyć na bazie atrakcyjnych elementów środowiska przyrodniczego, kulturowego i istniejącego osadnictwa - miejsca obsługi turystów rowerowych, uwzględniając integrację z różnymi środkami transportu. Proponowany system ścieżek rowerowych utworzyłby układ o strukturze pętlowej, swobodnie penetrującej obszar i przebieg umożliwiający wybór ścieżki z możliwością dotarcia do dowolnego węzła.

2.3. Zabytki

W sołectwie Świecichowo znajdują się ciekawe obiekty zabytkowe, które warto zobaczyć. Należy do nich m.in.:

ZESPÓŁ PAŁACOWO - FOLWARCZNY pochodzący z połowy XVIII wieku, połowy i końca XIX wieku oraz początku XX wieku,

- z podjazdem (nr 13) z około połowy XIX wieku w stylu klasycystycznym,
- park krajobrazowy z XIX wieku (obok dworu), łączący się z lasem, aleja kasztanowców czerwonokwiatowych, parów leśny. W parku grób właściciela majątku.

PAŁAC W ŚWIECICHOWIE wybudowany w połowie XIX wieku w stylu klasycystycznym. Przebudowany. Przez wiele lat należał do PGR-u. W końcu lat 80-tych przeprowadzono adaptację parteru na przedszkole. Obecnie obiekt prywatny.

Pałac powstał na planie prostokąta z pseudoportykiem zwieńczonym tarasem od południa i siedmioboczną apsydą od zachodu. Dwutraktowy, częściowo z korytarzem, na osi środkowej hall z klatką schodową. Bryła zwarta, podpiwniczony, na wysokim cokole, dwukondygnacyjny, nakryty dachem naczółkowym. Apsyda jednokondygnacyjna, nakryta dachem siedmospadowym.

Budynek murowany z cegły, cokół kamienny. Otynkowany. Pilastry na elewacji frontowej. W partii dachu trójkątny fronton. Stropy nad piwnicami ceramiczne, odcinkowe, nad pomieszczeniami pierwszej i drugiej kondygnacji drewniane, belkowe z podsufitką. Dach naczółkowy. Więźba dachowa drewniana, jętkowa. Pokrycie dachu - blacha miedziana (od 1983 roku), wcześniej dachówka karpiówka.



*Fot. Zespół pałacowo-folwarczny z poł. XVIII, poł. i końca XIX oraz początku XX w.
Źródło: www.powiatslupsk.info*



*Fot. Park krajobrazowy z XIX wieku (obok dworu), łączący się z lasem, aleja kasztanowców
czerwonokwiatowych, parów leśny. Źródło: powiatslupsk.info*

BUDYNEK MIESZKALNY - dwojak nr 2, murowany z drugiej połowy i końca XIX wieku.



Fot. Budynek mieszkalny – dwojak z XIX w.

3. Misja

Miejscowość i Sołectwo Świecichowo w 2016 roku „to obszar zrównoważonego rozwoju rolnictwa i leśnictwa, atrakcyjny teren zamieszkania z kompleksem sportowo-rekreacyjnym, zmniejszonym bezrobociem, rozwiniętą działalnością gospodarczo-usługową. Estetyczne, zadbane i przyjazne dla mieszkańców oraz przejezdnych gości, z wykształconym, aktywnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju lokalnego.

4. Analiza SWOT

4.1. Mocne i słabe strony

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste środowisko i duży udział obszarów leśnych wokół sołectwa. 2. Wysoka przydatność gleb dla produkcji rolnej. 3. Tereny do zagospodarowania. 4. Dobry stan infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, drogi, telefon). 5. Występowanie wśród mieszkańców jednostek aktywnych i przedsiębiorczych. 6. Otwartość Urzędu Gminy Damnica i jego pracowników na pomoc sołectwu w wszelkich działaniach na rzecz własnego środowiska. 7. Niezniszczone środowisko przez przemysł. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezrobocie. 2. Brak dostatecznych środków na rozwój. 3. Niska aktywność zawodowa wolnych zasobów pracy. 4. Ucieczka wykształconej młodzieży. 5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. 6. Brak silnych wspólnych tradycji. 7. Niekorzystny przebieg tras komunikacyjnych. 8. Słabo funkcjonująca komunikacja - słaby dojazd do miasta (rzadkie połączenia PKS łączące wieś oraz miasto Słupsk, w weekendy - brak). 9. Brak obiektu sportowego funkcjonującego przez cały rok oraz miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego do użytku publicznego – plac zabaw dla dzieci. 10. Niski stan infrastruktury drogowej wewnętrznej. 11. Brak zaplecza sportowego na odpowiednim poziomie, tj. boiska do siatkówki oraz koszykówki. 12. Słabo wyposażona świetlica wiejska, niski standard wykończenia wnętrz.

