

GNiR 6840 .14-15 .2012

**WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA I I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych :

LP.	Nr działki	Opis przedmiotu zbycia	Położenie - miejscowość	Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1.	Udział w wysokości 932/10000 w działce Nr 233/17 – o pow. 0,0292 ha , działce Nr 233/18 o pow. 0,0150 ha - działka Nr 233/19 o pow. 0,1905 ha Działki położone są w obrębie geodezyjnym Damnica -Leśnictwo	Lokal mieszkalny o pow. 50,20 m ² , składający się z trzech pokoi i kuchni , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow.14,80 m ² . Lokal po pierwszym zasiedleniu, do kapitalnego remontu.	Damnica ul.W.Witosa 17/8	KW SL1S/00073148/0	13 500, 00 zł	2000,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele mieszkaniowe
2.	Działka Nr 347/2 o pow. 0,0418 ha	Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkalno - usługowe	Damnica ul.Różana	KW SL1S 00029169/0	9700,00 _ 23% VAT	1500,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele mieszkalno - usługowe

Termin przetargu ustala się na **dzień 7 marca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰-**

1. Miejsce przetargu – sala posiedzeń Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie **do 4 marca 2013 roku** .
Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w Damnicy pokój Nr 7 w godz. 8⁰⁰- 13⁰⁰. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone w dniu **8 marca 2013 roku**. w kasie Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰- 9⁰⁰. Na przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
3. Nieruchomość wykazana sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
4. Wpłacenie wadium jest równoznaczne zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisany będzie nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości
7. Zbywca zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
8. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).
9. W dniach 24-25 lutego **br. w godzinach 8³⁰ - 9⁰⁰** lokal mieszkalny będzie udostępniony do oględzin przez uczestników przetargu.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Urzędzie Gminy Damnica oraz w BIP Damnica przez okres **30 dni tj. od dnia 31 stycznia 2013 roku do dnia 1 marca 2013 roku**.

