

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 33/2013
Wójta Gminy Damnica
z dnia 28 marca 2013 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Cmentarze

Gospodarka odpadami komunalnymi

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica	zajmuje powierzchnię	16.766 ha w tym
	Użytki rolne	10.878 ha w tym
	grunty orne	9.576 ha
	sady	17 ha
	łąki trwałe	406 ha
	pastwiska trwałe	674 ha
	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.	5070 ha
	lasy i grunty leśne	5035 ha
	grunty zadrzewione	35 ha
	Grunty zabudowane i zurbanizowane	567 ha
	Grunty pod wodami	100 ha
	Tereny pozostałe	151 ha

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi **351,85** ha na dzień 31 grudnia 2012 roku. Struktura użytków przedstawia się następująco:

Użytki rolne 23,51 ha w tym

- grunty orne - 20,26
- pastwiska - 3,22
- sady - 0,03 ha

Grunty leśne i zadrzewione

- lasy i grunty leśne 1,67 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane

- mieszkaniowe 6,93 ha
- przemysłowe 5,31 ha
- inne zabudowane -27,49 ha
- tereny różne -4,13 ha
- rekreacyjno – wypoczynkowe 32,82 ha

Tereny komunikacyjne - 231,16 ha

Użytki kopalne - 6,44 ha

Grunty pod wodami -10,12 ha

Nieużytki - 2,27 ha

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. W HA	%
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12.676,15	75,61
2	Grunty stanowiące własność osób fizycznych	3.738	22,29
3	Grunty stanowiące własność komunalną Gminy Damnica	351,85	2.09

W roku bieżącym dokonano sprzedaży :

- działki budowlanej w trybie bezprzetargowym przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich o pow. 1204 m²
- udziału w działce zabudowanej obiektem garażowym +
- lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce zbudowanej w miejscowości Bobrowniki na rzecz najemcy
- lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach zbudowanych w miejscowości Damnica ul. Leśna w drodze przetargu nieograniczonego
- dwóch działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi - sprzedaż na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej w miejscowości Łebień i Zagórzyczki
- działki zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej w Sąborzu w drodze przetargu nieograniczonego
- działki zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni w miejscowości Budy - sprzedaż na rzecz najemcy

Do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

- działka Nr 53/3 we wsi Stara Dąbrowa o pow. 0,0700 ha wartość 17 700 ,00 zł z przeznaczeniem na plac sportowo rekreacyjny
- działka Nr 8/3 o pow. 0,0047 ha we wsi Stara Dąbrowa zakup od osoby fizycznej z przeznaczeniem, na przepompownię ścieków

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2012 roku znajduje się 50 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 35 budynkach mieszkalnych w tym:

- 22 budynków ze 100% udziałem gminy,
- oraz 11 lokali w budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie dokonuje zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców jednakże pomimo preferencyjnych warunków zbycia lokali mieszkalnych ustalonych Uchwałą Nr X/71/2007 Rady Gminy Damnica z dnia 27.06.2007 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania nabyciem zajmowanych mieszkań . W roku 2012 dokonano sprzedaży 2 budynków mieszkalnych na rzecz najemców oraz jednego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i jednego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej komunalne:

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Damnicy - wartość budynku wraz z wyposażeniem wynosi 913 380,00 zł
- 2) Budynki będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy - wartość wraz z wyposażeniem wynosi 300 646,86 zł
- 3) Budynki oddane w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Damnicy to :