4.2. Szanse i zagrożenia

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość finansowego wsparcia rozwoju wsi z programów pomocowych Unii Europejskiej. 2. Wzrost zainteresowania zamieszkaniem na wsi. 3. Zainteresowanie inwestorów zewnętrznych terenami sołectwa Świecichowo – 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak stabilizacji w planowaniu przestrzennym. 2. Niski przydział środków publicznych na infrastrukturę techniczną. 3. Niekorzystna w porównaniu do pozostałych regionów Pomorza sytuacja społeczno-gospodarcza terenu gminy Damnica. 4. Niska atrakcyjność dla inwestorów oraz

dalekosiężne plany w zakresie lokalizowania ferm wiatrakowych i zaplecza innej infrastruktury. 4. Korzystna koniunktura dla produkcji rolnej.	położenie w rejonie depresji społeczno - gospodarczej. 5. Możliwość usytuowania na terenie sąsiedniej gminy tarczy antyrakietowej.
--	---

Tabele opracowane na podstawie zebranych materiałów i obserwacji środowiska.

5. Priorytety i cele strategiczne:

Priorytet I

Aktywizacja kulturalna, sportowa i edukacyjna

CEL 1. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

Działanie:

1. Prace remontowe.
2. Wprowadzenie usprawnień w systemie grzewczym obiektu poprzez podwyższenie jego standardu m.in., poprzez:
 - a) wymianę grzejników,
 - b) montaż nowego kotła z automatycznym podajnikiem paliwa oraz regulacją pogodową temperatury czynnika,
 - c) ocieplenie stropu wełną mineralną,
 - d) ocieplenie stropu nad I i II kondygnacją budynku.
3. Odświeżenie i pomalowanie ścian wewnątrz obiektu.

CEL 2. ZAKUP WYPOSAŻENIA DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Działanie:

- a. Zakup niezbędnego wyposażenia meblowego (stoły, krzesła, regały itp.)
- b. Zakup aneksu kuchennego wraz z wyposażeniem
- c. Zakup sprzętu audiowizualnego
- d. Zakup zabawek dydaktycznych i drobnego sprzętu sportowego m.in. stołu bilardowego itp.

Cel 3. URUCHOMIENIE ALTERNATYWNEGO PRZEDSZKOLA DLA DZIECI ZE WSI ŚWIECICHOWO ORAZ DLA DZIECI Z MIEJSCOWOŚCI SĄSIEDNIEJ.

Działanie:

1. Organizacja spotkań i warsztatów dla rodziców podnoszących kwalifikacje wychowawcze.
2. Stworzenie dzieciom w wieku przedszkolnym alternatywnego ośrodka edukacji przedszkolnej:
 - a. otwarcie i prowadzenie ośrodka od października 2008 do czerwca 2010 r.,
 - b. prowadzenie zajęć przez 5 dni w tygodniu,
 - c. prowadzenie różnorodnych form zajęciowych: teatralnych, muzycznych, ceramicznych, językowych.

3. Zatrudnienie wykwalifikowanych nauczycieli edukacji wczesno przedszkolnej oraz instruktorów zajęć.
4. Zapewnianie materiałów dydaktycznych do prowadzenia zajęć oraz zakup wyposażenia.
5. Organizowanie wspólnych wydarzeń artystycznych.

