

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Damnica

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych Nr 207 i 208 położonych w Bięcinie

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka Nr 207 o pow. 0,55 ha i działka Nr 208 o pow. 0,70 ha położone są w obrębie geodezyjnym Bięcino.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są obie nieruchomości tj. działka Nr 207 o pow. 0,55 ha oraz działka Nr 208 o pow. 0,70 ha położone w obrębie geodezyjnym Bięcino. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku księga wieczysta SL1S 00033428/5 .

Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń..

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości , wg studium kierunków rozwoju i uwarunkowań i zagospodarowania nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym na cele rolne .

IV. Termin przekazania nieruchomości:

Po podpisaniu umowy notarialnej

V. Wysokość ceny zbycia nieruchomości wynosi

- a) dla działki Nr 207 - 13 200,00 zł
- b) dla działki Nr 208 - 20 500,00 zł

VII. Zaliczka w kwocie

- dla działki Nr 207 - 2 000,00 zł
 - dla działki Nr 208 - 3 000,00 zł
- płatna w terminie do dnia 17 grudnia 2012 roku

VIII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 9 maja.2012 r., II przetarg – 20 lipca 2012 roku

IX. Rozstrzygnięcie rokowań:

Część jawna rokowań – t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia 20 grudnia 2012 r. o godz. 11.00 w pokoju Nr 12 Urzędu Gminy w Damnica, ul. Górna 1

X. Warunki rokowań:

- 1) Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż działki Nr 207 w Bięcinnie ” lub „Rokowania na sprzedaż działki Nr 208 w Bięcinnie ” – w sekretariacie Urzędu Gminy w Damnica pokój nr 1, ul. Górna 1 do dnia 14 grudnia 2012 roku do godz. 15.00.
- 2) Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości dla działki Nr 207 - 2 000,00 zł , dla działki Nr 208 - 3 000.00 zł uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia 17 grudnia 2012 r. na rachunek bankowy Gminy Damnica , Bank Spółdzielczy w Damnicy 82 9315 0004 0001 0025 2000 0170 z określeniem na jaką nieruchomość zaliczka jest wpłacana.
- 3) Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi..
- 4) Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy sprzedaży wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
- 6) **Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną zakupu nieruchomości .**
- 7) Należność za nabyte nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Pisemne zgłoszenie do rokowań winno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- 5) Kopię dowodu wniesienia zaliczki.
- 6) Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Damnicy , ul.Górna 1, pokój nr 14, tel.59 84 84 450 .


WÓJT
Inż. Grzegorz Jaworski