- a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W.Witosa , w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy ,
 - b) obiekt Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu (stary obiekt) w Damnicy ul.W.Witosa
 - c) 3 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz
- Łączna wartość nieruchomości nad którymi zarząd sprawuje GOKiS w Damnicy wraz z wyposażeniem wynosi 3.219,523,61 zł
- 4) Obiekty szkolne oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica :
- a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną oraz budynek przedszkola przy ul. Korczaka o łącznej wartości zł (budynki, budowle, urządzenia techniczne , maszyny oraz pozostałe środki mające wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego) 3 475 121,49 zł
 - b) Zespół Szkół w Damnie - obiekt szkolny z salą sportową oraz budynek szatni sportowej o wartości 2 881 395,44 zł
 - c) Zespół Szkół w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową wartość jw. 1.981 051,11 zł)
 - d) Szkoła Podstawowa w Domaradzu wartość jw. 695 841 ,73 zł)
- Do szkół na terenie gminy uczęszcza łącznie 735 uczniów. Transport zapewniony jest w znacznej mierze przez dowóz własnymi środkami transportu tj. 3 autobusami oraz samochodami osobowymi Opel Vivaro i Dacją Logan. Dzieci ze Strzyżyna dojeżdżają do szkoły SKM-ą
- 5) Obiekty sportowe w gminie Damnica to :
- a) stadion w Damnicy wraz szatnią dla sportowców
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców (200 miejsc siedzących) ,
 - c) zespół boisk Orlik w Damnie
 - d) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych tzn. do gry w siatkówkę, boiska do piłki nożnej lub place gier i zabaw dla dzieci.
- 6) Na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
- a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach ,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie,
- 7) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje pomieszczenia adaptowane na swoje cele po Ośrodku Zdrowia w Damnicy, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny . Wartość mienia zarządzanego przez GOPS wynosi - 244 509,17 zł

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa

Gmina Damnica jest w całości zwodociągowana tzn. że posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach .Sieć wodociągowa stanowiącą własności Gminy Damnica o łącznej długości 41,7 km jest użytkowana przez Zakład Usług

Komunalnych w Damnicy . Gminna sieć wodociągowa znajduje się w następujących miejscowościach : Biecino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębiczka , Damnica (w części sieć zakładowa - ul. Kolejowa) , Karzniczka, Zagórzycza, Saborze , Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce. Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka , Wiszno, Damno. W pozostałych miejscowości tj. w Wielogłowach, Bobrownikach, Świtach i Łojewie funkcjonują wodociągi zakładowe nad którymi zarząd sprawują Ośrodek Hodowli Zarodowej w Bobrownikach i Gospodarstwo Rolne „Rędzina „.

2. Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 60,4520 km . Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy .W 2012 roku został oddany do użytkowania odcinek Stara Dąbrowa - Domaradz –Damnica o długości 8,7520 km.

4. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 237,18 ha .W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 97 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne są o nawierzchniach nieutwardzonych . Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych .

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych stanowią:

- asfaltowe	11,5 km tj. 11,85 %
- betonowe	30,7 km tj. 31,65 %
- inne (bruk, płyty)	21,4 km tj. 22,06 %
- gruntowe ulepszone	33,4 km tj. 34,43 %

Nawierzchnie dróg gminnych są w miarę posiadanych środków polepszane , w roku bieżącym wykonana została nawierzchnia betonowa na odcinku mb na następujących odcinkach dróg : w miejscowości Dąbrówka na odcinku 800 mb, Zagórzycza – Zagórzyczki 200 mb , Głodowo 130 mb , w Zagórzycy wykonano II etap modernizacji nawierzchni drogi przez wieś .W ramach modernizacji wykonano nową nawierzchnię asfaltową oraz nowe chodniki .

5. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 24 miejscowościach , brak jest oświetlenia ulicznego w małych miejscowościach tj. w Jeziorce, Głodowie, Skibnie i Łężycy. W ramach zawartej umowy pomiędzy Gmina Damnica a Energa Oświetlenie wykonywana jest modernizacja oświetlenia na terenie Gminy . W ramach modernizacji dokonano wymiany opraw oświetleniowych oraz wymiany żarówek na energooszczędne o mniejszej mocy , ponadto zainstalowano nowe punkty oświetleniowe w miejscowościach gdzie nie zachodziła konieczność wybudowania nowej linii energetycznej np .Zagórzycza ,Domaradz, Bobrowniki .

6. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Urząd Gminy. Wg prowadzonej ewidencji dokonanych jest od początku powstania cmentarzy tj. od 1930 roku (pierwsze groby, które istnieją na tych cmentarzach) 1210 pochówków, z tego w Damnicy jest grobów 619 a w Damnie 591 grobów. Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku - koszenie trawy, wywóz śmieci itp. zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

8. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Śmieci z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo lub na wysypisko w Bierkowie koło Słupska. Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadzi firma Elwoz zs. w Szklanej Hucie i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku.