CEL 4. URZĄDZENIE TERENU ZIELONEGO JAKO MIEJSCA REKREACJI PRZEZNACZONEGO DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

Działanie:

- .1 Uporządkowanie terenu przeznaczonego na miejsce wypoczynku i rekreacji.
- .2 Budowa ogrodzenia.
- .3 Zakup materiału siewnego i nasadzeniowego roślin wieloletnich na urządzenie terenu zielonego na miejsce rekreacji.
- .4 Zagospodarowanie terenu, posadzenie drzewek, krzewów ozdobnych.

CEL 5. BUDOWA BUDYNKU PEŁNIĄCEGO FUNKCJE REKREACYJNO-SPORTOWE.

Działanie:

1. Budowa obiektu.
2. Wykonanie zadaszzonego tarasu z przeznaczeniem na scenę.
3. Wyposażenie obiektu w sanitariaty, szatnie, salę oraz pomieszczenie kuchenne.

CEL 6. BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWO – REKREACYJNEGO.

Działanie:

1. Budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w koszykówkę, siatkówkę.
2. Urządzenie placu do jazdy na rolkach i ścieżek rowerowych dla małych dzieci.
3. Wyposażenie placu w huśtawki, zjeżdżalnie.

CEL 7. WZMOCNIENIE WIĘZI LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI.

Działanie:

1. Kultywowanie tradycji.
2. Rozwój poszczególnych dyscyplin sportowych
3. Organizacja masowych imprez kulturalno - sportowych.
4. Rozwój poszczególnych dziedzin kultury
5. Wspomaganie rozwoju działalności Stowarzyszeń.

Priorytet II

Ochrona dziedzictwa kulturowego

CEL 1. OCHRONA ZABYTKÓW I POMNIKÓW PRZYRODY

Działanie:

1. Otoczenie szczególną opieką zabytków.
2. Dbanie o pomniki przyrody.

Priorytet III

Estetyzacja wsi i rozwój infrastruktury technicznej

CEL 1. UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE MIEJSC ZANIEDBANYCH.

Działanie:

1. Usunięcie drzewostanu chorego i zagrażającego bezpieczeństwu.
2. Uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych.
3. Likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

CEL 2. POPRAWA WIZERUNKU WSZYSTKICH WSI W SOŁECTWIE.

Działanie:

1. Zadrzewienie i zakrzewienie terenów.
2. Utrzymanie porządku na terenie sołectwa:
 - Koszenie trawy, pielęgnacja zieleni,
 - Prawidłowa gospodarka odpadami i surowcami wtórnymi
3. Budowa nowych chodników i remont istniejących.
4. Uzupelnienie koszy ulicznych na śmieci.

CEL 3. POPRAWA STANU DRÓG WEWNĘTRZNYCH ORAZ OŚWIETLENIA ULIC.

Działanie:

1. Remont bieżący dróg wewnętrznych oraz ich bieżące utrzymanie.
2. Uzupelnienie oświetlenia.

CEL 4. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITARNA.

Działanie:

1. Budowa uzdatniaczy wody w miejscowości Świecichowo.
2. Bieżące remonty i utrzymanie infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej na odpowiednim poziomie.

CEL 5. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I ROZWÓJ LOKALNY.

Działanie:

1. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świecichowo.
2. Wytyczenie działek budowlanych i uzbrojenie.
3. Zakup działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
4. Pozyskanie nieruchomości na cele mieszkań socjalnych i socjalnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi.

6. Harmonogram przedsięwzięć przewidzianych do realizacji

Tabela 1. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Data realizacji	Koszty	Uwagi
1.	Priorytet 1, cel 1: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej.	2008/2009	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, Gmina Damnica, fundusze unijne Wartość: ok. 15.000,00 zł	Dokumentacja techniczna, projekty, audyt energetyczny
2.	Priorytet 1, cel 2: Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej.	2012	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, fundusze unijne Wartość: 25.000,00 zł	Szacunkowy kosztorys
3.	Priorytet 1, cel 3: Uruchomienie alternatywnego przedszkola dla dzieci ze wsi Świecichowo oraz dla dzieci z miejscowości sąsiedniej.	2008- 2010	Fundacja Kaszubskie Słoneczniki, GOKiS, Gmina przy współudziale środków zewnętrznych Wartość: ok. 12.000,00 zł rocznie	-
4.	Priorytet 1, cel 4: Urządzenie terenu zielonego jako	2009	Gmina, środki zewnętrzne przy współudziale	-

	miejsca rekreacji przeznaczonego do użytku publicznego.		społeczności lokalnej Wartość: 25.000,00 zł	
5.	Priorytet 1, cel 5: Budowa budynku pełniącego funkcje rekreacyjno - sportowe.	2010-2011	Środki unijne, Gmina Damnica Wartość: 180.000,00 zł	dokumentacja techniczna do wykonania
6.	Priorytet 1, cel 6: Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego.	2012	Gmina przy współdziale środków zewnętrznych Wartość: 150.000,00 zł	-
7.	Priorytet 1, cel 7: Wzmocnienie więzi lokalnej społeczności.	przez cały okres obowiązywania planu	Gmina przy współdziale środków zewnętrznych Wartość: 8.000,00 zł	-
8.	Priorytet II, cel 1: Ochrona zabytków i pomników przyrody	2010 - 2013	Gmina, fundusze zewnętrzne, Wartość: 10.000,00 zł	-
9.	Priorytet III, cel 1: Uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych.	przez cały okres obowiązywania planu	Gmina, wkład społeczny, środki zewnętrzne, Wartość: 5.000,00 zł rocznie	-
10.	Priorytet III, cel 2: Poprawa wizerunku wszystkich wsi w sołectwie.	2008 - 2016	Gmina przy współdziale społeczności lokalnej i środków zewnętrznych Wartość: 15.000,00 zł	-
11.	Priorytet III, cel 3: Poprawa stanu dróg wewnętrznych oraz oświetlenia ulic	2009 - 2016	Gmina przy udziale lokalnej społeczności, środki zewnętrzne Wartość: 180.000,00 zł	-
12.	Priorytet III, cel 4: Infrastruktura wodociągowa i sanitarna.	do 2016	Gmina przy udziale środków zewnętrznych Wartość: 65.000,00 zł	-
13.	Priorytet III, cel 5: Zagospodarowanie przestrzenne i rozwój lokalny.	do 2016	Gmina przy udziale lokalnej społeczności i środków pomocowych. Wartość: 50.000,00 zł	-

Tabela 2. Opis planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Efekty	Uzasadnienie
-----	-----------------------	--------	--------------