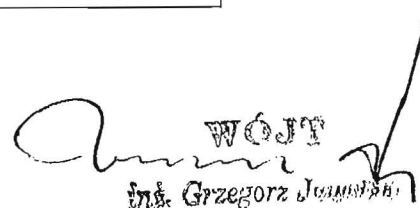
Gmina dzierżawi z firmy Elwoz pojemniki na nieczystości stałe w ilości: 55 szt.- do selektywnej zbiórki odpadów (plastik i szkło) ponadto dzierżawione są 4 pojemniki duże ustawione na cmentarzu komunalnym w Damnicy i Damnie oraz na stadionie wiejskim w Damnicy i przy budynku Urzędu Gminy. Pojemniki rozmieszczone w 22 miejscowościach naszej gminy. W miejscowościach dużych np. Damnica, Damno, Bobrowniki, Zagórzycza znajduje się po kilka zestawów do zbiórki odpadów stałych.

Tabelaryczna część informacji o mieniu komunalnym gminy Damnica przedstawia strukturę zagospodarowania oraz dochody z mienia gminnego

WÓJT
p. Grzegorz Jaworski

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH

RODZAJ UŻYTKÓW	GRUPA	POWIERZCHNIA W HA	WARTOŚĆ W ZŁ
Grunty orne	010	20,2608	128527,87
Sady	011	0,03	4770,00
Pastwiska i łąki	013	3,2164	2058,33
Lasy i grunty zadrzewione	021	1,6737	2350,94
Tereny przemysłowe	031	5,31	276 000,00
Tereny zabudowane inne	032	27,49	489 742,00
Tereny rekreacyjne	0,34	32,82	427 212,50
Użytki kopalne	035	6,44	64100,00
Tereny komunikacyjne	036	231,16	736107,58
Tereny różne	050	4,13	20930,00
Tereny mieszaniowe	060	6,9266	110 160,32
Nieuzytki	061	2,27	2270,00
Tereny pod wodami i rowy	070	10,12	10 120,00
		351,8475 ha	2 199 402, 89


WÓJT
 inż. Grzegorz Jankowski

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA
MIENIA KOMUNALNEGO W 2012 ROKU**

wersja ostateczna

Lp.	Opis mienia wg. Grup	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody	Nakłady
				własność	użyczenie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Grunty komunalne (ogółem)	351	2 199 402,89			7,46		9,33		8	172636,21	46490,34	281 794,88
1	Użytki rolne	24	135356,2					9,33				798,78	
2	Drogi	231	581230,61									24715,45	215 457,19
3	Place i tereny zielone	28	502572,84										61 627,69
4	Działki budowlane	6	129 300,00			1,65				1	28413,01	24274,01	
5	Cmentarze komunalne	2	52 200,00									6710	6710
6	Inne	60	798 743,24			5,81				1	1700	2338,1	

II	Obiekty komunalne		1638907083							142566,27	83509,85	1356364,49	
1	Budynki mieszkalne	22	600 697,09							4	70924,2	8 718,14	9408,88
2	Budynki niemieszkalne i budowle	28	792913,39							1	3752,75	19036,79	88039,09
3	Szkoła Podstawowa i Przedszkola	4	10 678 209,93									15270,22	18 706,96
5	Ośrodki kultury i świetlica	4	3 219 523,61							1	67829,32	53 662,50	
6	Ośrodki sportu i rekreacji	2	2 924 255,54										1123347,06
7	Ośrodek pomocy społecznej	1	186 310 ,37										
8	Ośrodek Zdrowia	2	402 072,81										204901,59
9	Inne	2	217088,09										
III	Budynki i budowle		12002553,96								439 187,63	762 771,84	3 209 443,92
1	Wodociągi Sieć wodociągowa w km	43,47	1 913 749,84								195 398,52	332 445,09	126 862,78
2	Oczyszczalnie Sieć sanitarna w km	60,43	7 578 016,00								243 789,11	430 326,75	3 082 552
3	Wysypiska odpadów stałych												
4	Inne		4 471 727,01										

Sporgańska: INSPEKTOR

Maria Boryta

WÓJT
inż. Grzegorz Jolowski