1.	Priorytet 1, cel 1: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej.	Poprawa życia kulturowego lokalnej społeczności oraz jej aktywizacja. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie umożliwiającym spędzenie wolnego czasu we wspólnym gronie. Podniesienie standardu życia, wzrost atrakcyjności wsi, promocja wsi poprzez organizowanie festynów, zabaw i imprez. Poprawa estetyki miejscowości, poprawa standardu życia mieszkańców, obniżenie kosztów utrzymania obiektu.	Potrzeba doprowadzenia obiektu do wyższego standardu wynika z konieczności posiadania takiego miejsca dla organizacji spotkań, wypoczynku, rekreacji oraz szerzenia więzi międzyludzkich. Miejsce reprezentacyjne sprzyjające promocji wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji mieszkańców. Obiekt częściowo w złym stanie technicznym, wymaga remontu. Problemy z centralnym ogrzewaniem – nieekonomiczny system grzewczy.
2.	Priorytet 1, cel 2: Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej	Wzrost atrakcyjności wsi, podniesienie standardu życia mieszkańców. Stworzenie dzieciom możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu.	Potrzeba zakupu wyposażenia do świetlicy wynika z faktu, iż od wielu lat nie uzupełniano jej zasobów, a istniejące wyposażenie uległo częściowemu zniszczeniu lub wyczerpaniu. Niezbędne są wszelkiego rodzaju artykuły papiernicze, gry i zabawy dla dzieci, drobny sprzęt sportowy, komputer i TV dla starszych osób korzystających ze świetlicy a także podstawowe wyposażenie meblowe.
3.	Priorytet 1, cel 3: Uruchomienie alternatywnego przedszkola dla dzieci ze wsi Świecichowo oraz dla dzieci z miejscowości sąsiedniej.	Stworzenie dzieciom lepszego startu w życie, zapewnienie prawidłowego ich rozwoju i pobudzenia do rozwoju talentów. Stworzenie zaplecza dla edukacji przedszkolnej, efektywne wykorzystanie powierzchni świetlicy.	Na wsiach podobnych do m. Świecichowo dzieci najczęściej pozostają w domach, bo jedyne przedszkole jest znacznie od niej oddalone i istnieje duże utrudnienie dowiezienia ich do niego. Inwestycja niezbędna ze względu na występujące zapotrzebowanie na edukację przedszkolną. Pracujący rodzice chętnie skorzystają z usług placówki.
4.	Priorytet 1, cel 4: Urządzenie terenu zielonego jako miejsca rekreacji przeznaczonego do użytku publicznego.	Zagospodarowanie terenu – centrum miejscowości. Podniesienie standardu życia, powstanie miejsca do spotkań, zabaw dla dzieci, zapewnienie i możliwości atrakcyjnego spędzenia czasu.	Inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze, gdzie nie ma odpowiedniej infrastruktury publicznej.
5.	Priorytet 1, cel 5: Budowa budynku pełniącego funkcje rekreacyjno - sportowe.	Zagospodarowanie terenu miejscowości. Podniesienie standardu życia, powstanie miejsca do spotkań, zabaw dla dzieci, zapewnienie bezpieczeństwa i możliwości atrakcyjnego spędzenia czasu.	Inwestycja przewidziana jest do realizacji na obszarze, gdzie nie ma odpowiedniej infrastruktury do spędzania wspólnego wolnego czasu oraz zabaw dla dzieci.
6.	Priorytet 1, cel 6: Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego.	Poprawa życia sportowego oraz aktywizacja społeczna. Promocja zdrowego trybu życia, zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie umożliwiającym spędzenie wolnego czasu. Podniesienie standardu życia, wzrost atrakcyjności wsi, promocja wsi poprzez organizowanie festynów, zabaw imprez sportowych.	Potrzeba powstania kompleksu boisk wynika z konieczności posiadania takiego miejsca do wypoczynku biernego i czynnego, sportu oraz rekreacji na odpowiednim poziomie. Miejsce reprezentacyjne sprzyjające promocji wsi oraz zaspokajające potrzeby integracji społecznej mieszkańców.

7.	Priorytet I, cel 7: Wzmocnienie więzi lokalnej społeczności.	Wzmocnienie więzi przyczyni się do poprawy aktywności i podnoszenia wspólnych inicjatyw społecznych.	Brak poczucia wspólnoty, brak inicjatyw lokalnych, małe zaangażowanie społeczne.
8.	Priorytet II, cel 1: Ochrona zabytków i pomników przyrody	Dbanie o pomniki przyrody oraz zabytkowe miejsca i obiekty, wzbogacenie oferty turystycznej miejscowości oraz jej estetyki, przyciągnięcie turystów.	Pomniki są nieoznaczone, niepielęgnowane, zaniedbane.
9.	Priorytet III, cel 1: Uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych.	Zagospodarowanie terenów miejscowości, podniesienie estetyki.	Na niektórych terenach znajdują się dzikie wysypiska śmieci, który pogorszą wizerunek miejscowości.
10.	Priorytet III, cel 2: Poprawa wizerunku wszystkich wsi w sołectwie.	Zagospodarowanie terenów miejscowości, podniesienie estetyki, przyciągnięcie nowych mieszkańców, inwestorów oraz turystów.	Na niektórych terenach znajdują się dzikie wysypiska śmieci, który pogorszą wizerunek miejscowości.
11.	Priorytet III, cel 3: Poprawa stanu dróg wewnętrznych oraz oświetlenia ulic	Poprawa estetyki wsi, komunikacji wewnętrznej i standardu życia mieszkańców. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi. Uniknięcie szerzenia się patologii, przemocy oraz niebezpieczeństwa w miejscowości.	Poprawa estetyki wsi, poprawa komunikacji wewnętrznej, poprawa standardu życia mieszkańców. Niewystarczająca infrastruktura w zakresie oświetlenia, braki występujące w różnych częściach miejscowości.
12.	Priorytet III, cel 4: Infrastruktura wodociągowa i sanitarna.	Poprawa jakości dostarczanej wody, odprowadzanie ścieków zgodnie z normami i ochroną środowiska, zmniejszenie ilości awarii sieci wodociągowej oraz sanitarnej.	W sołectwie występuje wystarczająca infrastruktura wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, jednak należy przeprowadzać bieżące remonty oraz konserwacje.
	Priorytet III, cel 5: Zagospodarowanie przestrzenne i rozwój lokalny.	a) Stworzenie możliwości przyciągnięcia nowej ludności. Zwiększenie zaplecza mienia komunalnego. b) Uzbrojenie działek oferowanych do sprzedaży celem podniesienia ich atrakcyjności.	a) Niewystarczające zasoby mieszkaniowe. Chęć przyciągnięcia nowych mieszkańców z miasta bądź zapewnienie działek budowlanych dla zgłaszających zapotrzebowanie „tubylców”. b) Niska atrakcyjność działek budowlanych wystawianych na sprzedaż.

7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Świecichowo należy wyróżnić następujące obszary o szczególnym znaczeniu:

1. Centrum miejscowości Świecichowo wraz z placem zabaw

Znajduje się w części centralnej miejscowości, przy drodze głównej biegnącej przez miejscowość. Jest zarówno miejscem spotkań dzieci, które uczą się współżycia wśród rówieśników, jak i ich rodziców, którzy pilnując swoich pociech nawiązują kontakty z sąsiadami. Miejsce ważne dla społeczeństwa – wymaga doinwestowania, gdyż zainteresowanie aktywnym spędzaniem wolnego czasu wśród dzieci wzrasta, przez co plac w obecnym kształcie jest niewystarczający.

W miejscach tych mieszkańcy spotykają się, rozmawiają ze sobą, dzieci uczestniczą w zajęciach, dorośli przychodzą wymienić poglądy. Mieszkańcy wykorzystują to miejsce podczas spacerów, jako miejsce odpoczynku.

2. Świetlica wiejska

Jest miejscem, w którym spotykają się mieszkańcy w celu aktywnego spędzenia wolnego czasu. Świetlica pozwala na zintegrowanie się zarówno starszych jak i młodszych mieszkańców. Jest miejscem, w którym można zorganizować imprezę i ciekawe zajęcia dla dzieci. Wymaga doinwestowania, tak, aby spełniała oczekiwania mieszkańców.

3. Boisko wiejskie

Jest miejscem, w którym spotykają się mieszkańcy w celu aktywnego spędzenia wolnego czasu. Boisko wymaga doinwestowania, tak, aby w sposób kompleksowy spełniało oczekiwania mieszkańców i zachęcało ich do uprawiania sportu.

8. ANALIZA I PODSUMOWANIE

Plan rozwoju określił trzy główne priorytety:

- Aktywizacja kulturalna i sportowa,
- Ochrona dziedzictwa kulturowego,
- Estetyzacja wsi i rozwój infrastruktury

Priorytety zostaną zrealizowane poprzez wytyczone cele i działania. Mają one na celu polepszenie życia lokalnej społeczności poprzez modernizację infrastruktury technicznej i społecznej. Będą one wykonywane i realizowane sukcesywnie przez co doprowadzą do osiągnięcia zamierzonych rezultatów.

Mieszkańcy wsi powinni jak najlepiej wykorzystać możliwości jakie daje im plan rozwoju miejscowości. Możliwe będzie to dzięki ich zaangażowaniu. W celu osiągnięcia określonych priorytetów, celów i zadań.

Plan Rozwoju będzie stanowił podstawę do współpracy z samorządem gminnym, sołectwami z naszej gminy oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego jak również Stowarzyszeniami.

Plan ten ma na celu stworzenie przyjaznych i korzystnych warunków dla mieszkańców, które będą możliwe dzięki realizacji w/w priorytetów. Ważne jest, aby społeczność lokalna miała tę świadomość, że to ona jest głównym pomysłodawcą i wykonawcą tego projektu.